



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BJELLANDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Frøyas vei 9  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Råknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
El		16 139	-19 898
Avskrivninger på bygning		85 220	95 474
Akonto felleskostnader		30 000	30 000
Revisjon og regnskap		12 500	
Tjenester levert av RI AS		36 000	
Bank og kortgebyrer		317	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 176</b>	<b>105 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		861 009	823 908
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			28 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>861 009</b>	<b>852 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fisjonsfordring B 16 S2 AS		1 467 794	1 467 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 794</b>	<b>1 467 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 328 803</b>	<b>2 320 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Konto 1503.79.06546		118 949	67 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 949</b>	<b>67 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 949</b>	<b>67 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 447 752</b>	<b>2 387 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-237 747	-105 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		38 500	38 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 247</b>	<b>-144 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 247</b>	<b>-114 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 451	8 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 451</b>	<b>8 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Fusjonsgjeld ink utsatt skatt		1 051 972	1 051 972
Fisjonsgjeld		1 792 847	1 792 847
Gjeld til RI AS		-48 000	-138 557
Gjeld til RI AS - 2		-21 980	
Gjeld til Sameiet		30 000	
Gjeld Sameiet har til Nye Bjell 16 AS		-25 724	-25 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 779 115</b>	<b>2 680 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 787 566</b>	<b>2 688 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til Råknes Invest AS			
Gjeld til Råknes Invest AS			
Gjeld til Sameiet			
Gjeld Sameiet har til Nye Bjell 16 AS			
Annen kortsiktig gjeld		-93 567	-93 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-93 567</b>	<b>-93 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 693 999</b>	<b>2 595 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 447 752</b>	<b>2 481 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BJELLANDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Frøyas vei 9  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Råknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 917 578 915  
NYE BJELLANDVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
El		16 139	-19 898
Avskrivninger på bygning		85 220	95 474
Akonto felleskostnader		30 000	30 000
Revisjon og regnskap		12 500	
Tjenester levert av RI AS		36 000	
Bank og kortgebyrer		317	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 176</b>	<b>105 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 176</b>	<b>-105 571</b>



Organisasjonsnr: 917 578 915  
NYE BJELLANDVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning		861 009	823 908
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			28 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>861 009</b>	<b>852 662</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Fisjonsfordring B 16 S2 AS		1 467 794	1 467 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 794</b>	<b>1 467 794</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 328 803</b>	<b>2 320 456</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Konto 1503.79.06546		118 949	67 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 949</b>	<b>67 329</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 949</b>	<b>67 329</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 447 752</b>	<b>2 387 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-237 747	-105 570
Udekket tap		38 500	38 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 247</b>	<b>-144 070</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 247</b>	<b>-114 070</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		8 451	8 451
--------------	--	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 451</b>	<b>8 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Fusjonsgjeld ink utsatt skatt	1 051 972	1 051 972
Fisjonsgjeld	1 792 847	1 792 847
Gjeld til RI AS	-48 000	-138 557
Gjeld til RI AS - 2	-21 980	
Gjeld til Sameiet	30 000	
Gjeld Sameiet har til Nye Bjell 16 AS	-25 724	-25 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 779 115</b>	<b>2 680 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 787 566</b>	<b>2 688 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Råknes Invest AS		
Gjeld til Råknes Invest AS		
Gjeld til Sameiet		
Gjeld Sameiet har til Nye Bjell 16 AS		
Annen kortsiktig gjeld	-93 567	-93 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-93 567</b>	<b>-93 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 693 999</b>	<b>2 595 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 447 752</b>	<b>2 481 352</b>



Organisasjonsnr: 917 578 915  
NYE BJELLANDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.