



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 015 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØKEN ROSE AS  
Forretningsadresse: Torvet 9  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 637 554	3 452 940
Annen driftsinntekt			120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 554</b>	<b>3 572 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 449 211	1 434 664
Lønnskostnad	1	1 432 454	1 225 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 259	117 259
Annen driftskostnad	3	591 925	743 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 590 849</b>	<b>3 521 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 705</b>	<b>51 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	71 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>71 837</b>
Annen rentekostnad		28 672	41 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 672</b>	<b>41 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 634</b>	<b>30 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 071</b>	<b>82 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 071</b>	<b>82 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 071</b>	<b>82 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 071	82 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 071</b>	<b>82 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte kostnader	2	164 180	264 868
Inventar og utstyr	2,6	24 899	41 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 079</b>	<b>306 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 079</b>	<b>308 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		84 850	71 205
<b>Sum varer</b>		<b>84 850</b>	<b>71 205</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 056	87 811
Andre fordringer		35 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 994</b>	<b>87 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	54 173	139 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 173</b>	<b>139 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 017</b>	<b>298 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 096</b>	<b>607 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	838 361	856 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-838 361</b>	<b>-856 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 361</b>	<b>-706 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 855	817 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 855</b>	<b>817 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 855</b>	<b>817 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 948	164 153
Skyldige offentlige avgifter		144 720	128 893
Annen kortsiktig gjeld		147 934	202 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 602</b>	<b>495 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 457</b>	<b>1 313 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 096</b>	<b>607 198</b>



**Drømmehuset Arendal AS**

Organisasjonsnr: 994 015 958

**ÅRSOPPGJØR  
2017**



## DRØMMEHUSET ARENDAL AS

Organisasjonsnr: 994 015 958

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter:</b>			
Salgsinntekt		3 637 554	3 452 940
Annen inntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		<u>3 637 554</u>	<u>3 572 940</u>
<b>Driftskostnader:</b>			
Varekostnad		1 449 211	1 434 664
Lønnskostnad	1	1 432 454	1 225 378
Avskrivning varige driftsmidler	2	117 259	117 259
Annen driftskostnad	3	591 925	743 755
Sum driftskostnader		<u>3 590 849</u>	<u>3 521 056</u>
Driftsresultat		<u>46 705</u>	<u>51 884</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
Renteinntekt		38	71 837
Rentekostnad		-28 672	-41 034
Sum finansinntekter og finanskostnader		<u>-28 634</u>	<u>30 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 071</u>	<u>82 687</u>
Ordinært resultat		<u>18 071</u>	<u>82 687</u>
<b>Disponering:</b>			
Annen egenkapital		<u>18 071</u>	<u>82 687</u>



**DRØMMEHUSET ARENDAL AS**

Organisasjonsnr: 994 015 958

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Aktiverte kostnader	2	164 180	264 868
Inventar og utstyr	2 og 6	24 899	41 470
Sum varige driftsmidler		<u>189 079</u>	<u>306 338</u>
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Aksjer i Arendal By AS		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<b>191 079</b>	<b>308 338</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<i>Varer</i>	6	<u>84 850</u>	<u>71 205</u>
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		86 056	87 811
Andre fordringer		<u>35 938</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>121 994</u>	<u>87 811</u>
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>	4	<u>54 173</u>	<u>139 844</u>
Sum omløpsmidler		<b>261 017</b>	<b>298 860</b>
Sum eiendeler		<u><b>452 096</b></u>	<u><b>607 198</b></u>





**DRØMMEHUSET ARENDAL AS**

Organisasjonsnr: 994 015 958

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	5 <u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>		
Udekket tap	5 <u>-838 361</u>	<u>-856 433</u>
Sum egenkapital	<b>-688 361</b>	<b>-706 433</b>
<b>Gjeld:</b>		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 <u>767 855</u>	<u>817 840</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld	79 948	164 153
Offentlig gjeld	144 720	128 893
Annen kortsiktig gjeld	<u>147 934</u>	<u>202 745</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>372 602</u>	<u>495 791</u>
Sum gjeld	<b>1 140 457</b>	<b>1 313 631</b>
Sum egenkapital og gjeld	<u><b>452 096</b></u>	<u><b>607 198</b></u>

Arendal, 24. mai 2018

  
Frode Sørensen  
Styrets leder

  
Camilla Sørensen  
Styremedlem og daglig leder



**DRØMMEHUSET ARENDAL AS**

Organisasjonsnr: 994 015 958

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017**

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter:**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

**Varer:**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer:**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.



## DRØMMEHUSET ARENDAL AS

Organisasjonsnr: 994 015 958

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2017	2016
Lønninger	1 204 787	1 052 836
Arbeidsgiveravgift	188 107	147 486
Obligatorisk tjenestepensjon	15 305	15 146
Andre ytelser	24 255	9 910
Sum lønnskostnad	<b>1 432 454</b>	<b>1 225 378</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	3,5	3,5
<u>Ytelser til ledende personer:</u>		
Daglig leder	225 899	56 244

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning og selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

#### Note 2 – Anleggsmidler:

	Aktiverte kostnader	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.17	1 036 104	679 299	1 715 403
Tilgang 2017			0
Avgang 2017			0
Samlede avskrivninger	-871 924	-654 400	-1 409 065
Bokført verdi 31.12.17	<b>164 180</b>	<b>24 899</b>	<b>189 079</b>
Årets avskrivning	100 688	16 571	117 259
Avskrivningssats	10 år	5 år	

#### Note 3 – Honorar:

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 962 for revisjon og kr 5 800 for annen bistand.



## DRØMMEHUSET ARENDAL AS

Organisasjonsnr: 994 015 958

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### Note 4 – Bundne midler:

Av selskapets bankinnskudd er kr 12 742 innestående på skattetrekkkonto til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.17.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 150 000.

##### Aksjonærer pr. 31.12.17:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
KW Sørensen Eiendom AS		150
Sum		<b>150</b>

##### Fortsatt drift:

Aksjekapitalen er tapt. Selskapets eier har stilt garanti for den langsiktige gjelden og er også innstilt på å styrke selskapet ytterligere hvis det viser seg nødvendig. Selskapet har vist positive resultater de to siste årene.

#### Note 6 – Gjeld og garantiforpliktelser:

##### Gjeld:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2022	<u>0</u>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>767 855</u>

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varelager	84 850
Driftstilbehør	24 899
Sum	<b>109 749</b>



**Drømmehuset Arendal AS**  
Organisasjonsnummer 994 015 958

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 24.05.2018**

**1. Åpning.**

Ordinær generalforsamling i Drømmehuset Arendal AS ble avholdt den 24.05.2018 i Rådhusgata 14, 4836 Arendal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert ved fullmektig:

KW Sørensen Eiendom AS  
ved fullmektig Kjell Walter Sørensen: 150 aksjer.

Samtlige aksjer og stemmer var således representert.

**2. Valg av møteleder og protokollfører.**

Som møteleder og protokollfører ble Kjell Walter Sørensen valgt, samt til å undertegne protokollen alene.

**3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.**

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2017 ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

**4. Anvendelse av overskudd.**

Styrets forslag til disponering av årsoverskuddet kr 18 071 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til delvis dekning av udekket tap: kr 18 071,00

**6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00. Revisor godtgjøres etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Arendal, 24.05.2018

Kjell Walter Sørensen  
Møteleder



Til generalforsamlingen i  
Drømmehuset Arendal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Drømmehuset Arendal AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [post@teamrevisjon.no](mailto:post@teamrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.teamrevisjon.no](http://www.teamrevisjon.no)



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 24. mai 2018  
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [post@teamrevisjon.no](mailto:post@teamrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.teamrevisjon.no](http://www.teamrevisjon.no)



## KW Sørensen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 956 731 607

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 23.05.2018

#### 1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i KW Sørensen Eiendom AS ble avholdt den 23.05.2018 i Kirkebakken 5, 4836 Arendal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var til stede:

Kjell Walter Sørensen	600 aksjer.
Frode Sørensen	200 aksjer
Preben Sørensen	200 aksjer

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder og protokollfører ble Kjell Walter Sørensen valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Frode Sørensen valgt.

#### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter for 2017 ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om dekning av årsunderskuddet kr 395 591,00 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt til utbytte	kr 7 500 000,00
Overføres fra annen egenkapital:	kr -7 895 591,00

#### 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Revisor godtgjøres etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Arendal, 23.05.2018

Kjell Walter Sørensen  
Møteleder

Frode Sørensen