



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 348 270	10 972 862
Sum inntekter		8 348 270	10 972 862
Kostnader			
Varekostnad		1 172 696	1 758 808
Lønnskostnad	1	4 835 935	6 157 932
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 610	19 303
Annen driftskostnad		2 318 007	1 865 691
Sum kostnader		8 368 248	9 801 733
Driftsresultat		-19 978	1 171 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 091	4 286
Sum finansinntekter		43 091	4 286
Annen rentekostnad		9 502	10 000
Sum finanskostnader		9 502	10 000
Netto finans		33 589	-5 714
Ordinært resultat før skattekostnad		13 611	1 165 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 995	256 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 616	908 512
Årsresultat		10 616	908 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 616	908 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		454 256
Overføringer annen egenkapital	4	10 616	454 256
Sum overføringer og disponeringer		10 616	908 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 765	3 216
Sum immaterielle eiendeler		1 765	3 216
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	568 915	22 897
Sum varige driftsmidler		568 915	22 897
Sum anleggsmidler		570 680	26 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 868	2 464 021
Andre kortsiktige fordringer		202 933	196 181
Sum fordringer		1 395 800	2 660 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	460 189	979 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 189	979 831
Sum omløpsmidler		1 855 990	3 640 033
SUM EIENDELER		2 426 670	3 666 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	526 448	515 833
Sum opptjent egenkapital		526 448	515 833
Sum egenkapital		926 448	915 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 304	105 764
Betalbar skatt	3	1 544	263 899
Skyldig offentlige avgifter		425 072	852 955
Utbytte			454 256
Annen kortsiktig gjeld	7	734 301	1 073 440
Sum kortsiktig gjeld		1 500 222	2 750 314
Sum gjeld		1 500 222	2 750 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 670	3 666 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318672

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 20
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 348 270	10 972 862
Sum inntekter		8 348 270	10 972 862
Kostnader			
Varekostnad		1 172 696	1 758 808
Lønnskostnad	1	4 835 935	6 157 932
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 610	19 303
Annen driftskostnad		2 318 007	1 865 691
Sum kostnader		8 368 248	9 801 733
Driftsresultat		-19 978	1 171 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 091	4 286
Sum finansinntekter		43 091	4 286
Annen rentekostnad		9 502	10 000
Sum finanskostnader		9 502	10 000
Netto finans		33 589	-5 714
Ordinært resultat før skattekostnad		13 611	1 165 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 995	256 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 616	908 512
Årsresultat		10 616	908 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 616	908 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		454 256
Overføringer annen egenkapital	4	10 616	454 256
Sum overføringer og disponeringer		10 616	908 512



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 765	3 216
Sum immaterielle eiendeler		1 765	3 216

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	568 915	22 897
Sum varige driftsmidler		568 915	22 897

Sum anleggsmidler		570 680	26 113
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 192 868	2 464 021
Andre kortsiktige fordringer		202 933	196 181
Sum fordringer		1 395 800	2 660 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	460 189	979 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 189	979 831

Sum omløpsmidler		1 855 990	3 640 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 426 670	3 666 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	526 448	515 833
Sum opptjent egenkapital		526 448	515 833

Sum egenkapital		926 448	915 833
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 304	105 764
Betalbar skatt	3	1 544	263 899
Skyldig offentlige avgifter		425 072	852 955
Utbytte			454 256
Annen kortsiktig gjeld	7	734 301	1 073 440
Sum kortsiktig gjeld		1 500 222	2 750 314
Sum gjeld		1 500 222	2 750 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 670	3 666 147



Organisasjonsnr: 919 916 753
BOLIGMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligmegleren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligmegleren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 01MSG-4XCC8-AC0AZ-E34MH-OPMOU-OD00Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boligmegleren AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. januar 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 01MSG-4XCC8-AONAZ-E34MH-OPMOU-ODOQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-01-31 08:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01M5G-4KCC8-AC0AZ-E34MH-OPMOU-0D0QQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Boligmegleren AS**

Organisasjonsnr. 919916753

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Boligmegleren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Sum driftsinntekter		8 348 270	10 972 862
Driftskostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		1 172 696	1 758 808
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 835 935	6 157 932
Annen driftskostnad	2	41 610	19 303
Sum driftskostnader		2 318 007	1 865 691
DRIFTSRESULTAT		8 368 248	9 801 733
		(19 978)	1 171 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		43 091	4 286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		9 502	10 000
NETTO FINANSPOSTER		33 589	(5 714)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 611	1 165 415
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 995	256 903
ORDINÆRT RESULTAT		10 616	908 512
ARSRESULTAT		10 616	908 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	454 256
Overføringer annen egenkapital	4	10 616	454 256
SUM OVERF. OG DISP.		10 616	908 512

Årsregnskap for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	3	1 765	3 216
Varige driftsmidler		1 765	3 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
Sum varige driftsmidler	2	568 915	22 897
SUM ANLEGGSMIDLER		568 915	22 897
OMLØPSMIDLER		570 680	26 113
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 192 868	2 464 021
Sum fordringer		202 933	196 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 395 800	2 660 202
SUM OMLØPSMIDLER	5	460 189	979 831
SUM EIENDELER		1 855 990	3 640 033
		2 426 670	3 666 147



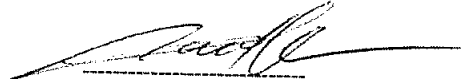
Boligmegleren AS


Balanse pr. 31.12.2022

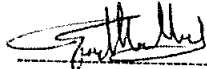
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
Opptjent egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4,6	526 448	515 833
SUM EGENKAPITAL		926 448	915 833
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		339 304	105 764
Skyldig offentlige avgifter	3	1 544	263 899
Utbytte		425 073	852 955
Annen kortsiktig gjeld		0	454 256
Sum kortsiktig gjeld	7	734 301	1 073 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 500 222	2 750 314
SUM GJELD		1 500 222	2 750 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 670	3 666 147

Kristiansand 30.01.2023


Terje Marcussen
Styrets leder


Lasse Marcussen
Styremedlem


Egil Emil Morgen
Styremedlem


Per Madland
Styremedlem

Arsregnskap for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler og langsiktig gjeld

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har gjennomsnitt hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	3 931 838	5 099 586
Arbeidsgiveravgift	581 358	743 546
Pensjonskostnader	187 931	166 001
Andre lønnsrelaterte ytelser	134 808	148 799
Totalt	4 835 935	6 157 932

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert ordning for dette.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 513
+ Tilgang	587 627
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	684 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 616
+ Ordinære avskrivninger	41 610
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 226
Balanseført verdi pr 31/12	568 914
Prosentstatts for ord.avskr	20-33

Noter for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 611
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 595
= Inntekt	7 016

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 544
= Sum betalbar skatt	1 544
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 451
= Ordinær skattekostnad	2 995
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 544
= Betalbar skatt i balansen	1 544

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 976	5 381
+ Utestående fordringer	-20 000	-20 000
= Grunnlag utsatt skatt	-8 024	-14 619
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 024	14 619
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 024	14 619
Utsatt skattefordel	1 765	3 216

Noter for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	515 833	915 833
+Fra årets resultat			10 616	10 616
Pr 31.12.	400 000	0	526 448	926 448

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 372 339 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 227 866.

Noter for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753



Boligmegleren AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Alle aksjene er stemmeberettiget.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tema AS	986 578 285	134	33,50 %
Pentagon Holding AS	919 853 948	133	33,25 %
Eeh AS	919 853 964	133	33,25 %

Note 7 - Klientansvar

Klientmidler:	12 098 684
Klientansvar:	- 9 856 915
Mellomregning klientansvar:	- 2 131 853
Renter klientkonto:	- 109 916
Differanse:	0

Klientmidlene dekker fullt ut klientansvaret.

Tilsvarende klientmidler var per 31.12.2021 kr 22 571 261.

Noter for Boligmegleren AS

Organisasjonsnr. 919916753