



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 139 500	774 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 500</b>	<b>774 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 600	351 600
Annen driftskostnad	4	97 787	68 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 387</b>	<b>419 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 113</b>	<b>354 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472</b>	<b>781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 586</b>	<b>354 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 929	78 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 657	276 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	110 846	72 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 846</b>	<b>72 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 292 473	1 578 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 739	285 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 363 212</b>	<b>1 864 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 058</b>	<b>1 937 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 875	180 000
Andre kortsiktige fordringer		5 982	290 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 857</b>	<b>470 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 649	1 781 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 649</b>	<b>1 781 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 505</b>	<b>2 252 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 859 563</b>	<b>4 189 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 440 998	3 902 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 440 998</b>	<b>3 902 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 540 998</b>	<b>4 002 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 461	1 292
Betalbar skatt	3	190 380	109 773
Skyldig offentlige avgifter		108 401	19 402
Annen kortsiktig gjeld		7 323	56 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 565</b>	<b>186 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 565</b>	<b>186 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 859 563</b>	<b>4 189 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 24  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Varhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 265 925  
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 139 500	774 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 500</b>	<b>774 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	351 600	351 600
Annen driftskostnad			
	4	97 787	68 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 387</b>	<b>419 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 113</b>	<b>354 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		472	781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>472</b>	<b>781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>690 586</b>	<b>354 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	151 929	78 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		538 657	276 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>



Organisasjonsnr: 985 265 925  
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	110 846	72 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 846</b>	<b>72 395</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 292 473	1 578 973
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	70 739	285 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 363 212</b>	<b>1 864 812</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 058</b>	<b>1 937 207</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		236 875	180 000
Andre kortsiktige fordringer		5 982	290 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 857</b>	<b>470 982</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 649	1 781 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 649</b>	<b>1 781 022</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 505</b>	<b>2 252 003</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 859 563</b>	<b>4 189 210</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 440 998	3 902 342
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 440 998</b>	<b>3 902 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 540 998</b>	<b>4 002 342</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 461	1 292
Betalbar skatt	3	109 773
Skyldig offentlige avgifter	108 401	19 402
Annen kortsiktig gjeld	7 323	56 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>318 565</b>	<b>186 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>318 565</b>	<b>186 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 859 563</b>	<b>4 189 210</b>



Organisasjonsnr: 985 265 925  
WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

---

Organisasjonsnr: 985 265 925



## Resultatregnskap

### WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 139 500	774 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 500</b>	<b>774 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	351 600	351 600
Annen driftskostnad	4	97 787	68 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 387</b>	<b>419 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 113</b>	<b>354 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>472</b>	<b>781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 586</b>	<b>354 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 929	78 093
<b>Årsresultat</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		538 657	276 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>538 657</b>	<b>276 877</b>



## Balanse

### WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	110 846	72 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 846</b>	<b>72 395</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 292 473	1 578 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 739	285 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 363 212</b>	<b>1 864 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 058</b>	<b>1 937 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		236 875	180 000
Andre kortsiktige fordringer		5 982	290 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 857</b>	<b>470 982</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 649	1 781 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>142 649</b>	<b>1 781 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 505</b>	<b>2 252 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 859 563</b>	<b>4 189 210</b>



## Balanse

### WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 440 998	3 902 342
Sum opptjent egenkapital		<u>4 440 998</u>	<u>3 902 342</u>
Sum egenkapital		<u>4 540 998</u>	<u>4 002 342</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 461	1 292
Betalbar skatt	3	190 380	109 773
Skyldig offentlige avgifter		108 401	19 402
Annen kortsiktig gjeld		7 323	56 401
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 565</u>	<u>186 868</u>
Sum gjeld		<u>318 565</u>	<u>186 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 859 563</u>	<u>4 189 210</u>

Nærbø, 18.05.2022

Styret i WV EIENDOM WALDELAND & VARHAUG AS

Arve Varhaug  
styreleder

Ernst Ove Waldeland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 706 488	1 695 839	5 402 327
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 850 000		2 850 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 556 488	1 695 839	8 252 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 264 015	1 625 100	3 889 115
= Bokført verdi 31.12.21	4 292 473	70 739	4 363 212
Årets ordinære avskrivninger	136 500	215 100	351 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 380	109 773
Endring i utsatt skattefordel	-38 451	-31 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 929</b>	<b>78 093</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	690 586	354 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 777	144 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>865 362</b>	<b>498 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 380	109 773
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 380</b>	<b>109 773</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-503 847	-329 070	174 777
<b>Sum</b>	<b>-503 847</b>	<b>-329 070</b>	<b>174 777</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-503 847</b>	<b>-329 070</b>	<b>174 777</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 846	-72 395	38 451



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.