



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Brattøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		589 595	804 519
Annen driftsinntekt		135	0
Sum inntekter		589 730	804 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		48 584	82 243
Sum kostnader		206 526	240 185
Driftsresultat		383 204	564 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	3 213
Sum finansinntekter		0	3 214
Annen rentekostnad		28 854	58 859
Sum finanskostnader		28 854	58 859
Netto finans		-28 854	-55 645
Resultat før skattekostnad		354 350	508 690
Skattekostnad		78 284	113 123
Årsresultat		276 066	395 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		276 066	395 566
Sum overføringer og disponeringer		276 066	395 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 939	61 770
Sum immaterielle eiendeler		79 939	61 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 382 348	2 540 290
Sum varige driftsmidler		2 382 348	2 540 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 462 287	2 602 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 806	370 167
Andre kortsiktige fordringer		20 000	554 179
Sum fordringer		121 806	924 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 527	125 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 527	125 802
Sum omløpsmidler		897 334	1 050 149
SUM EIENDELER		3 359 621	3 652 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 297	1 055 231
Sum opptjent egenkapital		1 331 297	1 055 231
Sum egenkapital		2 431 297	2 155 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		227 292	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		227 292	700 000
Sum langsiktig gjeld		227 292	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 697	53 134
Betalbar skatt		96 453	130 307
Skyldige offentlige avgifter		48 317	68 019
Annen kortsiktig gjeld		532 564	545 517
Sum kortsiktig gjeld		701 031	796 977
Sum gjeld		928 323	1 496 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 620	3 652 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329452

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønvikfjæra 5
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Brattøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 256
BRATTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		589 595	804 519
Annen driftsinntekt		135	0
Sum inntekter		589 730	804 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 942	157 942
Annen driftskostnad		48 584	82 243
Sum kostnader		206 526	240 185
Driftsresultat		383 204	564 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	3 213
Sum finansinntekter		0	3 214
Annen rentekostnad		28 854	58 859
Sum finanskostnader		28 854	58 859
Netto finans		-28 854	-55 645
Resultat før skattekostnad		354 350	508 690
Skattekostnad		78 284	113 123
Årsresultat		276 066	395 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		276 066	395 566
Sum overføringer og disponeringer		276 066	395 566



Organisasjonsnr: 920 313 256
BRATTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 939	61 770
Sum immaterielle eiendeler		79 939	61 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 382 348	2 540 290
Sum varige driftsmidler		2 382 348	2 540 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 462 287	2 602 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 806	370 167
Andre kortsiktige fordringer		20 000	554 179
Sum fordringer		121 806	924 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 527	125 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 527	125 802
Sum omløpsmidler		897 334	1 050 149
SUM EIENDELER		3 359 621	3 652 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 331 297	1 055 231
Sum opptjent egenkapital	1 331 297	1 055 231
Sum egenkapital	2 431 297	2 155 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	227 292	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	227 292	700 000
Sum langsiktig gjeld	227 292	700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 697	53 134
Betalbar skatt	96 453	130 307
Skyldige offentlige avgifter	48 317	68 019
Annen kortsiktig gjeld	532 564	545 517
Sum kortsiktig gjeld	701 031	796 977
Sum gjeld	928 323	1 496 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 359 620	3 652 208



Organisasjonsnr: 920 313 256
BRATTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3014116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2382348.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157942.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BRATTØY EIENDOM AS

920313256

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRATTØY EIENDOM AS
920 313 256

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		589 595	804 519
Annen driftsinntekt		135	0
Sum driftsinntekter		589 730	804 519
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 942	-157 942
Annen driftskostnad		-48 584	-82 243
Sum driftskostnader		-206 526	-240 185
Driftsresultat		383 204	564 334
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	3 213
Sum finansinntekter		0	3 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 854	-58 859
Sum finanskostnader		-28 854	-58 859
Netto finans		-28 854	-55 645
Resultat før skattekostnad		354 350	508 690
Skattekostnad		-78 284	-113 123
Årsresultat		276 066	395 566
Overføringer			
Annen egenkapital		276 066	395 566
Sum overføringer		276 066	395 566



BRATTØY EIENDOM AS
920 313 256

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 939	61 770
Sum immaterielle eiendeler		79 939	61 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 382 348	2 540 290
Sum varige driftsmidler		2 382 348	2 540 290
Sum anleggsmidler		2 462 287	2 602 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 806	370 167
Andre kortsiktige fordringer		20 000	554 179
Sum fordringer		121 806	924 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 527	125 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 527	125 802
Sum omløpsmidler		897 334	1 050 149
SUM EIENDELER		3 359 620	3 652 208



BRATTØY EIENDOM AS
920 313 256

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 331 297	1 055 231
Sum opptjent egenkapital		1 331 297	1 055 231
Sum egenkapital		2 431 297	2 155 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		227 292	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		227 292	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 697	53 134
Betalbar skatt		96 453	130 307
Skyldige offentlige avgifter		48 317	68 019
Annen kortsiktig gjeld		532 564	545 517
Sum kortsiktig gjeld		701 031	796 977
Sum gjeld		928 323	1 496 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 359 620	3 652 208

BODØ, 07.03.2025

Jon Einar Brattøy
styrets leder



BRATTØY EIENDOM AS
920 313 256

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 014 116
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 014 116
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-631 768
Balanseført verdi per 31.12.	2 382 348
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 942



BRATTØY EIENDOM AS
920 313 256

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.