



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSEN 99H AS  
Forretningsadresse: Traudalen 3  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 711	
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 711</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		259 273	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 438</b>	
Annen rentekostnad		108 202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 202</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 764</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 764</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-23 305	
Andre kortsiktige fordringer	2	4 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 658</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 108	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 108</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 450</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 759 292</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	61 334	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 334</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 334</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 553	
Annen kortsiktig gjeld		31 073	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 790 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 759 292</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSEN 99H AS  
Forretningsadresse: Traudalen 3  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gjørsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 732 897  
IBSEN 99H AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 711	
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 711</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		259 273	
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 273</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 438</b>	
Annen rentekostnad		108 202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-108 202</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 764</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 764</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 764	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 764</b>	



Organisasjonsnr: 926 732 897  
IBSEN 99H AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 842	
Sum varige driftsmidler		6 663 842	

Sum anleggsmidler		6 663 842	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-23 305	
Andre kortsiktige fordringer	2	4 647	
Sum fordringer		-18 658	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 108	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 108	

Sum omløpsmidler		95 450	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 759 292	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	61 334	
Sum opptjent egenkapital		-61 334	

Sum egenkapital		-31 334	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 553	
Annen kortsiktig gjeld		31 073	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 790 626</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 759 292</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 732 897  
IBSEN 99H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Generelle vurderingsprinsipper Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer i andre selskap Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663842.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6663842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Boligeiendom for utleie i Ibsensgate 99H Bergen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6663842.00



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Aksjeeierne i selskapet har lånt totalt 1.750.000,- som ansvarlig lån til selskapet. Det er inngått egne låneavtaler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



IBSEN 99H AS  
926 732 897

### Resultatregnskap

	Note	22.02.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		311 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>311 711</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-259 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 438</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-108 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 764</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-55 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 764</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-55 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 764</b>



IBSEN 99H AS  
926 732 897

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 663 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 663 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		-23 305
Andre kortsiktige fordringer	2	4 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 759 292</b>



IBSEN 99H AS  
926 732 897

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-61 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-61 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 334</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 553
Annen kortsiktig gjeld		31 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 790 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 759 292</b>

Bergen, 31.05.2022

\_\_\_\_\_  
Geir Gjørsvik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mikael Oldeide Gjørsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Oldeide Gjørsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikael Oldeide Gjørsvik  
Daglig leder



IBSEN 99H AS  
926 732 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 22.02.	0
Tilgang i året	6 663 842
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 663 842</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 663 842</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendom for utleie i Ibsensgate 99H Bergen.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



IBSEN 99H AS  
926 732 897

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVOG Invest AS	400	40	Ord. aksjer
MOG Invest AS	400	40	Ord. aksjer
JEMI Invest AS	200	20	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-55 764	-55 764
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-55 764	-25 764

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 663 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Aksjeeierne i selskapet har lånt totalt 1.750.000,- som ansvarlig lån til selskapet. Det er inngått egne låneavtaler.