



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løenveien 4  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Nøklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 115	17 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 115</b>	<b>17 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 115</b>	<b>-17 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 114</b>	<b>-17 249</b>
Skattekostnad på resultat	2		-11 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 114	-6 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 380 876	4 380 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 876</b>	<b>4 380 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 876</b>	<b>4 380 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 278	50 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 278</b>	<b>50 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 919	10 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 919</b>	<b>10 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 197</b>	<b>60 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 439 073</b>	<b>4 441 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	73 534	73 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 534</b>	<b>106 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	88 983	75 869



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 983</b>	<b>-75 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 551</b>	<b>30 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 419 523	4 410 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 439 073</b>	<b>4 441 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løenveien 4  
1653 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Nøklestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 917 649 170  
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 115	17 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 115</b>	<b>17 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 115</b>	<b>-17 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-13 114</b>	<b>-17 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 114	-6 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>



Organisasjonsnr: 917 649 170  
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4, 5

4 380 876

4 380 876

Sum varige driftsmidler

4 380 876

4 380 876

Sum anleggsmidler

4 380 876

4 380 876

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

50 278

50 278

Sum fordringer

50 278

50 278

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 919

10 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 919

10 343

Sum omløpsmidler

58 197

60 621

SUM EIENDELER

4 439 073

4 441 497

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

33 000

33 000

Annen innskutt egenkapital

3

73 534

73 534

Sum innskutt egenkapital

106 534

106 534

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

88 983

75 869

Sum opptjent egenkapital

-88 983

-75 869

Sum egenkapital

17 551

30 665

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 419 523	4 410 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 439 073</b>	<b>4 441 497</b>



Organisasjonsnr: 917 649 170  
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
**Lislebytunet Eiendom AS**

	2023	2022
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	0	12 750
6705 Regnskapshonorar	8 691	0
7770 Bank- og kortgebyrer	4 425	4 503
7798 Andre driftskostnader	0	-3
	<u>13 115</u>	<u>17 250</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-1	-2
	<u>-1</u>	<u>-2</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	-11 061
	<u>0</u>	<u>-11 061</u>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-13 114	-6 188
	<u>-13 114</u>	<u>-6 188</u>



## Balanse

### Lislebytunet Eiendom AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1150 Tomter og andre grunnarealer	4 380 876	4 380 876
	<u>4 380 876</u>	<u>4 380 876</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Fordring konsernbidrag NE AS	50 278	50 278
	<u>50 278</u>	<u>50 278</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd Danske Bank	0	10 343
1930 Bankinnskudd Nordea	7 919	0
	<u>7 919</u>	<u>10 343</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-33 000	-33 000
	<u>-33 000</u>	<u>-33 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-73 534	-73 534
	<u>-73 534</u>	<u>-73 534</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	88 983	75 869
	<u>88 983</u>	<u>75 869</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2221 Gjeld til Nøklestad Eiendom AS/ banklån	-2 500 000	-2 500 000
2260 Fisjonsgjeld	-1 345 607	-1 345 607
2920 Gjeld til Nøklestad Eiendom AS - utlegg	-573 916	-565 225
	<u>-4 419 523</u>	<u>-4 410 832</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2922 Gjeld til Tolmer AS	-2 000	0
	<u>-2 000</u>	<u>0</u>



### Posteringsdokumentasjon

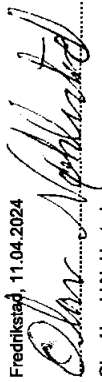
Posteringer

Klient Lislebyturnet Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 917 649 170

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
31.12.2023	Overført til udekket tap	13 113,77	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Fredrikstad, 11.04.2024

  
Olav Harald Nøklestad

Masstro Ansoppgjør

Lislebyturnet Eiendom AS

Side 1



# Årsregnskap 2023

## Lislebytunet Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 649 170



## Resultatregnskap Lislebytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 115	17 250
Sum driftskostnader		<u>13 115</u>	<u>17 250</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-13 115</u>	<u>-17 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-13 114</u>	<u>-17 249</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	-11 061
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 114</u>	<u>-6 188</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	13 114	6 188
Sum overføringer		<u>-13 114</u>	<u>-6 188</u>



**Balanse**  
**Lislebytunet Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>4 380 876</u>	<u>4 380 876</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>4 380 876</b></u>	<u><b>4 380 876</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>4 380 876</b></u>	<u><b>4 380 876</b></u>
<i><b>Omløpsmidler</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>50 278</u>	<u>50 278</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>50 278</b></u>	<u><b>50 278</b></u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 919</u>	<u>10 343</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u><b>7 919</b></u>	<u><b>10 343</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>58 197</b></u>	<u><b>60 621</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>4 439 073</b></u>	<u><b>4 441 497</b></u>



**Balanse**  
**Lislebytunet Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	73 534	73 534
Sum innskutt egenkapital		<u>106 534</u>	<u>106 534</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-88 983	-75 869
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 983</u>	<u>-75 869</u>
Sum egenkapital		<u>17 551</u>	<u>30 665</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 419 523	4 410 832
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 419 523</u>	<u>4 410 832</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 421 523</u>	<u>4 410 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 439 073</u>	<u>4 441 497</u>

Fredrikstad, 11.04.2024  
Styret i Lislebytunet Eiendom AS

  
Olav Harald Nøklestad  
Styreleder

  
Jostein Gunnar Nøklestad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 061</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 114	-17 249
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	50 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 114</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 114	0	13 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 114	0	-13 114
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 885</b>	<b>0</b>	<b>2 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	73 534	-75 869	30 665
Årets resultat			-13 114	-13 114
Pr 31.12	33 000	73 534	-88 983	17 551



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 380 876	4 380 876
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 380 876	4 380 876
= Bokført verdi 31.12.23	4 380 876	4 380 876

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring		
Konsernbidrag	50 278	50 278
Sum kortsiktig fordring	50 278	50 278

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Fisjongsgjeld	1 345 607	1 345 607
Annen langsiktig gjeld	3 073 916	3 065 225
Sum langsiktig gjeld	4 419 523	4 410 832

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Tomter	4 380 876	4 380 876



# Årsregnskap 2023

## Lislebytunet Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 917 649 170



## Resultatregnskap

### Lislebytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 115	17 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 115</b>	<b>17 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 115</b>	<b>-17 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 114</b>	<b>-17 249</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-11 061
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	13 114	6 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 114</b>	<b>-6 188</b>



**Balanse**  
**Lislebytunet Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 380 876	4 380 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 876</b>	<b>4 380 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 876</b>	<b>4 380 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 278	50 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 278</b>	<b>50 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 919	10 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 919</b>	<b>10 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 197</b>	<b>60 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 439 073</b>	<b>4 441 497</b>



**Balanse**  
Lislebytunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	3	73 534	73 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 534</b>	<b>106 534</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-88 983	-75 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 983</b>	<b>-75 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 551</b>	<b>30 665</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 419 523	4 410 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 419 523</b>	<b>4 410 832</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 421 523</b>	<b>4 410 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 439 073</b>	<b>4 441 497</b>

Fredrikstad, 11.04.2024  
Styret i Lislebytunet Eiendom AS

Olav Harald Nøklestad  
Styreleder

Jostein Gunnar Nøklestad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-11 061</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 114	-17 249
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	50 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 114</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 061
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 061
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 114	0	13 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 114	0	-13 114
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 885</b>	<b>0</b>	<b>2 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	73 534	-75 869	30 665
Årets resultat			-13 114	-13 114
<b>Pr 31.12</b>	<b>33 000</b>	<b>73 534</b>	<b>-88 983</b>	<b>17 551</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 380 876	4 380 876
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 380 876	4 380 876
= Bokført verdi 31.12.23	4 380 876	4 380 876

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2023	2022
Konsernbidrag	50 278	50 278
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>50 278</b>	<b>50 278</b>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Fisjonsgjeld	1 345 607	1 345 607
Annen langsiktig gjeld	3 073 916	3 065 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 419 523</b>	<b>4 410 832</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet</b>		
Tomter	4 380 876	4 380 876