



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 14  
2667 LESJAVERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 939 182	39 592 198
Annen driftsinntekt		349 083	912 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 288 265</b>	<b>40 504 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-407 091	-284 754
Varekostnad		10 591 845	14 851 509
Lønnskostnad	1	11 242 456	9 961 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 795 270	2 326 000
Annen driftskostnad		12 584 159	10 615 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 806 639</b>	<b>37 469 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 481 627</b>	<b>3 034 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 048 000	1 364 000
Annen renteinntekt		92 477	11 266
Annen finansinntekt		831	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 308</b>	<b>1 376 048</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 752	1 164 460
Annen rentekostnad		193 497	116 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 249</b>	<b>1 280 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 058</b>	<b>95 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 409 685</b>	<b>3 130 066</b>
Skattekostnad	3	969 523	653 537
<b>Årsresultat</b>		<b>4 440 162</b>	<b>2 476 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 290 162	676 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 440 162</b>	<b>2 476 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	420 563	504 195
Maskiner og anlegg	2	3 673 120	5 062 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 750 473	3 950 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 844 156</b>	<b>9 516 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 350 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 040 311	3 648 063
Andre langsiktige fordringer	5	2 510 595	1 704 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 900 906</b>	<b>7 352 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 745 062</b>	<b>16 869 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 191 142	2 484 051
<b>Sum varer</b>		<b>3 191 142</b>	<b>2 484 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 845 980	7 928 199
Andre kortsiktige fordringer		875 033	732 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721 013</b>	<b>8 661 148</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 613	2 027 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 941 613</b>	<b>2 027 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 853 769	13 173 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 598 831</b>	<b>30 042 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 714 259	14 424 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 714 259</b>	<b>14 424 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 768 259</b>	<b>14 478 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 332 749	576 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 332 749</b>	<b>576 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 172	4 589 786
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 172</b>	<b>7 189 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 921</b>	<b>7 766 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 023 274	1 632 979
Betalbar skatt	3	213 477	391 018
Skyldige offentlige avgifter		1 455 973	1 966 999
Utbytte		3 150 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 032 926	2 006 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 875 650</b>	<b>7 797 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 830 571</b>	<b>15 564 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 598 831</b>	<b>30 042 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Krokrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 687 614  
KVEKROKEN ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 939 182	39 592 198
Annen driftsinntekt		349 083	912 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 288 265</b>	<b>40 504 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-407 091	-284 754
Varekostnad		10 591 845	14 851 509
Lønnskostnad	1	11 242 456	9 961 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 795 270	2 326 000
Annen driftskostnad		12 584 159	10 615 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 806 639</b>	<b>37 469 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 481 627</b>	<b>3 034 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 048 000	1 364 000
Annen renteinntekt		92 477	11 266
Annen finansinntekt		831	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 308</b>	<b>1 376 048</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 752	1 164 460
Annen rentekostnad		193 497	116 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 249</b>	<b>1 280 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 058</b>	<b>95 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 409 685</b>	<b>3 130 066</b>
Skattekostnad	3	969 523	653 537
<b>Årsresultat</b>		<b>4 440 162</b>	<b>2 476 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 800 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 290 162	676 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 440 162</b>	<b>2 476 529</b>



Organisasjonsnr: 987 687 614  
KVEKROKEN ENTREPRENØR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	420 563	504 195
Maskiner og anlegg			
	2	3 673 120	5 062 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	3 750 473	3 950 313
Sum varige driftsmidler		7 844 156	9 516 743
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	3 350 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 040 311	3 648 063
Andre langsiktige fordringer			
	5	2 510 595	1 704 564
Sum finansielle anleggsmidler		8 900 906	7 352 627
Sum anleggsmidler		16 745 062	16 869 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 191 142	2 484 051
Sum varer		3 191 142	2 484 051
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 845 980	7 928 199
Andre kortsiktige fordringer			
		875 033	732 949
Sum fordringer		5 721 013	8 661 148
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 941 613	2 027 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 613	2 027 987
Sum omløpsmidler		10 853 769	13 173 186



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 598 831</b>	<b>30 042 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 714 259	14 424 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 714 259</b>	<b>14 424 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 768 259</b>	<b>14 478 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 332 749	576 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 332 749</b>	<b>576 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 172	4 589 786
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 172</b>	<b>7 189 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 921</b>	<b>7 766 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 023 274	1 632 979
Betalbar skatt	3	213 477	391 018
Skyldige offentlige avgifter		1 455 973	1 966 999
Utbytte		3 150 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 032 926	2 006 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 875 650</b>	<b>7 797 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 830 571</b>	<b>15 564 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 598 831</b>	<b>30 042 557</b>



Organisasjonsnr: 987 687 614  
KVEKROKEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10003002.00	8811894.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642284.00	600027.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243061.00	203930.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354108.00	345562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11242456.00	9961412.00

### Mer om årsverk og lønn

Bedriften har avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon for sine ansatte.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20382687.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1319600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	810000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20892287.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13048132.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7844155.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2795270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gamle Kongeveg Hyttegrend AS 50% eier- og stemmeandel kostpris kr 360 000 Bokført verdi kr 360 000 Kvekroken Entreprenør AS har gitt et usikret lån på kr 1 600 000. Bjorli Anlegg AS 50 % eier- og stemmeandel Kostpris kr 405 000 Bokført verdi kr 100 000. Bjorli Utbyggingsselskap AS 76 % eier- og stemmeandel Kostpris 3 203 523 Bokført verdi 2 344 063 Bjorli Tomter og Hytter AS 33,33 % eier- og stemmeandel Kostpris kr 600 000 Bokført verdi 12



000.

**Note**  
5

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
5860595.00

### **Mer om fordringer**

Selskapet har ved årets utløp leasing kontrakter der det er innbetalt til sammen kr 2 510 595 i forskuddsleasing/startleie. Avtalene går over 5-7 år, og beløpet blir periodisert over avtaleperioden.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvekroken Entreprenør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvekroken Entreprenør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6M4-HIXY-7LEFD-EAK3K-PX7H3-ULWDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 07:57:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6M4-HIXY-7LEFD-EAK3K-PX7H3-ULWDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
987 687 614

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 939 182	39 592 198
Annen driftsinntekt		349 083	912 439
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 288 265</b>	<b>40 504 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		407 091	284 754
Varekostnad		-10 591 845	-14 851 509
Lønnskostnad	1	-11 242 456	-9 961 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 795 270	-2 326 000
Annen driftskostnad		-12 584 159	-10 615 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 806 639</b>	<b>-37 469 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 481 627</b>	<b>3 034 769</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 048 000	1 364 000
Annen renteinntekt		92 477	11 266
Annen finansinntekt		831	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 141 308</b>	<b>1 376 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-19 752	-1 164 460
Annen rentekostnad		-193 497	-116 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 249</b>	<b>-1 280 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 058</b>	<b>95 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 409 685</b>	<b>3 130 066</b>
Skattekostnad	3	-969 523	-653 537
<b>Årsresultat</b>		<b>4 440 162</b>	<b>2 476 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 800 000
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Annen egenkapital		1 290 162	676 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 440 162</b>	<b>2 476 529</b>



KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
987 687 614

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	420 563	504 195
Maskiner og anlegg	2	3 673 120	5 062 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 750 473	3 950 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 844 156</b>	<b>9 516 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 350 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 040 311	3 648 063
Andre langsiktige fordringer	5	2 510 595	1 704 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 900 906</b>	<b>7 352 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 745 062</b>	<b>16 869 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 191 142	2 484 051
<b>Sum varer</b>		<b>3 191 142</b>	<b>2 484 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 845 980	7 928 199
Andre kortsiktige fordringer		875 033	732 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721 013</b>	<b>8 661 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 613	2 027 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 941 613</b>	<b>2 027 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 853 769</b>	<b>13 173 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 598 831</b>	<b>30 042 557</b>



KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
987 687 614

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 714 259	14 424 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 714 259</b>	<b>14 424 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 768 259</b>	<b>14 478 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 332 749	576 703
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 332 749</b>	<b>576 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 172	4 589 786
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>622 172</b>	<b>7 189 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 023 274	1 632 979
Betalbar skatt	3	213 477	391 018
Skyldige offentlige avgifter		1 455 973	1 966 999
Utbytte		3 150 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 032 926	2 006 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 875 650</b>	<b>7 797 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 830 571</b>	<b>15 564 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 598 831</b>	<b>30 042 557</b>

Lesjaverk, 30. juni 2024

Knut Krokrud  
styrets leder / daglig leder

Atle Einbu Teigen  
styremedlem

Kristoffer Raanaa Krokrud  
styremedlem



KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
987 687 614

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVEKROKEN ENTREPRENØR AS  
987 687 614

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 003 002	8 811 894
Arbeidsgiveravgift	642 284	600 027
Pensjonskostnader	243 061	203 930
Andre relaterte ytelser	354 108	345 562
<b>Sum</b>	<b>11 242 456</b>	<b>9 961 412</b>

### Mer om årsverk og lønn

Bedriften har avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon for sine ansatte.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 382 687
Tilgang i året	1 319 600
Avgang i året	-810 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 892 287</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 048 132
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 844 155</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 795 270

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	213 477	391 018
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	756 046	262 519
<b>Skattekostnad</b>	<b>969 523</b>	<b>653 537</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 409 685	3 130 066
Permanente forskjeller	-1 002 761	-159 446
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 436 573	-1 193 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>970 351</b>	<b>1 777 355</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	213 477	391 018
Sum betalbar skatt i balansen	213 477	391 018

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gamle Kongeveg Hyttegrend AS  
50% eier- og stemmeandel  
kostpris kr 360 000  
Bokført verdi kr 360 000  
Kvekroken Entreprenør AS har gitt et usikret lån på kr 1 600 000.

Bjorli Anlegg AS  
50 % eier- og stemmeandel  
Kostpris kr 405 000  
Bokført verdi kr 100 000.



## KVEKROKEN ENTREPRENØR AS

987 687 614

Bjorli Utbyggingsselskap AS

76 % eier- og stemmeandel

Kostpris 3 203 523

Bokført verdi 2 344 063

Bjorli Tomter og Hytter AS

33,33 % eier- og stemmeandel

Kostpris kr 600 000

Bokført verdi 12 000.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 860 595
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har ved årets utløp leasing kontrakter der det er innbetalt til sammen kr 2 510 595 i forskuddsleasing/startleie. Avtalene går over 5-7 år, og beløpet blir periodisert over avtaleperioden.

## Note 6 - Varelager

	2023	2022
Lager av råtomter/ tomteområder	619 965	619 965
Varer i arbeid	1 460 015	1 159 564
Driftsmaterialer	1 111 162	704 521
SUM	3 191 142	2 484 050

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	54 000	14 424 097	14 478 097
Årsresultat	0	4 440 162	4 440 162
Avsatt utbytte	0	-1 350 000	-1 350 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 800 000	-1 800 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>54 000</b>	<b>15 714 259</b>	<b>15 768 259</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	11
--	----

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.