Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 609 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Property House, 6 etasje Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 505	35 250
Sum kostnader		**82 505**	**35 250**
Driftsresultat		**-82 505**	**-35 250**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 000 000	0
Annen renteinntekt		130	0
Andre finansinntekter konsern		4 397 041	4 397 041
Sum finansinntekter		**6 397 171**	**4 397 041**
Annen finanskostnad		17 742 878	4 719 352
Sum finanskostnader		**17 742 878**	**4 719 352**
Netto finans		**-11 345 707**	**-322 311**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-11 428 212**	**-357 561**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 440 026**	**-357 561**
Årsresultat		**-11 440 026**	**-357 561**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 440 026	-357 561
Sum overføringer og disponeringer	4	**-11 440 026**	**-357 561**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	230 000	863 851
Sum finansielle anleggsmidler		**230 000**	**863 851**
Sum anleggsmidler		**230 000**	**863 851**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	16 812 849	16 604 842
Sum fordringer		**16 812 849**	**16 604 842**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**271**	**622**
Sum omløpsmidler		**16 813 120**	**16 605 464**
SUM EIENDELER		**17 043 120**	**17 469 315**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 709 145	383 020
Sum opptjent egenkapital		**-11 709 145**	**-383 020**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	**-11 679 145**	**-353 020**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 683	0
Betalbar skatt	5	11 814	0
Kortsiktig konserngjeld	6	27 686 097	0
Gjeld til nærstående selskap	6	1 007 671	17 822 335
Sum kortsiktig gjeld		**28 722 265**	**17 822 335**
Sum gjeld		**28 722 265**	**17 822 335**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 043 120**	**17 469 315**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 741811

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 609 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Property House, 6 etasje Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 819 609 632
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 505	35 250
Sum kostnader		**82 505**	**35 250**
Driftsresultat		**-82 505**	**-35 250**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 000 000	0
Annen renteinntekt		130	0
Andre finansinntekter konsern		4 397 041	4 397 041
Sum finansinntekter		**6 397 171**	**4 397 041**
Annen finanskostnad		17 742 878	4 719 352
Sum finanskostnader		**17 742 878**	**4 719 352**
Netto finans		**-11 345 707**	**-322 311**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-11 428 212**	**-357 561**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 814	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-11 440 026**	**-357 561**
Årsresultat		**-11 440 026**	**-357 561**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 440 026	-357 561
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**-11 440 026**	**-357 561**

Organisasjonsnr: 819 609 632
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	230 000	863 851
Sum finansielle anleggsmidler		**230 000**	**863 851**
Sum anleggsmidler		**230 000**	**863 851**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	16 812 849	16 604 842
Sum fordringer		**16 812 849**	**16 604 842**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**271**	**622**
Sum omløpsmidler		**16 813 120**	**16 605 464**
SUM EIENDELER		**17 043 120**	**17 469 315**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 709 145	383 020
Sum opptjent egenkapital		**-11 709 145**	**-383 020**
Sum egenkapital	**4**	**-11 679 145**	**-353 020**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 683	0
Betalbar skatt	5	11 814	0

Kortsiktig konserngjeld	6	27 686 097	0
Gjeld til nærstående selskap	6	1 007 671	17 822 335
Sum kortsiktig gjeld		**28 722 265**	**17 822 335**
Sum gjeld		**28 722 265**	**17 822 335**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 043 120**	**17 469 315**

Utskriftsdato 27.09.2021 Organisasjonsnr 819 609 632 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 819 609 632
BOLTELØKKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift erlagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
4
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet egenkapital er negativ, men alle vesentlige gjeldsposter er til selskap i samme konsern samt andre nærstående selskap.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
GS Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	45000.00	

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	11875.00	

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	56875.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Bolteløkka Allé 1 AS, Oslo	100.00%	100.00%	2229964.00	3095405.00
E12 Eiendom AS, Oslo	100.00%	100.00%	200992.00	7529124.00

Bolteløkka Allé 1 AS har rehabilitert en stor enebolig på Bolteløkka i Oslo. Prosjektet er ferdigstilt 1.kvartal 2020. E12 Eiendom AS eide en tomt på Bolteløkka i Oslo. Selskapet hadde ferdigutviklet et leilighetsprosjekt som skulle hatt salgsstart våren 2018. Oslo Kommune kjøpte i 2020 tomten for å innlemme denne i skolegården til Bolteløkka skole.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Iht GRS for små foretak er det besluttet å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	-11842.00	0.00

Endringer i utsatt skattefordel	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	-11842.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	-11428242.00	-357561.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
	10830000.00	0.00

Endring i midlertidige forskjeller	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Anvendelse av fremførbart underskudd	Årets	Fjorårets
	-1347961.00	0.00

Mottatt/avgitt konsernbidrag	Årets	Fjorårets
	2000000.00	0.00

Andre elementer	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	53827.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	-11842.00	0.00

Betalbar skatt på konsernbidrag	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	-11842.00	0.00

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	30000.00		

Egenkapital 01.01.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	30000.00		

Årsresultat	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	0.00		

Andre endringer	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	0.00		

Egenkapital 31.12.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
		-383020.00	-353020.00

Egenkapital 01.01.	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
		-383020.00	-353020.00

Årsresultat	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
		-11440026.00	-11440026.00

Andre endringer	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
		113900.00	113900.00

Egenkapital 31.12.	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
		-117091445.0 0	-11679145.00

Note
6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap Navn "Konsern- "Konsern- "Gjeld "Andre finansinntekter "Andre fordring" gjeld" nærstående" konsern" finanskostnader nærstående" Bolteløkka Allé 1 AS 0 1 903 199 0 1 038 729 0 E12 Eiendom AS 0 25 782 898 0 3 358 312 0 GS Utvikling AS 16 812 849 0 0 0 0 Invest Corporate AS 0 0 1 007 671 0 4 010 077 Rune Eiendom AS 0 0 0 0 486 000 Seaborn Holding AS 0 0 0 0 219 600 Sum 16 812 849 27 686 097 1 007 671 4 397 041 4 715 677 Det er innhentet ekstern finansiering fra nærstående selskaper og kostnaden relatert til denne finansieringen er betinget av utfallet av prosjektene i konsernet. For 2020 er det beregnet en avkastning på kr 4 397 041 som reflekterer periodens andel av risiko og

bindingstid for engasjementet i forhold til forventet total løpetid for engasjementet. Lånebetingelsene er videreført mot datterselskapene ved de løpende konserninterne prosjektfinansieringene.

Bolteløkka Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-82 505	-35 250
Sum driftskostnader		-82 505	-35 250
Driftsresultat		**-82 505**	**-35 250**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekter fra investering i datterselskap	3	2 000 000	0
Andre renteinntekter		130	1
Andre finansinntekter konsern		4 397 041	4 397 041
Andre finanskostnader		-17 742 878	-4 719 352
Netto finansresultat		**-11 345 707**	**-322 311**
Resultat før skattekostnad		**-11 428 212**	**-357 561**
Skattekostnad	5	-11 814	0
ÅRSRESULTAT		**-11 440 026**	**-357 561**
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		11 440 026	357 561
Sum overføringer	4	**11 440 026**	**357 561**

Bolteløkka Boligutvikling AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	230 000	863 851
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	863 851
Sum anleggsmidler		**230 000**	**863 851**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	16 812 849	16 604 842
Sum fordringer		16 812 849	16 604 842
Bankinnskudd		270	622
Sum omløpsmidler		**16 813 120**	**16 605 464**
SUM EIENDELER		**17 043 120**	**17 469 315**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital (Udekket tap)			
Udekket tap		-11 709 145	-383 020
Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)		-11 709 145	-383 020
Sum egenkapital	4	**-11 679 145**	**-353 020**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 683	0
Betalbar skatt	5	11 814	0
Gjeld til selskap i samme konsern		27 686 097	0
Gjeld til nærstående selskap	6	1 007 671	17 822 335
Sum kortsiktig gjeld		28 722 265	17 822 335
Sum gjeld		**28 722 265**	**17 822 335**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 043 120**	**17 469 315**

Oslo, 23.juni 2021

Johannes Sjøflot
Styrets leder

Rune Gjendemsjø
Styremedlem

Bolteløkka Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift erlagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Skatter
Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 56.875 (inkl mva) hvorav kr 45.000 gjelder ordinær revisjon og kr 11.875 annen bistand.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskap		*Antall aksjer*	*Andel*	*Bokført verdi*	*Resultat*	*EK*
Bolteløkka Allé 1 AS	Oslo	1 000	100 %	30 000	3 095 405	2 229 964
E12 Eiendom AS	Oslo	2 000	100 %	200 000	7 529 124	200 992
Sum				**230 000**		

Bolteløkka Allé 1 AS har rehabilitert en stor enebolig på Bolteløkka i Oslo. Prosjektet er ferdigstilt 1.kvartal 2020.

E12 Eiendom AS eide en tomt på Bolteløkka i Oslo. Selskapet hadde ferdigutviklet et leilighetsprosjekt som skulle hatt salgsstart våren 2018. Oslo Kommune kjøpte i 2020 tomten for å innlemme denne i skolegården til Bolteløkka skole.

Bolteløkka Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2020	30 000	-383 020	-353 020
Fusjon Eugenies gate 12 AS	0	113 900	113 900
Årets resultat	0	-11 440 026	-11 440 026
Egenkapital 31.12.2020	**30 000**	**-11 709 145**	**-11 679 145**

Selskapets aksjonær er:	**Andel**	*Antall*
GS Utvikling AS	100 %	1 000
Sum		**1 000**

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.
Selskapet egenkapital er negativ, men alle vesentlige gjeldsposter er til selskap i samme konsern samt andre nærstående selskap.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 428 212	-357 561
Permanente forskjeller	10 830 000	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 347 961	0
Årets skattepliktige inntekt	53 827	-357 561
Betalbar skatt	-11 842	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-11 842	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Bolteløkka Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern / Gjeld til nærstående selskap

Navn	Konsern-fordring	Konsern-gjeld	Gjeld nærstående	Andre finansinntekter konsern	Andre finanskostnader nærstående
Bolteløkka Allé 1 AS	0	1 903 199	0	1 038 729	0
E12 Eiendom AS	0	25 782 898	0	3 358 312	0
GS Utvikling AS	16 812 849	0	0	0	0
Invest Corporate AS	0	0	1 007 671	0	4 010 077
Rune Eiendom AS	0	0	0	0	486 000
Seaborn Holding AS	0	0	0	0	219 600
Sum	**16 812 849**	**27 686 097**	**1 007 671**	**4 397 041**	**4 715 677**

Det er innhentet ekstern finansiering fra nærstående selskaper og kostnaden relatert til denne finansieringen er betinget av utfallet av prosjektene i konsernet. For 2020 er det beregnet en avkastning på kr 4 397 041 som reflekterer periodens andel av risiko og bindingstid for engasjementet i forhold til forventet total løpetid for engasjementet.

Lånebetingelsene er videreført mot datterselskapene ved de løpende konserninterne prosjektfinansieringene.

Legally signed by
Marit Vigrestad
28.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Bolteløkka Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolteløkka Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 440 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultat-regnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering av negativ egenkapital

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper
UHY

Autorisert regnskapsførerselskap

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger .

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskaps-opplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
statsautorisert revisor