



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 060	43 500
Sum inntekter		213 060	43 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	109 836	112 652
Annen driftskostnad	3	139 747	97 381
Sum kostnader		249 583	210 033
Driftsresultat		-36 523	-166 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 198	1 302
Sum finansinntekter		6 198	1 302
Annen finanskostnad		1 083	1 083
Sum finanskostnader		1 083	1 083
Netto finans		5 115	219
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 408	-166 314
Skattekostnad på resultat	5	-6 910	-36 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 498	-129 725
Årsresultat	6	-24 498	-129 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 498	-129 725
Totalresultat		-24 498	-129 725
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-1 882 264	
Overført til annen innskutt egenkapital			31 634
Ordinært utbytte	6	1 900 000	
Konsernbidrag	6	-42 234	-161 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-24 498	-129 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 283 602	4 393 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 283 602	4 393 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 283 602	4 393 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 825 164	1 771 018
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	4	1 825 164	1 771 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 277	265 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 277	265 549
Sum omløpsmidler		2 155 441	2 036 567
SUM EIENDELER		6 439 043	6 430 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 020 127	3 902 391
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 004	1 133 004
Sum innskutt egenkapital		4 153 131	6 035 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	4 153 131	6 035 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	372 112	367 110
Sum avsetninger for forpliktelser		372 112	367 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		372 112	367 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	13 800	27 500
Sum kortsiktig gjeld		1 913 800	27 500
Sum gjeld		2 285 912	394 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 043	6 430 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618127

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 377 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKANE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	213 060	43 500
Sum inntekter		213 060	43 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1, 2	109 836	112 652
	3	139 747	97 381
Sum kostnader		249 583	210 033
Driftsresultat		-36 523	-166 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	6 198	1 302
Sum finansinntekter		6 198	1 302
Annen finanskostnad		1 083	1 083
Sum finanskostnader		1 083	1 083
Netto finans		5 115	219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-31 408	-166 314
		-6 910	-36 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 498	-129 725
Årsresultat	6	-24 498	-129 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 498	-129 725
Totalresultat		-24 498	-129 725
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6	-1 882 264	
Overført til annen innskutt egenkapital			31 634
Ordinært utbytte	6	1 900 000	
Konsernbidrag	6	-42 234	-161 359
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-24 498	-129 725



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	4 283 602	4 393 438
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 283 602	4 393 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 283 602	4 393 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		1 825 164	1 771 018
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer	4	1 825 164	1 771 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 277	265 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 277	265 549
Sum omløpsmidler		2 155 441	2 036 567
SUM EIENDELER		6 439 043	6 430 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 020 127	3 902 391
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 004	1 133 004
Sum innskutt egenkapital		4 153 131	6 035 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	4 153 131	6 035 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	372 112	367 110
Sum avsetninger for forpliktelses		372 112	367 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		372 112	367 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	5		
Utbytte		1 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	13 800	27 500
Sum kortsiktig gjeld		1 913 800	27 500
Sum gjeld		2 285 912	394 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 439 043	6 430 005



Organisasjonsnr: 952 377 736
VIKANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikane Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikane Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4X7CN-OCFQE-DH8FX-CH3H-678NI-MB81P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vikane Eigedom AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 14:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4X7CN-0CFQE-DH8FX-CH3Jf-678NI-MB81P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både kun endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 274 974	36 636	6 311 610
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 274 974	36 636	6 311 610
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 991 372	-36 636	-2 028 008
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi 31.12	4 283 602	0	4 283 602
Årets avskrivninger	109 836	0	109 836
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 15 000,- inkl.mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og lignende.

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	1 771 018	1 564 148
Sum	1 771 018	1 564 148

Selskapets kortsiktige fordring på selskap i samme konsern pr. 31.12.2022 gjelder konsernbidrag mottatt fra Gråbrek Eigedom AS i 2020 og 2021. Fordringen pr. 31.12.2022 er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 912	-45 511
Endring i utsatt skatt	5 002	8 922
Skattekostnad ordinært resultat	-6 910	-36 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 408	-166 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 738	-40 556
Mottatt konsernbidrag	54 146	206 870
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 912	-45 511
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 912	45 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 691 419	1 654 967	-36 452
Gevinst - og tapskonto	0	13 714	13 714
Sum	1 691 419	1 668 681	-22 738
Grunnlag for utsatt skatt	1 691 419	1 668 681	-22 738
Utsatt skatt (22 %)	372 112	367 110	-5 002

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	3 902 391	1 133 004	6 035 395
Utbytte		-1 900 000		- 1 900 000
Mottatt konsernbidrag		42 234		42 234
Årets resultat		-24 498		-24 498
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 020 127	1 133 004	4 153 131



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikane Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråbrek Eiendom AS	100	100,0	100,0