



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 500	93 000
Sum inntekter		250 500	93 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 100	7 100
Annen driftskostnad	2	150 030	48 835
Sum kostnader		157 130	55 935
Driftsresultat		93 371	37 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt			5 023
Sum finansinntekter		2	5 025
Annen rentekostnad		375 578	349 184
Sum finanskostnader		375 578	349 184
Netto finans		-375 576	-344 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 206	-307 094
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 086	-67 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 120	-239 534
Årsresultat	1	-220 120	-239 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 120	-239 534
Totalresultat		-220 120	-239 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-220 120	-239 534
Sum overføringer og disponeringer		-220 120	-239 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 926 725	7 861 005
Sum varige driftsmidler		7 926 725	7 861 005
Sum anleggsmidler		7 926 725	7 861 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	282 614	308 042
Sum fordringer		282 614	308 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580	10 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 580	10 360
Sum omløpsmidler		290 194	318 402
SUM EIENDELER		8 216 919	8 179 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 043 360	822 921
Sum innskutt egenkapital		1 079 360	858 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	1 016 987	796 868
Sum opptjent egenkapital		-1 016 987	-796 868
Sum egenkapital	5	62 372	62 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 220	15 131
Sum avsetninger for forpliktelser		15 220	15 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 600 392
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	2 092 914	2 299 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 914	7 900 324
Sum langsiktig gjeld		2 108 134	7 915 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	10 720
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	6 035 842	191 179
Sum kortsiktig gjeld		6 046 412	201 898
Sum gjeld		8 154 546	8 117 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 919	8 179 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367374

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 806
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 500	93 000
Sum inntekter		250 500	93 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 100	7 100
Annen driftskostnad	2	150 030	48 835
Sum kostnader		157 130	55 935
Driftsresultat		93 371	37 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt			5 023
Sum finansinntekter		2	5 025
Annen rentekostnad		375 578	349 184
Sum finanskostnader		375 578	349 184
Netto finans		-375 576	-344 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 086	-67 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 120	-239 534
Årsresultat	1	-220 120	-239 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 120	-239 534
Totalresultat		-220 120	-239 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-220 120	-239 534
Sum overføringer og disponeringer		-220 120	-239 534



Organisasjonsnr: 999 247 806
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

7 926 725

7 861 005

Sum varige driftsmidler

7 926 725

7 861 005

Sum anleggsmidler

7 926 725

7 861 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8

282 614

308 042

Sum fordringer

282 614

308 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 580

10 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 580

10 360

Sum omløpsmidler

290 194

318 402

SUM EIENDELER

8 216 919

8 179 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 043 360

822 921

Sum innskutt egenkapital

1 079 360

858 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

Udekket tap

5

1 016 987

796 868

Sum opptjent egenkapital

-1 016 987

-796 868

Sum egenkapital

5

62 372

62 053

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	15 220	15 131
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 220	15 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 600 392
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	2 092 914	2 299 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 914	7 900 324
Sum langsiktig gjeld		2 108 134	7 915 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 570	10 720
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	6 035 842	191 179
Sum kortsiktig gjeld		6 046 412	201 898
Sum gjeld		8 154 546	8 117 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 216 919	8 179 406



Organisasjonsnr: 999 247 806
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	100.00	36000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arbil Eiendom AS	360.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	360.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 247 806



RESULTATREGNSKAP

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		250 500	93 000
Sum driftsinntekter		250 500	93 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 100	7 100
Annen driftskostnad	2	150 030	48 835
Sum driftskostnader		157 130	55 935
Driftsresultat		93 371	37 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	2
Annen finansinntekt		0	5 023
Annen rentekostnad		375 578	349 184
Resultat av finansposter		-375 576	-344 159
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 206	-307 094
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-62 086	-67 560
Ordinært resultat		-220 120	-239 534
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-220 120	-239 534
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	220 120	239 534
Sum overføringer		-220 120	-239 534



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 926 725	7 861 005
Sum varige driftsmidler		7 926 725	7 861 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 926 725	7 861 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	282 614	308 042
Sum fordringer		282 614	308 042
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 580	10 360
Sum omløpsmidler		290 194	318 402
Sum eiendeler		8 216 919	8 179 406



BALANSE

GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 043 360	822 921
Sum innskutt egenkapital		1 079 360	858 921
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 016 987	-796 868
Sum opptjent egenkapital		-1 016 987	-796 868
Sum egenkapital	5	62 372	62 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	15 220	15 131
Sum avsetning for forpliktelser		15 220	15 131
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 600 392
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	2 092 914	2 299 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 914	7 900 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 570	10 720
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	6 035 842	191 179
Sum kortsiktig gjeld		6 046 412	201 898
Sum gjeld		8 154 546	8 117 353
Sum egenkapital og gjeld		8 216 919	8 179 406

Oslo, 12.05.2021

Styret i Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, unntaksregler for små foretak er benyttet ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2020.

Selskaper derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er bokført et kortsiktig lån fra Styreleder på kr.12 555 .Det er ikke beregnet rente.

Det er bokført et langsiktig lån fra styreleder på kr.1 584 000 .Det er ikke beregnet rente.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 39 Eiendom 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	100,0	36 000
Sum	360		36 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	360	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	359 980	105 634	7 481 289	7 946 903
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			72 820	72 820
= Anskaffelseskost 31.12.20	359 980	105 634	7 554 109	8 019 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	92 998			92 998
= Bokført verdi 31.12.20	266 982	105 634	7 554 109	7 926 725
Årets ordinære avskrivninger	7 100			7 100
Økonomisk levetid	50 år			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	36 000	822 921	-796 868	62 053
Endringer ført mot EK				0
Pr 31.12.2019	36 000	822 921	-796 868	62 053
Pr. 01.01.2020	36 000	822 921	-796 868	62 053
Årets resultat			-220 120	-220 120
Konsernbidrag		220 439		220 439
Pr 31.12.2020	36 000	1 043 360	-1 016 987	62 372

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-62 175	-67 769
Endring i utsatt skatt	89	209
Skattekostnad ordinært resultat	-62 086	-67 560
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-282 206	-307 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-408	-947
Mottatt konsernbidrag	282 614	308 042
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 175	-67 769
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 175	67 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	69 184	68 775	-408
Sum	69 184	68 775	-408
Grunnlag for utsatt skatt	69 184	68 775	-408
Utsatt skatt (22 %)	15 220	15 131	-90

Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	6 000 000	5 600 392
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bolig Strømsveien	7 554 109	7 380 525
Sum	7 554 109	7 380 525

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020
Hewa Mohammad Rasull	1 584 000
Arbil Eiendom AS	423 696

Lånet til Arbileiendom nedbetales ved salg av selskapets aksjer eller motregnes med konsernbidrag, lånet er rente fritt. Mottatt konsernbidrag i 2020 er kr. 282 614.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 220 120 etter skatt, mot kr. 239 534 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.