



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 66
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 333	418 550
Annen driftsinntekt		834 000	610 500
Sum inntekter		1 026 333	1 029 050
Kostnader			
Varekostnad		0	75 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 313	201 021
Annen driftskostnad	2	610 527	253 525
Sum kostnader		885 840	530 155
Driftsresultat		140 493	498 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 278	0
Annen finansinntekt		555	576
Sum finansinntekter		55 833	576
Annen rentekostnad		4 176	126 098
Sum finanskostnader		4 176	126 098
Netto finans		51 657	-125 522
Resultat før skattekostnad		192 150	373 373
Skattekostnad		42 812	82 167
Årsresultat		149 338	291 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 338	291 207
Sum overføringer og disponeringer		149 338	291 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 276	46 272
Sum immaterielle eiendeler		66 276	46 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 489 594	3 590 694
Maskiner og anlegg	1	557 557	375 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 718
Sum varige driftsmidler		4 047 151	3 972 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 175 386	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 386	0
Sum anleggsmidler		6 288 813	4 018 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		810 000	277 500
Andre kortsiktige fordringer		4 598	2 374 752
Sum fordringer		814 598	2 652 252
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Sum omløpsmidler		1 081 319	2 851 796
SUM EIENDELER		7 370 132	6 870 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		113 403	113 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 206	475 868
Sum opptjent egenkapital		625 206	475 868
Sum egenkapital		738 609	589 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 750 001	1 691 642
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 001	1 691 642
Sum langsiktig gjeld		4 750 001	1 691 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 054	2 506 665
Betalbar skatt		62 816	98 449
Skyldige offentlige avgifter		527 989	0
Annen kortsiktig gjeld	4	908 664	1 984 505
Sum kortsiktig gjeld		1 881 522	4 589 619
Sum gjeld		6 631 523	6 281 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 132	6 870 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492018

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 378 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 66
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 925 378 801
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 333	418 550
Annen driftsinntekt		834 000	610 500
Sum inntekter		1 026 333	1 029 050
Kostnader			
Varekostnad		0	75 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	275 313	201 021
Annen driftskostnad	2	610 527	253 525
Sum kostnader		885 840	530 155
Driftsresultat		140 493	498 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 278	0
Annen finansinntekt		555	576
Sum finansinntekter		55 833	576
Annen rentekostnad		4 176	126 098
Sum finanskostnader		4 176	126 098
Netto finans		51 657	-125 522
Resultat før skattekostnad		192 150	373 373
Skattekostnad		42 812	82 167
Årsresultat		149 338	291 207
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		149 338	291 207
Sum overføringer og disponeringer		149 338	291 207



Organisasjonsnr: 925 378 801
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 276	46 272
Sum immaterielle eiendeler		66 276	46 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 489 594	3 590 694
Maskiner og anlegg	1	557 557	375 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 718
Sum varige driftsmidler		4 047 151	3 972 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 175 386	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 386	0
Sum anleggsmidler		6 288 813	4 018 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		810 000	277 500
Andre kortsiktige fordringer		4 598	2 374 752
Sum fordringer		814 598	2 652 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Sum omløpsmidler		1 081 319	2 851 796
SUM EIENDELER		7 370 132	6 870 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	113 403	113 403
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	625 206	475 868
Sum opptjent egenkapital	625 206	475 868
Sum egenkapital	738 609	589 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 750 001	1 691 642
Sum annen langsiktig gjeld	4 750 001	1 691 642
Sum langsiktig gjeld	4 750 001	1 691 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	382 054	2 506 665
Betalbar skatt	62 816	98 449
Skyldige offentlige avgifter	527 989	0
Annen kortsiktig gjeld	4 908 664	1 984 505
Sum kortsiktig gjeld	1 881 522	4 589 619
Sum gjeld	6 631 523	6 281 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 370 132	6 870 533



Organisasjonsnr: 925 378 801
ESPEN NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4667845.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5017845.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	970693.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4047152.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Espen Nilsen Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espen Nilsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 149.338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Espen Nilsen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		192 333	418 550
Annen driftsinntekt		834 000	610 500
Sum driftsinntekter		1 026 333	1 029 050
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-75 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-275 313	-201 021
Annen driftskostnad	2	-610 527	-253 525
Sum driftskostnader		-885 840	-530 155
Driftsresultat		140 493	498 895
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 278	0
Annen finansinntekt		555	576
Sum finansinntekter		55 833	576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 176	-126 098
Sum finanskostnader		-4 176	-126 098
Netto finans		51 657	-125 522
Resultat før skattekostnad		192 150	373 373
Skattekostnad		-42 812	-82 167
Årsresultat		149 338	291 207
Overføringer			
Annen egenkapital		149 338	291 207
Sum overføringer		149 338	291 207



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		66 276	46 272
Sum immaterielle eiendeler		66 276	46 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 489 594	3 590 694
Maskiner og anlegg	1	557 557	375 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 718
Sum varige driftsmidler		4 047 151	3 972 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 175 386	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 386	0
Sum anleggsmidler		6 288 813	4 018 737
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		810 000	277 500
Andre kortsiktige fordringer		4 598	2 374 752
Sum fordringer		814 598	2 652 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 721	199 544
Sum omløpsmidler		1 081 319	2 851 796
SUM EIENDELER		7 370 132	6 870 533



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		68 403	68 403
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		113 403	113 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 206	475 868
Sum opptjent egenkapital		625 206	475 868
Sum egenkapital		738 609	589 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 750 001	1 691 642
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 001	1 691 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		382 054	2 506 665
Betalbar skatt		62 816	98 449
Skyldige offentlige avgifter		527 989	0
Annen kortsiktig gjeld	4	908 664	1 984 505
Sum kortsiktig gjeld		1 881 522	4 589 619
Sum gjeld		6 631 523	6 281 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 132	6 870 533

DYRVIK, 26.05.2025

Espen Henry Wahl Nilsen
styrets leder / daglig leder



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ESPEN NILSEN EIENDOM AS
925 378 801

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 667 845
Tilgang i året	350 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 017 845
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-970 693
Balanseført verdi per 31.12.	4 047 152
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	275 313

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 416 673
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 750 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Av annen kortsiktig gjeld består kr 377 303 av gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.