



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum inntekter		920 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 552	116 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		417 003	119 554
Sum kostnader		475 555	235 602
Driftsresultat		444 445	484 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	209
Sum finansinntekter		1 101	209
Annen rentekostnad		179 324	169 067
Annen finanskostnad		469	708
Sum finanskostnader		179 793	169 775
Netto finans		-178 692	-169 566
Resultat før skattekostnad		265 753	314 832
Skattekostnad	3, 4	58 569	69 418
Årsresultat		207 184	245 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		207 184	245 414
Sum overføringer og disponeringer		207 184	245 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 000	1 295 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 237 000	1 295 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 670 457	1 670 457
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 457	1 670 457
Sum anleggsmidler		2 907 457	2 966 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 500	300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		240 000	240 000
Sum fordringer		602 500	540 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		344 939	2 781
Betalbar skatt	3, 4	77 661	89 268
Skyldige offentlige avgifter		-34 173	29 446
Sum kortsiktig gjeld		388 426	121 495
Sum gjeld		2 841 530	2 743 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 081	3 734 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 44
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum inntekter		920 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 552	116 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		417 003	119 554
Sum kostnader		475 555	235 602
Driftsresultat		444 445	484 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	209
Sum finansinntekter		1 101	209
Annen rentekostnad		179 324	169 067
Annen finanskostnad		469	708
Sum finanskostnader		179 793	169 775
Netto finans		-178 692	-169 566
Resultat før skattekostnad		265 753	314 832
Skattekostnad	3, 4	58 569	69 418
Årsresultat		207 184	245 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		207 184	245 414
Sum overføringer og disponeringer		207 184	245 414



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 000	1 295 552
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 237 000	1 295 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 670 457	1 670 457
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 457	1 670 457
Sum anleggsmidler		2 907 457	2 966 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		362 500	300 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		240 000	240 000
Sum fordringer		602 500	540 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 124	228 049



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 124	228 049
Sum omløpsmidler		1 131 624	768 049
SUM EIENDELER		4 039 081	3 734 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 097 551	890 367
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 097 551	890 367
Sum egenkapital		1 197 551	990 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	115 604	134 695
Sum avsetninger for forpliktelser		115 604	134 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 337 500	2 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 500	2 487 500
Sum langsiktig gjeld		2 453 104	2 622 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 939	2 781
Betalbar skatt	3, 4	77 661	89 268
Skyldige offentlige avgifter		-34 173	29 446
Sum kortsiktig gjeld		388 426	121 495
Sum gjeld		2 841 530	2 743 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 081	3 734 057



Organisasjonsnr: 989 233 025
VASSFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101202.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3101202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1864202.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1237000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58552.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VASSFARET EIENDOM AS
989 233 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum driftsinntekter		920 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 552	-116 048
Annen driftskostnad		-417 003	-119 554
Sum driftskostnader		-475 555	-235 602
Driftsresultat		444 445	484 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 101	209
Sum finansinntekter		1 101	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179 324	-169 067
Annen finanskostnad		-469	-708
Sum finanskostnader		-179 793	-169 775
Netto finans		-178 692	-169 566
Resultat før skattekostnad		265 753	314 832
Skattekostnad	3, 4	-58 569	-69 418
Årsresultat		207 184	245 414
Overføringer			
Annen egenkapital		207 184	245 414
Sum overføringer		207 184	245 414



VASSFARET EIENDOM AS
989 233 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 000	1 295 552
Sum varige driftsmidler		1 237 000	1 295 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 670 457	1 670 457
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 457	1 670 457
Sum anleggsmidler		2 907 457	2 966 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		362 500	300 000
Kortsiktige konsernfordringer		240 000	240 000
Sum fordringer		602 500	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 124	228 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 124	228 049
Sum omløpsmidler		1 131 624	768 049
SUM EIENDELER		4 039 081	3 734 057



VASSFARET EIENDOM AS
989 233 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 097 551	890 367
Sum opptjent egenkapital		1 097 551	890 367
Sum egenkapital		1 197 551	990 367
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	115 604	134 695
Sum avsetning for forpliktelser		115 604	134 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 337 500	2 487 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 337 500	2 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 939	2 781
Betalbar skatt	3, 4	77 661	89 268
Skyldige offentlige avgifter		-34 173	29 446
Sum kortsiktig gjeld		388 426	121 495
Sum gjeld		2 841 530	2 743 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 039 081	3 734 057

SILJAN, 31.01.2025

Kai Erik Eriksen
styrets leder

Marianne Høiseth
varamedlem



VASSFARET EIENDOM AS
989 233 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VASSFARET EIENDOM AS
989 233 025

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 202
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 101 202
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 864 202
Balansført verdi per 31.12.	1 237 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 552

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 661	89 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 092	-19 850
Skattekostnad	58 569	69 418
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 753	314 832
Permanente forskjeller	52 942	708
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 307	90 225
Skattepliktig inntekt	353 003	405 765
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 661	89 268
Betalbar skatt i balansen	77 661	89 268

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	612 251	577 944	34 307
Andre forskjeller	0	-52 473	52 473
Netto forskjeller	612 251	525 471	86 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	612 251	525 471	86 780
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	134 695	115 604	19 092

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VASSFARET EIENDOM AS
989 233 025

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VASSFARET HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000,-)</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	890 367	990 367
Årsresultat	0	207 184	207 184
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 097 551	1 197 551