



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	3 000
Annen driftsinntekt		569 835	634 728
Sum inntekter		573 835	637 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	485 527	597 792
Sum kostnader		510 629	622 894
Driftsresultat		63 206	14 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 897	5 792
Sum finansinntekter		5 897	5 792
Annen rentekostnad		1 196	0
Sum finanskostnader		-1 196	0
Netto finans		4 701	5 792
Resultat før skattekostnad		67 907	20 626
Årsresultat		67 907	20 626
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 907	20 626
Sum overføringer og disponeringer		67 907	20 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 219
Andre kortsiktige fordringer		5 897	55 166
Sum fordringer		5 897	68 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 012	783 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 012	783 846
Sum omløpsmidler		782 909	852 231
SUM EIENDELER		5 315 134	5 384 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 118 867	3 050 959
Sum opptjent egenkapital		3 118 867	3 050 959
Sum egenkapital		3 120 267	3 052 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Sum langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 833	144 097
Annen kortsiktig gjeld		34	0
Sum kortsiktig gjeld		6 867	144 097
Sum gjeld		2 194 867	2 332 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 134	5 384 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347712

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	3 000
Annen driftsinntekt		569 835	634 728
Sum inntekter		573 835	637 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	485 527	597 792
Sum kostnader		510 629	622 894
Driftsresultat		63 206	14 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 897	5 792
Sum finansinntekter		5 897	5 792
Annen rentekostnad		1 196	0
Sum finanskostnader		-1 196	0
Netto finans		4 701	5 792
Resultat før skattekostnad		67 907	20 626
Årsresultat		67 907	20 626
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 907	20 626
Sum overføringer og disponeringer		67 907	20 626



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 219
Andre kortsiktige fordringer		5 897	55 166
Sum fordringer		5 897	68 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 012	783 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 012	783 846
Sum omløpsmidler		782 909	852 231
SUM EIENDELER		5 315 134	5 384 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 118 867	3 050 959
Sum opptjent egenkapital		3 118 867	3 050 959
Sum egenkapital		3 120 267	3 052 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Sum langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 833	144 097
Annen kortsiktig gjeld		34	0
Sum kortsiktig gjeld		6 867	144 097
Sum gjeld		2 194 867	2 332 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 134	5 384 456



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	25102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 4 328 360. Bygget blir ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år. Det samme gjelder for garasjene verdi kr 203 865. Bygget ble anskaffet i 1982.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lihaugvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lihaugvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7N4D-UQCF3-2V1PE-Y630U-WHJAO-J1BAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 07:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7M4D-UQCF3-2Y1PE-Y630U-WHJAO-J1BAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	3 000
Annen driftsinntekt		569 835	634 728
Sum driftsinntekter		573 835	637 728
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Annen driftskostnad	2	-485 527	-597 792
Sum driftskostnader		-510 629	-622 894
Driftsresultat		63 206	14 834
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 897	5 792
Sum finansinntekter		5 897	5 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 196	0
Sum finanskostnader		-1 196	0
Netto finans		4 701	5 792
Resultat før skattekostnad		67 907	20 626
Årsresultat		67 907	20 626
Overføringer			
Annen egenkapital		67 907	20 626
Sum overføringer		67 907	20 626



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 219
Andre kortsiktige fordringer		5 897	55 166
Sum fordringer		5 897	68 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 012	783 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 012	783 846
Sum omløpsmidler		782 909	852 231
SUM EIENDELER		5 315 134	5 384 456



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 118 867	3 050 959
Sum opptjent egenkapital		3 118 867	3 050 959
Sum egenkapital		3 120 267	3 052 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 000	2 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 833	144 097
Annen kortsiktig gjeld		34	0
Sum kortsiktig gjeld		6 867	144 097
Sum gjeld		2 194 867	2 332 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 134	5 384 456

Steinkjer, 28.02.2024

Even Sakshaug
styrets leder

Kent Skjeflo
styremedlem

Svein Eek
styremedlem



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 102	25 102

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikeholdsutgifter 2023 består av:

Maling og maleutstyr	kr 4 246,-
Strøsand	kr 417,-

**LIHAUGVEGEN BORETTSLAG****931 890 085**

Ytterdør	kr 14 963,-
Pipehatt/pipebeslag	kr 5 639,-
Lyspærer	kr 160,-
Rørmateriell	kr 2 153,-
Vedlikehold skråning	kr 1 188,-

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 4 328 360. Bygget blir ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år. Det samme gjelder for garasjene verdi kr 203 865. Bygget ble anskaffet i 1982.



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Note 4 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	1 400	1 400
Totalt innskutt kapital	1 400	1400
Opptjent 01.01	3 050 959	3 030 333
Årsresultat	67 908	20 626
Totalt opptjent 31.12	3 118 867	3 050 959
Total egenkapital	3 130 267	3 052 359

Note 5 - Andelsinnskudd/Annen langsiktig gjeld

Økonomisk oversikt for hver leilighetstype

	1	2	3	4
Husleie	26 772	29 784	39 852	49 284
I prosent	5,53	6,15	8,23	10,18
Kostpris inkl påkost	250 592	278 785	373 024	461 310
Andel annen formue	42 960	47 793	63 949	79 084
Annen gjeld	121 355	135 008	180 645	223 400

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Endring i disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	708 134	598 729
Årets resultat	67 907	20 626
Endring i disponible midler		88 779
Disponible midler 31.12.	776 041	708 134