



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 071	285 803
Sum inntekter		1 863 071	285 803
Kostnader			
Annen driftskostnad		292 288	94 787
Sum kostnader		292 288	94 787
Driftsresultat		1 570 783	191 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Sum finansinntekter		9	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 728	
Annen rentekostnad			73 064
Sum finanskostnader		74 728	73 064
Netto finans		-74 719	-73 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 064	117 965
Skattekostnad på ordinært resultat		329 134	25 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 930	92 013
Årsresultat		1 166 930	92 013
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 166 930	-92 013
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 930	-92 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 821 987	3 962 160
Sum varige driftsmidler		25 821 987	3 962 160
Sum anleggsmidler		25 821 987	3 962 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 500	
Sum fordringer		7 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 441	3 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 441	3 631
Sum omløpsmidler		14 941	3 631
SUM EIENDELER		25 836 928	3 965 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 760 852	593 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 760 852	593 922
Sum egenkapital		1 960 852	793 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 130	15 163
Sum avsetninger for forpliktelser		12 130	15 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 930 504
Øvrig langsiktig gjeld		23 477 828	
Sum annen langsiktig gjeld		23 477 828	2 930 504
Sum langsiktig gjeld		23 489 958	2 945 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 181	6 171
Betalbar skatt		332 167	29 743
Annen kortsiktig gjeld		44 770	190 288
Sum kortsiktig gjeld		386 118	226 202
Sum gjeld		23 876 076	3 171 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 836 928	3 965 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542392

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 071	285 803
Sum inntekter		1 863 071	285 803
Kostnader			
Annen driftskostnad		292 288	94 787
Sum kostnader		292 288	94 787
Driftsresultat		1 570 783	191 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	13
Sum finansinntekter		9	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 728	
Annen rentekostnad			73 064
Sum finanskostnader		74 728	73 064
Netto finans		-74 719	-73 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 496 064	117 965
Skattekostnad på ordinært resultat		329 134	25 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 930	92 013
Årsresultat		1 166 930	92 013
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 166 930	-92 013
Sum overføringer og disponeringer		-1 166 930	-92 013



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		25 821 987	3 962 160
Sum anleggsmidler		25 821 987	3 962 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		7 500	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 441	3 631
Sum omløpsmidler		14 941	3 631
SUM EIENDELER		25 836 928	3 965 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 760 852	593 922
Sum egenkapital		1 960 852	793 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 130	15 163



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 930 504
Øvrig langsiktig gjeld	23 477 828	
Sum annen langsiktig gjeld	23 477 828	2 930 504
Sum langsiktig gjeld	23 489 958	2 945 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 181	6 171
Betalbar skatt	332 167	29 743
Annen kortsiktig gjeld	44 770	190 288
Sum kortsiktig gjeld	386 118	226 202
Sum gjeld	23 876 076	3 171 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 836 928	3 965 791



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tika AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

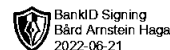
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tika Bolig AS



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tika Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 863 071</u>	<u>285 803</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>292 288</u>	<u>94 787</u>
Driftsresultat		<u>1 570 783</u>	<u>191 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9	13
Annen rentekostnad	7	<u>74 728</u>	<u>73 064</u>
Netto finansposter		<u>-74 719</u>	<u>-73 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 496 064</u>	<u>117 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>329 134</u>	<u>25 952</u>
Årsresultat		<u>1 166 930</u>	<u>92 013</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 166 930</u>	<u>92 013</u>



Tika Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	<u>25 821 987</u>	<u>3 962 160</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 821 987</u>	<u>3 962 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 821 987</u>	<u>3 962 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 441</u>	<u>3 631</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 941</u>	<u>3 631</u>
Sum eiendeler		<u>25 836 928</u>	<u>3 965 791</u>



Tika Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 760 852</u>	<u>593 922</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 760 852</u>	<u>593 922</u>
Sum egenkapital		<u>1 960 852</u>	<u>793 922</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>12 130</u>	<u>15 163</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 130</u>	<u>15 163</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>23 477 828</u>	<u>2 930 504</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 477 828</u>	<u>2 930 504</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 181	6 170
Betalbar skatt	6	332 167	29 743
Annen kortsiktig gjeld	8	44 770	190 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>386 118</u>	<u>226 202</u>
Sum gjeld		<u>23 876 076</u>	<u>3 171 869</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 836 928</u>	<u>3 965 791</u>

31. desember 2021
Oslo, 17. juni 2022

Bård Arnstein Haga
daglig leder, styreleder



Tika Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet.

I 2021 er det foretatt en fusjon med en rekke eiendommer som er utfisjonert fra Tika AS.

Leieinntekter

Leieinntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekter påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tika Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Symreveien 4 AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Tika AS, eies av styrets leder/daglig leder	100	100,00 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 2 000	100	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Revisor:

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 962 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang driftsmidler v fusjon	21 859 827
Avgang / utranngering	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 821 987
Akk. avskrivninger 1.1.2021	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2020	25 821 987
Årets avskrivninger	0

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2021	200 000	593 922	793 922
Årets resultat		1 166 930	1 166 930
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 760 850	1 960 852



Tika Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	332 167	29 743
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 033	-3 791
Netto skattekostnad	<u>329 134</u>	<u>25 952</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gevinst & tapskonto	55 138	68 922
Skattemessig underskudd	0	0
Sum	<u>55 138</u>	<u>68 922</u>
Utsatt skatt / -utsatt skattefordel	<u>12 130</u>	<u>15 163</u>
Endring utsatt skatt	<u>3 033</u>	<u>3 791</u>

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet eies 100% av Tika AS. Selskapets 12 leiligheter er stillet som pant for Tika AS gjeld til kredittinstitusjon, selskapets andel av gjelden er oppført som langsiktig gjeld i balansen. Selskapets andel av gjelden er pr 31. desember 2021 kr 23 477 828, og bokført verdi på leiligheten er kr. 25 821 987. Deler av gjelden er renteberegnet.

Note 8 - Konsernforhold

Selskapet eies 100 % av Tika AS. Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr 43 092. Gjelden er ikke renteberegnet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tika Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tika Bolig AS som viser et overskudd på kr 1 166 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 17. juni 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor