



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 629 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYRVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 642 844	650 001
Sum inntekter		2 642 844	650 001
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	705 571	354 527
Annen driftskostnad	7	134 500	138 362
Sum kostnader		840 071	492 889
Driftsresultat		1 802 773	157 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 879	-33 604
Sum finansinntekter		13 879	-33 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447 534	144 929
Sum finanskostnader		447 534	144 929
Netto finans		-433 654	-178 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 118	-21 421
Skattekostnad på resultat	6	301 206	-4 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 912	-16 709
Årsresultat		1 067 912	-16 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 912	-16 709
Totalresultat		1 067 912	-16 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 912	
Overført fra annen egenkapital			-16 709
Sum overføringer og disponeringer		1 067 912	-16 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 281 901	16 756 512
Sum varige driftsmidler		16 281 901	16 756 512
Sum anleggsmidler		16 281 901	16 756 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 019
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 125 914	863 842
Sum fordringer		1 125 914	876 861
Sum omløpsmidler		1 125 914	876 861
SUM EIENDELER		17 407 815	17 633 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	149 260	149 260
Overkurs	1	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital		683 118	683 118
Sum innskutt egenkapital		854 970	854 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 907 537	839 624
Sum opptjent egenkapital		1 907 537	839 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 762 508	1 694 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	204 119	229 070
Sum avsetninger for forpliktelser		204 119	229 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 010 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	14 010 000
Sum langsiktig gjeld		14 214 119	14 239 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			1 428 716
Betalbar skatt	6	326 157	
Skyldig offentlige avgifter		103 475	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 557	270 992
Sum kortsiktig gjeld		431 189	1 699 708
Sum gjeld		14 645 307	15 938 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 815	17 633 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515418

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 629 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSMYRVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 642 844	650 001
Sum inntekter		2 642 844	650 001
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	2	705 571	354 527
Annen driftskostnad	7	134 500	138 362
Sum kostnader		840 071	492 889
Driftsresultat		1 802 773	157 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 879	-33 604
Sum finansinntekter		13 879	-33 604
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447 534	144 929
Sum finanskostnader		447 534	144 929
Netto finans		-433 654	-178 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	301 206	-4 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 912	-16 709
Årsresultat		1 067 912	-16 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 912	-16 709
Totalresultat		1 067 912	-16 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 912	
Overført fra annen egenkapital			-16 709
Sum overføringer og disponeringer		1 067 912	-16 709



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 281 901	16 756 512
Sum varige driftsmidler		16 281 901	16 756 512
Sum anleggsmidler		16 281 901	16 756 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 019
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 125 914	863 842
Sum fordringer		1 125 914	876 861
Sum omløpsmidler		1 125 914	876 861
SUM EIENDELER		17 407 815	17 633 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	149 260	149 260
Overkurs	1	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital		683 118	683 118
Sum innskutt egenkapital		854 970	854 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 907 537	839 624
Sum opptjent egenkapital		1 907 537	839 624
Sum egenkapital		2 762 508	1 694 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	204 119	229 070
Sum avsetninger for forpliktelser		204 119	229 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3, 4	14 010 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	14 010 000
Sum langsiktig gjeld		14 214 119	14 239 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			1 428 716
Betalbar skatt	6	326 157	
Skyldig offentlige avgifter		103 475	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 557	270 992
Sum kortsiktig gjeld		431 189	1 699 708
Sum gjeld		14 645 307	15 938 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 815	17 633 373



Organisasjonsnr: 890 629 792
PORSMYRVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	09-05-2023 15:20
Hetland, Johannes	BANKID	10-05-2023 07:49
Enger, Trond	BANKID	11-05-2023 16:30

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022

for

Porsmyrveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 642 844	650 001
Sum driftsinntekter		2 642 844	650 001
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	134 500	138 362
Ordinær avskrivning	5	705 571	354 527
Sum driftskostnader		840 071	492 889
Driftsresultat		1 802 773	157 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 879	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		447 534	178 533
Netto finanskostnader		-433 654	-178 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 118	-21 421
Skattekostnad	4	301 206	-4 713
Årsresultat		1 067 912	-16 708
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	7	1 067 912	-16 708
Overføringer og disponeringer		1 067 912	-16 708



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>16 281 901</u>	<u>16 756 512</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 281 901</u>	<u>16 756 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 281 901</u>	<u>16 756 512</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	13 019
Andre fordringer	8, 9	<u>1 125 914</u>	<u>863 842</u>
Sum fordringer		<u>1 125 914</u>	<u>876 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 125 914</u>	<u>876 861</u>
SUM EIENDELER		<u>17 407 815</u>	<u>17 633 373</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	149 260	149 260
Overkurs	7	22 592	22 592
Annen innskutt egenkapital	7	683 118	683 118
Sum innskutt egenkapital		854 970	854 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 907 537	839 625
Sum opptjent egenkapital		1 907 537	839 625
Sum egenkapital		2 762 508	1 694 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	204 119	229 070
Sum avsetning for forpliktelser		204 119	229 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	14 010 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 010 000	14 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	0	1 428 716
Betalbar skatt	4	326 157	0
Skyldige offentlige avgifter		103 475	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 557	270 992
Sum kortsiktig gjeld		431 189	1 699 708
Sum gjeld		14 645 307	15 938 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 407 815	17 633 373

Oslo, 30. april 2023
I styret for Porsmyrveien 1 AS

Johannes Hetland
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Porsmyrveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 642 844 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	17 850	17 150



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	326 157	0
Endring utsatt skatt	-24 951	59 329
Skatt av konsernbidrag	0	-64 041
Skattekostnad ordinært resultat	301 206	-4 713
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 369 118	-21 421
Endring i midlertidige forskjeller	113 413	-269 676
Mottatt konsernbidrag	0	291 097
Årets skattegrunnlag	1 482 531	0
Betalbar skatt	326 157	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	553 882	573 562
Gevinst- og tapskonto	374 131	467 664
Netto midlertidige forskjeller	927 813	1 041 226
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	204 119	229 070
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	229 070	169 741
Innregnet mot resultat	-24 951	59 329
Balanse 31.12	204 119	229 070

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 096 619
Årets tilgang	230 980
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 327 579
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	3 340 107
Årets avskrivninger	705 571
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 045 679
Bokført verdi 31.12.2022	16 281 901
Økonomisk levetid (år)	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 170 aksjer, hver pålydende kr 878, samlet pålydende kr 149 260. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	149 260	22 592	683 118	839 625	1 694 595
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	1 067 912	1 067 912
Egenkapital 31.12.2022	149 260	22 592	683 118	1 907 537	2 762 508



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	13 019	1 106 423	291 097

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	114 125	1 557	270 992	14 010 000	14 010 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Porsmyrveien

Navn Dato
Bentsrud, Cathrine S **2023-05-09**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato
Hetland, Johannes **2023-05-10**

Identifikasjon

 **bankID** Hetland, Johannes

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-11**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsmyrveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Porsmyrveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PYCLG-EAFIF-MPW0Z-0W7EX-XYFSV-N2WK8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Porsmyrveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYCLG-EAFIF-MPWOZ-OW7EX-XYFSV-NZWK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVCLG-EAFIF-MPWOZ-OW7EX-XYFSV-N2WK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porsmyrveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Porsmyrveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PYCLG-EAFIF-MPW0Z-0W7EX-XYFSV-N2WK8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Porsmyrveien 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYCLG-EAFIF-MPWOZ-OW7EX-XYFSV-NZWK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVCLG-EAFIF-MPWOZ-OW7EX-XYFSV-N2WK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>