



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	13 988 638	6 545 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 988 638</b>	<b>6 545 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 430 313	1 406 022
Annen driftskostnad	7	1 478 085	2 593 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 908 398</b>	<b>3 999 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 080 240</b>	<b>2 545 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		42 653
Annen renteinntekt		595	33 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>76 329</b>
Annen rentekostnad		3 845 039	5 493 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 845 039</b>	<b>5 493 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 844 443</b>	<b>-5 417 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 235 796</b>	<b>-2 871 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 487 817	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-428 984
Udekket tap		8 723 613	-2 442 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Skattegoodwill	2		184 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>184 190</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	106 185 678	76 760 818
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 185 678</b>	<b>76 760 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 861	4 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 861</b>	<b>4 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 190 539</b>	<b>76 949 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		915 201
Andre kortsiktige fordringer		306 694	129 906
Konsernfordringer	4		1 212 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 694</b>	<b>2 258 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 023 500	1 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 023 500</b>	<b>1 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 330 193</b>	<b>2 259 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 520 732</b>	<b>79 209 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	27 128 462	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 128 462</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 723 613	
Udekket tap	1		2 442 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 442 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 852 075</b>	<b>557 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	107 593	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 593</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 802 177	76 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 802 177</b>	<b>76 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 909 770</b>	<b>76 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 209	549 033
Skyldig offentlige avgifter		64 497	
Annen kortsiktig gjeld		560 182	1 303 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 887</b>	<b>1 852 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 668 657</b>	<b>78 652 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 520 732</b>	<b>79 209 310</b>



Til generalforsamlingen i Markensgaten 17 Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Markensgaten 17 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Markensgaten 17 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

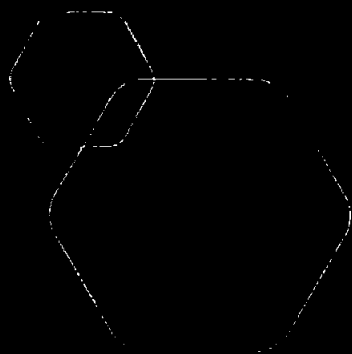
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-05 17:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

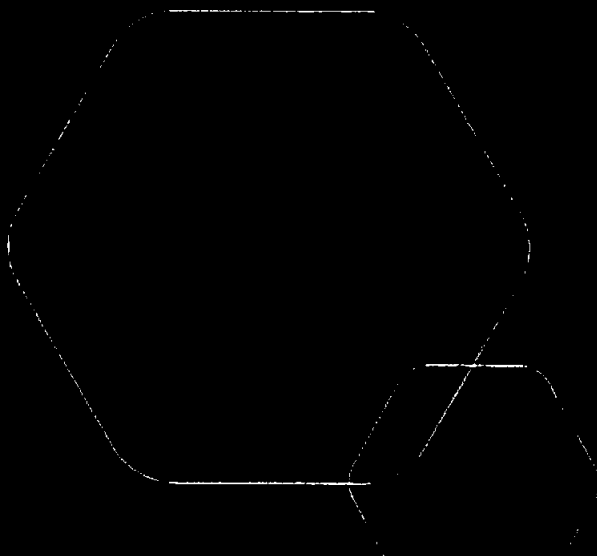


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2020**  
**Markensgaten 17 Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 989 298 216



## RESULTATREGNSKAP

### MARKENSGATEN 17 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	8	13 988 638	6 545 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 988 638</b>	<b>6 545 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 430 313	1 406 022
Annen driftskostnad	7	1 478 085	2 593 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 908 398</b>	<b>3 999 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 080 240</b>	<b>2 545 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	42 653
Annen renteinntekt		595	33 676
Annen rentekostnad		3 845 039	5 493 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 844 443</b>	<b>-5 417 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 235 796</b>	<b>-2 871 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 487 817	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		0	428 984
Overført til annen egenkapital/udekket tap		8 723 613	-2 442 986
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 871 970</b>



### BALANSE

#### MARKENSGATEN 17 INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Skattegoodwill	2	0	184 190
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>184 190</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	106 185 678	76 760 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 185 678</b>	<b>76 760 818</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 861	4 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 861</b>	<b>4 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 190 539</b>	<b>76 949 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	915 201
Andre kortsiktige fordringer		306 694	129 906
Konsernfordringer	4	0	1 212 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 694</b>	<b>2 258 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	8 023 500	1 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 330 193</b>	<b>2 259 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 520 732</b>	<b>79 209 310</b>



## BALANSE

### MARKENSGATEN 17 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	1	27 128 462	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 128 462</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	8 723 613	0
Udekket tap	1	0	-2 442 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 723 613</b>	<b>-2 442 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 852 075</b>	<b>557 014</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	107 593	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 802 177	76 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 802 177</b>	<b>76 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 209	549 033
Skyldig offentlige avgifter		64 497	0
Annen kortsiktig gjeld		560 182	1 303 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>758 887</b>	<b>1 852 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 668 657</b>	<b>78 652 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 520 732</b>	<b>79 209 310</b>

Kristiansand, 05.03.2021  
Styret i Markensgaten 17 Invest AS



Kurt Mosvold  
styreleder



Markensgaten 17 Invest AS - Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak, men oppsettet følger reglene for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

I anskaffelseskost inngår byggelånsrenter i byggeperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Ved sikring av gjeld føres effekt av sikringsinstrument og verdiendring i underliggende sikringsobjekt i samme periode. Kontrakter som ikke dekker eiendeler, gjeld eller kontantstrømmer i egen balanse føres til dagskurs.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi. Det avsettes ikke utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt.

### Andre forhold - fusjon

Selskapet fusjonerte med virkning 01.01.2020 med tidligere morselskap M17 Holding AS. Fusjonen ble gjennomført som en omvendt mor-datterfusjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Det er lagt til grunn konsernkontinuitet for regnskapet. Ved fusjonen fikk aksjonærene tildelt aksjer i datterselskapet som vederlag for innløsningen av aksjene i tidligere morselskap. Sammenligningstallene for 2019 er ikke omarbeidet.

## Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen			Sum
		Overkurs	egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	3 000 000	0	0	-2 442 986	557 014
Tilførsel ved fusjon*	0	29 467 828	0	182 971	29 650 799
Effekt av prinsippending**	0	0	0	-79 351	-79 351
Netting av udekket tap mot overkurs	0	-2 339 366	0	2 339 366	0
Årets resultat	0	0	8 723 613	0	8 723 613
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>27 128 462</b>	<b>8 723 613</b>	<b>0</b>	<b>38 852 075</b>

\*Selskapet fusjonerte med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 med tidligere morselskap M17 Holding AS. Fusjonen ble gjennomført etter de alminnelige reglene for omvendt mor-datterfusjon. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet, både regnskaps- og skattemessig.

\*\*Prinsippending knytter seg til tidligere balanseført skattegoodwill oppstått ved tidligere fusjon, hvor skatt ble ført inn til nominell verdi. Selskapet anvender nå en nåverdibetraktning knyttet til innfusjonerte merverdier, jf prinsippnoten. Iht unntaksregel for små selskap er prinsippendingen ført direkte mot egenkapital uten omarbeidelse av sammenligningstall.



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Tomt	Ombygging	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 672 903	40 000 000	1 688 614	294 245	96 655 761
Tilgang merverdi v/årets fusjon	15 954 146	14 596 131	0	0	30 550 277
Tilgang	104 834	0	200 062	0	304 896
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	70 731 883	54 596 131	1 888 676	294 245	127 510 935
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-19 342 398	0	-1 688 614	-294 245	-21 325 257
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>51 389 485</b>	<b>54 596 131</b>	<b>200 062</b>	<b>0</b>	<b>106 185 678</b>

Årets avskrivninger	1 430 313	0	0	0	1 430 313
Økonomisk levetid	50 år / 10 år	Avskrives ikke	10 år / 5 år	5 år	

Selskapet har tidligere hatt balanseført skattegoodwill som oppstod ved fusjon med datterselskap i 2006.

Skattegoodwillen har tidligere år blitt avskrevet over samme økonomiske levetid som bygget.

I 2020 er rest verdi av skattegoodwillen ført ut av balansen som en effekt av prinsippendring, jf forklaring i note 1.

## Note 3 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår ingen bundne midler.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Konsernmellomværende	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring - M17 Holding AS (tidligere morselskap)	0	1 212 909

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	74 802 177	76 800 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	60 910 344	63 558 620

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler (pantsatt opp til 100 MNOK)	106 185 678	76 760 818
Kundefordringer (pantsatt opp til 10 MNOK)	0	915 201
<b>Sum</b>	<b>106 185 678</b>	<b>77 676 019</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Markensgaten 17 Invest AS pr 31.12. består av én aksjeklasse. Det er ikke stilt sikkerhet for personlig aksjonærer eller utstedt opsjoner. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	15	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Næring AS	98 000	49 %	49 %
Terje Pedersen AS	40 000	20 %	20 %
Kagermo Invest AS	12 000	6 %	6 %
Korsvik Invest AS	10 000	5 %	5 %
Remco AS	10 000	5 %	5 %
Elbemo AS	10 000	5 %	5 %
Emo AS	10 000	5 %	5 %
Karlin Invest AS	2 000	1 %	1 %
Valsviga AS	2 000	1 %	1 %
Eirik Kildal	2 000	1 %	1 %
Elin Lofthus	2 000	1 %	1 %
Gunn Christophersen	2 000	1 %	1 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Kurt Mosvold eier indirekte aksjer i selskapet.



## Note 6 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnader	7 235 796	-2 871 970
Permanente forskjeller	0	487
Endring midlertidige forskjeller (ekslusive innfusjonerte forskjeller)	655 034	-26 072
Årets skattepliktige resultat før underskudd til fremføring	7 890 830	-2 897 555
Avsatt til/benyttet underskudd til fremføring	-7 890 830	2 897 555
Årets skattepliktige resultat (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen, 22 % av grunnlaget	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel, andel ført over resultatet	-1 487 817	-630 659
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	0	630 659
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	-1 487 817	0

Utsatt skatt / skattefordel (oversikt midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler, eksklusive innfusjonerte merverdier	7 943 833	7 868 238
Fordringer	-282 984	0
Gevinst/tapskonti	0	-13 401
Rentebytteavtale	164 105	116 603
Underskudd til fremføring	-14 440 321	-22 331 150
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-6 615 367	-14 359 710
Herav forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-14 359 710
Forskjeller som inngår i grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-6 615 367	0
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	-1 455 381	0

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2020	2019
Merverdi bygg ved inngangen av året	0	0
Tilgang innfusjonert merverdi bygg	15 954 146	0
Avskrivning merverdi bygg	-324 358	0
Merverdi bygg ved utgangen av året	15 629 788	0
Utsatt skatt på merverdi bygg ved inngangen av året	0	0
Tilgang utsatt skatt på innfusjonert merverdi bygg, 10 %	1 595 415	0
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi bygg	-32 436	0
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	1 562 979	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen (A + B)	107 593	0

\*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygg. Det henføres ikke utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt.



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksklusiv mva):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Revisjon	50 150	37 500
- Bistand knyttet til teknisk utarbeidelse av årsregnskapet	12 300	6 000
- Bistand knyttet til teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	9 500	15 018
- Andre attestasjonstjenester*	9 600	0
- Annen bistand*	12 100	0
<b>Sum</b>	<b>93 650</b>	<b>58 518</b>

*Årets honorar inkluderer både honorar for Markensgaten 17 Invest AS og innfusjonerte M17 Holding AS.*

\*Andre attestasjonstjenester og annen bistand knytter seg utelukkende til årets omvendt mor-datterfusjon.

Det ble i løpet av 2019 gjennomført omfattende vedlikeholdsarbeid på bygget. Kostnad knyttet til dette utgjorde kr 1 670 735 og inngikk i annen driftskostnad.

## Note 8 Leieinntekt

I 2020 er det inntektsført kr 8 millioner ifbm leietakers utkjøp av eksisterende leiekontrakt.