



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Nesgård Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		806 028	797 328
Garasje		9 000	9 000
Andre driftsinntekter		3 100	
Sum inntekter		818 128	806 328
Kostnader			
Lønnskostnader	1	2 200	39 900
Feriepenger	1	264	5 706
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 577	10 660
Energi og strøm		11 507	10 836
Bredbånd		118 765	104 679
Vedlikehold	2	152 349	721 729
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	70 000
Revisjonshonorar	1	8 125	7 875
Forretningsførerhonorar	1	85 806	45 604
Honorar for juridisk bistand		25 000	
Forsikring		115 609	105 732
Kommunale avgifter		167 590	152 154
Renovasjon		74 400	83 568
Bank- og betalingsgebyr		8 604	5 806
Annen driftskostnad	4	16 380	44 207
Sum kostnader		856 176	1 438 456
Driftsresultat		-38 048	-632 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	5 179
Annen finansinntekt		13 022	13 324
Sum finansinntekter		19 796	18 503
Annen rentekostnad		146 551	101 067
Annen finanskostnad		243	238
Sum finanskostnader		146 795	101 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		-126 999	-82 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 047	-714 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 047	-714 930
Årsresultat		-165 047	-714 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 047	-714 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-165 047	-714 930
Sum overføringer og disponeringer		-165 047	-714 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 561	12 001
Andre fordringer	8	59 813	46 066
Sum fordringer		72 374	58 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	450 904	1 610 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 904	1 610 976
Sum omløpsmidler		523 278	1 669 043
SUM EIENDELER		6 513 278	7 659 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	835 880	1 000 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		835 880	1 000 926
Sum egenkapital		847 880	1 012 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	105 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 360 000	4 360 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	6 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 625 000	6 590 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	12 271	8 371
Leverandørgjeld	10	10 299	23 691
Forskudd fra kunder	10	3 087	
Skyldig offentlige avgifter	10		9 616
Annen kortsiktig gjeld	10	14 741	14 440
Sum kortsiktig gjeld		40 398	56 117
Sum gjeld		5 665 398	6 646 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 278	7 659 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610961

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Nesgård Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		806 028	797 328
Garasje		9 000	9 000
Andre driftsinntekter		3 100	
Sum inntekter		818 128	806 328
Kostnader			
Lønnskostnader	1	2 200	39 900
Feriepenger	1	264	5 706
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 577	10 660
Energi og strøm		11 507	10 836
Bredbånd		118 765	104 679
Vedlikehold	2	152 349	721 729
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	70 000
Revisjonshonorar	1	8 125	7 875
Forretningsførerhonorar	1	85 806	45 604
Honorar for juridisk bistand		25 000	
Forsikring		115 609	105 732
Kommunale avgifter		167 590	152 154
Renovasjon		74 400	83 568
Bank- og betalingsgebyr		8 604	5 806
Annen driftskostnad	4	16 380	44 207
Sum kostnader		856 176	1 438 456
Driftsresultat		-38 048	-632 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 774	5 179
Annen finansinntekt		13 022	13 324
Sum finansinntekter		19 796	18 503
Annen rentekostnad		146 551	101 067
Annen finanskostnad		243	238
Sum finanskostnader		146 795	101 304
Netto finans		-126 999	-82 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 047	-714 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 047	-714 930
Årsresultat		-165 047	-714 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 047	-714 930



Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-165 047	-714 930
Sum overføringer og disponeringer		-165 047	-714 930



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000

Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	12 561	12 001
Andre fordringer	8	59 813	46 066
Sum fordringer		72 374	58 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	450 904	1 610 976
----------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 904	1 610 976
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		523 278	1 669 043
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		6 513 278	7 659 043
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	835 880	1 000 926
Sum opptjent egenkapital		835 880	1 000 926

Sum egenkapital		847 880	1 012 926
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	105 000	70 000
-----------------------	---	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	70 000
--------------------------------------	--	---------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 360 000	4 360 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	6 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 625 000	6 590 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	12 271	8 371
Leverandørgjeld	10	10 299	23 691
Forskudd fra kunder	10	3 087	
Skyldig offentlige avgifter	10		9 616
Annen kortsiktig gjeld	10	14 741	14 440
Sum kortsiktig gjeld		40 398	56 117
Sum gjeld		5 665 398	6 646 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 278	7 659 043



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



PENNEO

Signatøren i dette dokumentet er jussik bevandert. Dokument signert med Penneo - sikker og tilgjengelig.
Den signerte PDF-filen sin identitet er registrert, og er listet ned nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg innholdet og innholdet i dette dokumentet."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 15:28:12 UTC



Penneo Dokumentbrikke: V38ML-8XCF9-4XJOG-7ZJ4M-4ZXEB-ETR3D

Dokumentet er signert digitalt med **Penneo.com**. Alle digitale signatordata i dokumentet er sikret og valideres av en datamaskinert regne- og kontrollverden av det opprinnelige dokument. Dokumentet er i PDF og basert på et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandan | Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

		2022		2021
Lønn	kr	2 200		39 500
Feriepenger	kr	264		5 706
Styrehonorar	kr	30 000	kr	30 000
Arbeidsgiveravgift	kr	4 577	kr	10 660
Sum lønnskostnader	kr	37 041	kr	86 266

Borettslaget har utbetalt lønn og styrehonorar til 4 personer.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 8 125,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2022 utgjør kr 85 806,- inkl. mva.



Sandan I Borettslag

Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Utskiftning av vinduer og arbeid	kr	122 413
Utskiftning av benkbereeder og skap	kr	14 663
Montering ladestasjon	kr	10 144
Bytte armatur i carport	kr	3 158
Reparasjon veranda	kr	1 971
Sum vedlikehold	kr	152 349

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	35 000
Gjennomført vedlikehold	kr	70 000
Tidligere avsetninger tilbakeført	kr	0
Sum avsetning	kr	105 000



Sandan | Borettslag

Noter 2022

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Snøbrøyting/strøing	kr	18 275
Kjøp og rep. gresstrimmer	kr	1 840
Jord, hageutstyr	kr	1 287
Oppmerksomheter	kr	1 000
Årlig kontroll brannslukkere	kr	2 244
Skap	kr	515
Bensin	kr	219
Korrigerings av feil ført i 2020	- kr	9000
Sum	kr	16 380

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2022	12 000	1 000 926	1 012 926
Årets resultat		- 165 047	- 165 047
Pr. 31.12.2022	12 000	835 880	847 880
Avsetning vedlikehold			105 000
Teoretisk EK 31.12.22			952 880

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Balanseført
verdi

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3.360.000

SpareBank 1 SMN, diskontert den 29.10.2020

pr. 31.12.22 utgjør nominell lånerente 5,060 %, 3 mndr Nibor + margin 1,80%.

Avdragsfri periode innvilget i 5 år fra 05.08.2020 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 06.08.25 innbefattes avdrag med årlige innbetalinger på slik at sum innbetalinger blir kr 269 688.

For år 2023 er innbetaling stipulert til kr 170 000

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 på kr 3.360.000 forfaller kr 3.102.995 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.22 på kr 5.990.000.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 2.160.000.

Fordeling pr andel

Noter for Sandan | Borettslag

Organisasjonsnr. 971585218



Sandan | Borettslag

Noter 2022

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2025 (20år)
1	158 846	3 087	662
2	158 846	3 087	662
3	121 154	2 450	505
4	121 154	2 450	505
5	121 154	2 450	505
6	121 154	2 450	505
7	158 846	3 087	662
8	158 846	3 087	662
9	121 154	2 450	505
10	158 846	3 087	662
11	158 846	3 087	662
12	121 154	2 450	505
13	121 154	2 450	505
14	121 154	2 450	505
15	121 154	2 450	505
16	158 846	3 087	662
17	158 846	3 087	662
18	158 846	3 087	662
19	121 154	2 450	505
20	121 154	2 450	505
21	121 154	2 450	505
22	158 846	3 087	662
23	158 846	3 087	662
24	158 846	3 087	662
	3 360 000	66 444	14 000

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

Note 7 - Bygninger

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 990 000	5 990 000
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.	5 990 000	5 990 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	5 990 000	5 990 000
Årets avskrivninger	-	-

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.



Sandan | Borettslag

Noter 2022

Note 8 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer	kr	12 561
Andre fordringer:		
Fordring kreditnota Telia	kr	6 859
Forskuddsbetalt forsikring	kr	19 484
Forskuddsbetalt bredbånd	kr	33 470
Sum andre fordringer	kr	59 813
Sum fordringer	kr	72 374

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 24 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 014.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld:

Leverandørgjeld	kr	10 299
Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2023.		
Annen kortsiktig gjeld:		
Skyldig feriepenger	kr	14 741
Forskudd fra kunder	kr	3 087
Påløpte renter	kr	12 271
Sum annen kortsiktig gjeld	kr	30 099
Sum kortsiktig gjeld	kr	40 398

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Omløpsmidler	kr 523 278	kr 1 669 043
Kortsiktig gjeld	kr 40 398	kr 56 117
Disponible midler for dette året	kr 482 880	kr 1 612 926

Noter for Sandan | Borettslag

Organisasjonsnr. 971585218



Sandan I Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		806 028	797 328
Garasje		9 000	9 000
Andre driftsinntekter		3 100	0
Sum driftsinntekter		818 128	806 328
Utgifter			
Personalkostnader			
Lønnskostnader	1	2 200	39 900
Feriepenger	1	264	5 706
Styrehonorar	1	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 577	10 660
Sum personalkostnader		37 041	86 266
Driftskostnader			
Energi og strøm		11 507	10 836
Bredbånd		118 765	104 679
Vedlikehold	2	152 349	721 729
Vedlikeholdsavsetning	3	35 000	70 000
Revisjonshonorar	1	8 125	7 875
Forretningsførerhonorar	1	85 806	45 604
Honorar for juridisk bistand		25 000	0
Forsikring		115 609	105 732
Kommunale avgifter		167 590	152 154
Renovasjon		74 400	83 568
Bank- og betalingsgebyr		8 604	5 806
Annen driftskostnad	4	16 380	44 207
Sum driftskostnader		819 134	1 352 190
Sum utgifter		856 176	1 438 456
DRIFTSRESULTAT		(38 048)	(632 128)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		6 774	5 179
Annen finansinntekt		13 022	13 324
Rentekostnad		146 551	101 067
Annen finanskostnad		243	238
NETTO FINANSPOSTER		(126 999)	(82 801)
ÅRSRESULTAT		(165 047)	(714 930)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(165 047)	(714 930)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(165 047)	(714 930)



Sandan I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 990 000	5 990 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 561	12 001
Andre fordringer	8	59 813	46 066
Sum fordringer		72 374	58 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	450 904	1 610 976
SUM OMLØPSMIDLER		523 278	1 669 043
SUM EIENDELER		6 513 278	7 659 043



Sandan I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	835 880	1 000 926
Sum opptjent egenkapital		835 880	1 000 926
SUM EGENKAPITAL		847 880	1 012 926
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	105 000	70 000
Sum avsetning for forpliktelser		105 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 360 000	4 360 000
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 000	6 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 625 000	6 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte rentekostnader	10	12 271	8 371
Leverandørgjeld	10	10 299	23 691
Forskudd fra kunder	10	3 087	0
Skyldig offentlige avgifter	10	0	9 616
Annen kortsiktig gjeld	10	14 741	14 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 398	56 117
SUM GJELD		5 665 398	6 646 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 513 278	7 659 043

Stjørdal,/.....2023

Gerd Nesgård Bergersen
Styreleder

Ann Karin Kongshaug
Styremedlem

Karl-Erik Hansen
Styremedlem

Torhild Grøtte
Styremedlem

Årsregnskap for Sandan I Borettslag

Organisasjonsnr. 971585218



**Årsregnskap 2022
for
Sandan I Borettslag**

Organisasjonsnr. 971585218

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Sluppen
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066