



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 948 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINT INVEST AS
Forretningsadresse: Svensrudhamna 3
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 000	
Annen driftsinntekt		134 800	129 620
Sum inntekter		364 800	129 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	177 844	62 869
Sum kostnader		177 844	62 869
Driftsresultat		186 956	66 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1
Annen finansinntekt		2 680	558
Sum finansinntekter		2 705	559
Annen rentekostnad		117 478	90 768
Sum finanskostnader		117 478	90 768
Netto finans		-114 773	-90 209
Ordinært resultat før skattekostnad	3	72 183	-23 458
Skattekostnad på resultat	3	8 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 642	-23 458
Årsresultat		63 642	-23 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 642	-23 458
Totalresultat		63 642	-23 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 790	-23 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		35 852	
Sum overføringer og disponeringer		63 642	-23 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 821 214	1 821 214
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 821 214	1 821 214
Sum anleggsmidler		1 821 214	1 821 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 701	34 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 701	34 729
Sum omløpsmidler		111 701	134 729
SUM EIENDELER		1 932 915	1 955 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 852	
Udekket tap			27 790
Sum opptjent egenkapital		35 852	-27 790
Sum egenkapital	5	65 852	2 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 520 000	1 520 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	265 657	370 739
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 657	1 890 739
Sum langsiktig gjeld		1 785 657	1 890 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 613	
Betalbar skatt	3	8 541	
Annen kortsiktig gjeld		65 252	62 993
Sum kortsiktig gjeld		81 406	62 993
Sum gjeld		1 867 063	1 953 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 915	1 955 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372575

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 948 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINT INVEST AS
Forretningsadresse: Svensrudhamna 3
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johan Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 948 512
HINT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 000	
Annen driftsinntekt		134 800	129 620
Sum inntekter		364 800	129 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	177 844	62 869
Sum kostnader		177 844	62 869
Driftsresultat		186 956	66 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	1
Annen finansinntekt		2 680	558
Sum finansinntekter		2 705	559
Annen rentekostnad		117 478	90 768
Sum finanskostnader		117 478	90 768
Netto finans		-114 773	-90 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	72 183	-23 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 642	-23 458
Årsresultat		63 642	-23 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 642	-23 458
Totalresultat		63 642	-23 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 790	-23 458
Avsatt til annen egenkapital		35 852	
Sum overføringer og disponeringer		63 642	-23 458



Organisasjonsnr: 926 948 512
HINT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 821 214 1 821 214

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 821 214** **1 821 214**

Sum anleggsmidler **1 821 214** **1 821 214**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 100 000

Sum fordringer **100 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 111 701 34 729

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **111 701** **34 729**

Sum omløpsmidler **111 701** **134 729**

SUM EIENDELER **1 932 915** **1 955 943**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 35 852

Udekket tap 27 790



Sum opptjent egenkapital		35 852	-27 790
Sum egenkapital	5	65 852	2 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 520 000	1 520 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	265 657	370 739
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 657	1 890 739
Sum langsiktig gjeld		1 785 657	1 890 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 613	
Betalbar skatt	3	8 541	
Annen kortsiktig gjeld		65 252	62 993
Sum kortsiktig gjeld		81 406	62 993
Sum gjeld		1 867 063	1 953 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 915	1 955 943



Organisasjonsnr: 926 948 512
HINT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hint Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 948 512



RESULTATREGNSKAP

HINT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		230 000	0
Annen driftsinntekt		134 800	129 620
Sum driftsinntekter		364 800	129 620
Annen driftskostnad	1	177 844	62 869
Sum driftskostnader		177 844	62 869
Driftsresultat		186 956	66 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	1
Annen finansinntekt		2 680	558
Annen rentekostnad		117 478	90 768
Resultat av finansposter		-114 773	-90 209
Resultat før skattekostnad	3	72 183	-23 458
Skattekostnad på resultat	3	8 541	0
Resultat		63 642	-23 458
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		63 642	-23 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 790	0
Avsatt til annen egenkapital		35 852	0
Overført til udekket tap		0	23 458
Sum overføringer		63 642	-23 458



BALANSE

HINT INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 821 214	1 821 214
Sum varige driftsmidler	2	1 821 214	1 821 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 821 214	1 821 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 701	34 729
Sum omløpsmidler		111 701	134 729
Sum eiendeler		1 932 915	1 955 943



BALANSE

HINT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	35 852	0
Udekket tap		0	-27 790
Sum opptjent egenkapital		35 852	-27 790
Sum egenkapital	5	65 852	2 210
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 520 000	1 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	265 657	370 739
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 657	1 890 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 613	0
Betalbar skatt	3	8 541	0
Annen kortsiktig gjeld		65 252	62 993
Sum kortsiktig gjeld		81 406	62 993
Sum gjeld		1 867 063	1 953 732
Sum egenkapital og gjeld		1 932 915	1 955 943

15.04.2024
Styret i Hint Invest AS

Thomas Johan Hagen
styreleder

Hilde Moen Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 821 214	1 821 214
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 821 214	1 821 214
= Bokført verdi 31.12.23	1 821 214	1 821 214



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 541	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 541	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 183	-23 458
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 360	0
Skattepliktig inntekt	38 823	-23 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 541	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 360	-33 360
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 360	33 360
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HINT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Moen Hagen	50	50,0	50,0
Thomas Johan Hagen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Johan Hagen	styreleder	50
Hilde Moen Hagen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning av reell verdi av eiendom er høyere enn bokført og at egenkapitalen i selskapet således er solid.

Driften av Hint Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 520 000	1 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	265 657	370 739
Sum	1 785 657	1 890 739

Banklån er sikret ved pant på kr 1.600.000, mens øvrig langsiktig gjeld er ytt av eierne.