



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅGSKAUEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 650	12 813
Sum kostnader		14 650	12 813
Driftsresultat		-14 650	-12 813
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 650	-12 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 650	-12 813
Årsresultat		-14 650	-12 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 650	-12 813
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 650	-12 813
Sum overføringer og disponeringer		-14 650	-12 813



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 010	522 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 297
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293	4 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293</b>	<b>4 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293</b>	<b>5 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 303</b>	<b>527 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	115 734	101 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 734</b>	<b>-101 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 734</b>	<b>-71 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	608 506	598 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>608 506</b>	<b>598 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>608 506</b>	<b>598 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 531</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 037</b>	<b>598 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 303</b>	<b>527 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 889 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVÅGSKAUEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Anders Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 889 154  
HØVÅGSKAUEEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 650	12 813
Sum kostnader		14 650	12 813
Driftsresultat		-14 650	-12 813
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 650	-12 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 650	-12 813
Årsresultat		-14 650	-12 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 650	-12 813
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-14 650	-12 813
Sum overføringer og disponeringer		-14 650	-12 813



Organisasjonsnr: 998 889 154  
HØVÅGSKAUEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 010	522 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 297
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 293	4 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293</b>	<b>4 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293</b>	<b>5 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 303</b>	<b>527 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	115 734	101 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 734</b>	<b>-101 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-85 734</b>	<b>-71 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	608 506	598 506



Sum annen langsiktig gjeld	608 506	598 506
Sum langsiktig gjeld	608 506	598 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 531	
Sum kortsiktig gjeld	1 531	
Sum gjeld	610 037	598 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 303	527 422



Organisasjonsnr: 998 889 154  
HØVÅGSKAUEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høvågskauen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Høvågskauen AS

Organisasjonsnr. 998889154



## Høvågskauen AS

### Noter 2022

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

#### Note 2 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 650
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 650</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 234	111 584
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>126 234</b>	<b>111 584</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 771</b>	<b>24 548</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-101 084	-71 084
Anvendt til årsresultat	0	-14 650	-14 650
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-115 734</b>	<b>-85 734</b>

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Samtlige aksjer eies av Løyning Eiendom AS som er 100% eiet av selskapets daglige leder og styrets leder.

##### **Tappt egenkapital**

Selskapets eiendom har en markedsverdi som langt overstiger bokført verdi. Selskapets reelle



Høvågskauen AS

## Noter 2022

egenkapital er således positiv.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	522 010
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>522 010</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>0</i>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>522 010</b>

### Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen langsiktig gjeld	608 506
<b>Sum gjeld</b>	<b>608 506</b>



Høvågskauen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	14 650	12 813
Sum driftskostnader		14 650	12 813
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 650)</b>	<b>(12 813)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 650)</b>	<b>(12 813)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 650)</b>	<b>(12 813)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 650)</b>	<b>(12 813)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(14 650)	(12 813)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 650)</b>	<b>(12 813)</b>



## Høvågskauen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	522 010	522 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>522 010</b>	<b>522 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 293	4 115
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 293</b>	<b>5 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>524 303</b>	<b>527 422</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(115 734)	(101 084)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(115 734)</b>	<b>(101 084)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(85 734)</b>	<b>(71 084)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	608 506	598 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>608 506</b>	<b>598 506</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>608 506</b>	<b>598 506</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 531	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>610 037</b>	<b>598 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>524 303</b>	<b>527 422</b>

Kristiansand 9. mai 2023

Erling Anders Løyning  
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for Høvågskauen AS

Organisasjonsnr. 998889154



Høvågskauen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Høvågskauen AS**

**Organisasjonsnr. 998889154**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085

