



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 2B
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 099	4 371 419
Sum inntekter		2 132 099	4 371 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 802	181 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 048	93 616
Annen driftskostnad		751 355	996 998
Sum kostnader		904 204	1 272 162
Driftsresultat		1 227 895	3 099 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 661	5 521
Annen finansinntekt		94	18 754
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 697	79 192
Sum finansinntekter		81 452	103 467
Annen rentekostnad		111 243	171 348
Annen finanskostnad		232	580
Sum finanskostnader		111 475	171 928
Netto finans		-30 023	-68 461
Resultat før skattekostnad		1 197 871	3 030 796
Skattekostnad	3	253 167	649 407
Årsresultat		944 705	2 381 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		-55 295	1 781 389
Sum overføringer og disponeringer		944 705	2 381 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 685	82 046
Sum immaterielle eiendeler		32 685	82 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	14 924 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	437 248	503 296
Sum varige driftsmidler		15 362 246	15 428 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 376	559 066
Sum finansielle anleggsmidler		656 376	559 066
Sum anleggsmidler		16 051 307	16 069 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	211 402
Andre kortsiktige fordringer		34 642	27 836
Sum fordringer		34 642	239 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum omløpsmidler		756 694	1 615 137
SUM EIENDELER		16 808 001	17 684 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 656	0
Sum innskutt egenkapital		102 656	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 101 586	14 156 882
Sum opptjent egenkapital		14 101 586	14 156 882
Sum egenkapital		14 204 242	14 256 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 305 000	1 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 000	1 805 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 000	1 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 416	24 392
Betalbar skatt	3	203 806	700 509
Skyldige offentlige avgifter		15 987	16 209
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		58 550	281 552
Sum kortsiktig gjeld		1 298 758	1 622 661
Sum gjeld		2 603 758	3 427 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 000	17 684 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637285

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 2B
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 099	4 371 419
Sum inntekter		2 132 099	4 371 419
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 802	181 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 048	93 616
Annen driftskostnad		751 355	996 998
Sum kostnader		904 204	1 272 162
Driftsresultat		1 227 895	3 099 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 661	5 521
Annen finansinntekt		94	18 754
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 697	79 192
Sum finansinntekter		81 452	103 467
Annen rentekostnad		111 243	171 348
Annen finanskostnad		232	580
Sum finanskostnader		111 475	171 928
Netto finans		-30 023	-68 461
Resultat før skattekostnad		1 197 871	3 030 796
Skattekostnad	3	253 167	649 407
Årsresultat		944 705	2 381 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		-55 295	1 781 389
Sum overføringer og disponeringer		944 705	2 381 389



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 685	82 046
Sum immaterielle eiendeler		32 685	82 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	14 924 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	437 248	503 296
Sum varige driftsmidler		15 362 246	15 428 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 376	559 066
Sum finansielle anleggsmidler		656 376	559 066
Sum anleggsmidler		16 051 307	16 069 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	211 402
Andre kortsiktige fordringer		34 642	27 836
Sum fordringer		34 642	239 238
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum omløpsmidler		756 694	1 615 137
SUM EIENDELER		16 808 001	17 684 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 656	0
Sum innskutt egenkapital		102 656	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 101 586	14 156 882
Sum opptjent egenkapital		14 101 586	14 156 882
Sum egenkapital		14 204 242	14 256 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 305 000	1 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 000	1 805 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 000	1 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 416	24 392
Betalbar skatt	3	203 806	700 509
Skyldige offentlige avgifter		15 987	16 209
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		58 550	281 552
Sum kortsiktig gjeld		1 298 758	1 622 661
Sum gjeld		2 603 758	3 427 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 000	17 684 543



Organisasjonsnr: 979 492 146
TANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Investeringer i aksjer og andeler er balanseført til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19800.00	140083.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28362.00	41465.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38640.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86802.00	181548.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15754109.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15754109.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391864.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15362245.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TANEM EIENDOM AS
979492146
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 099	4 371 419
Sum driftsinntekter		2 132 099	4 371 419
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-86 802	-181 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 048	-93 616
Annen driftskostnad		-751 355	-996 998
Sum driftskostnader		-904 204	-1 272 162
Driftsresultat		1 227 894	3 099 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 661	5 521
Annen finansinntekt		94	18 754
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 697	79 192
Sum finansinntekter		81 452	103 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 243	-171 348
Annen finanskostnad		-232	-580
Sum finanskostnader		-111 475	-171 928
Netto finans		-30 023	-68 461
Resultat før skattekostnad		1 197 871	3 030 796
Skattekostnad	3	-253 167	-649 407
Årsresultat		944 705	2 381 389
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		-55 295	1 781 389
Sum overføringer		944 705	2 381 389



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 685	82 046
Sum immaterielle eiendeler		32 685	82 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	14 924 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	437 248	503 296
Sum varige driftsmidler		15 362 246	15 428 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 376	559 066
Sum finansielle anleggsmidler		656 376	559 066
Sum anleggsmidler		16 051 307	16 069 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	211 402
Andre kortsiktige fordringer		34 642	27 836
Sum fordringer		34 642	239 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum omløpsmidler		756 694	1 615 137
SUM EIENDELER		16 808 001	17 684 543



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 656	0
Sum innskutt egenkapital		102 656	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 101 586	14 156 882
Sum opptjent egenkapital		14 101 586	14 156 882
Sum egenkapital		14 204 242	14 256 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 305 000	1 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 000	1 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 416	24 392
Betalbar skatt	3	203 806	700 509
Skyldige offentlige avgifter		15 987	16 209
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		58 550	281 552
Sum kortsiktig gjeld		1 298 758	1 622 661
Sum gjeld		2 603 758	3 427 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 001	17 684 543

TRONDHEIM, 04.06.2025

Snorre Gabrielsen
styrets leder

Martine Lilly Meland
styremedlem

Mariann Saasen Melandsø
styremedlem / daglig leder



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Investeringer i aksjer og andeler er balanseført til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 800	140 083
Arbeidsgiveravgift	28 362	41 465
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 640	0
Sum	86 802	181 548



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 754 109
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 754 109
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-391 864
Balanseført verdi per 31.12.	15 362 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 048

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 806	700 509
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 361	-51 102
Skattekostnad	253 167	649 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 197 871	3 030 796
Permanente forskjeller	-47 116	-78 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-224 366	232 281
Skattepliktig inntekt	926 389	3 184 134
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 806	700 509
Betalbar skatt i balansen	203 806	700 509

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	14 156 882	14 256 882
Årsresultat	0	0	944 705	944 705
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	2 656	0	2 656
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 656	14 101 586	14 204 242

Mer om egenkapital

Andre endringer, kr. 2 656, er overføring fra Stiftelsen Våre Hjem i forbindelse med avvikling av stiftelsen.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELANDSØ MARIANN SAASEN	510	51,00	Ordinære
MELAND MARTINE LILLY	290	29,00	Ordinære
GABRIELSEN SNORRE	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 305 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 924 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TANEM EIENDOM AS

979492146

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 132 099	4 371 419
Sum driftsinntekter		2 132 099	4 371 419
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-86 802	-181 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 048	-93 616
Annen driftskostnad		-751 355	-996 998
Sum driftskostnader		-904 204	-1 272 162
Driftsresultat		1 227 894	3 099 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 661	5 521
Annen finansinntekt		94	18 754
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		64 697	79 192
Sum finansinntekter		81 452	103 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 243	-171 348
Annen finanskostnad		-232	-580
Sum finanskostnader		-111 475	-171 928
Netto finans		-30 023	-68 461
Resultat før skattekostnad		1 197 871	3 030 796
Skattekostnad	3	-253 167	-649 407
Årsresultat		944 705	2 381 389
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Annen egenkapital		-55 295	1 781 389
Sum overføringer		944 705	2 381 389



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 685	82 046
Sum immaterielle eiendeler		32 685	82 046
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 924 998	14 924 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	437 248	503 296
Sum varige driftsmidler		15 362 246	15 428 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 376	559 066
Sum finansielle anleggsmidler		656 376	559 066
Sum anleggsmidler		16 051 307	16 069 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	211 402
Andre kortsiktige fordringer		34 642	27 836
Sum fordringer		34 642	239 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 052	1 375 899
Sum omløpsmidler		756 694	1 615 137
SUM EIENDELER		16 808 001	17 684 543

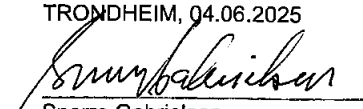


TANEM EIENDOM AS
979 492 146

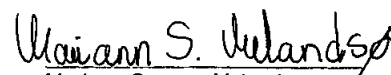
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 656	0
Sum innskutt egenkapital		102 656	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 101 586	14 156 882
Sum opptjent egenkapital		14 101 586	14 156 882
Sum egenkapital		14 204 242	14 256 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 305 000	1 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 000	1 805 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 416	24 392
Betalbar skatt	3	203 806	700 509
Skyldige offentlige avgifter		15 987	16 209
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		58 550	281 552
Sum kortsiktig gjeld		1 298 758	1 622 661
Sum gjeld		2 603 758	3 427 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 808 001	17 684 543

TRONDHEIM, 04.06.2025


Snorre Gabrielsen
styrets leder


Martine Lilly Meland
styremedlem


Mariann Saasen Melandsø
styremedlem / daglig leder



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Investeringer i aksjer og andeler er balanseført til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	19 800	140 083
Arbeidsgiveravgift	28 362	41 465
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 640	0
Sum	86 802	181 548



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 754 109
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 754 109
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-391 864
Balanseført verdi per 31.12.	15 362 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 048

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	203 806	700 509
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 361	-51 102
Skattekostnad	253 167	649 407
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 197 871	3 030 796
Permanente forskjeller	-47 116	-78 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-224 366	232 281
Skattepliktig inntekt	926 389	3 184 134
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	203 806	700 509
Betalbar skatt i balansen	203 806	700 509

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	14 156 882	14 256 882
Årsresultat	0	0	944 705	944 705
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Andre endringer	0	2 656	0	2 656
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 656	14 101 586	14 204 242

Mer om egenkapital

Andre endringer, kr. 2 656, er overføring fra Stiftelsen Våre Hjem i forbindelse med avvikling av stiftelsen.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MELANDSØ MARIANN SAASEN	510	51,00	Ordinære
MELAND MARTINE LILLY	290	29,00	Ordinære
GABRIELSEN SNORRE	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



TANEM EIENDOM AS
979 492 146

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 305 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 924 998
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.