



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt
Øvre Prinsdals vei 49A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	298 500
Sum inntekter		153 000	298 500
Kostnader			
Varekostnad		14 708	898
Avskrivning på varige driftsmidler	4	53 145	53 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-1 534
Annen driftskostnad		171 229	89 459
Sum kostnader		239 082	141 968
Driftsresultat		-86 082	156 532
Annen rentekostnad		269 229	227 078
Annen finanskostnad		990	3 210
Sum finanskostnader		270 219	230 288
Netto finans		-270 219	-230 288
Resultat før skattekostnad		-356 301	-73 756
Årsresultat		-356 301	-73 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-356 301	-73 756
Sum overføringer og disponeringer		-356 301	-73 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 145 941	4 199 086
Sum varige driftsmidler		4 145 941	4 199 086
Sum anleggsmidler		4 145 941	4 199 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 500
Sum fordringer		0	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 478	46 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 478	46 077
Sum omløpsmidler		5 478	59 577
SUM EIENDELER		4 151 419	4 258 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 756 088	1 399 787
Sum opptjent egenkapital		-1 756 088	-1 399 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-756 088	-399 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 824 030	2 868 430
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 624 045	1 607 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 075	4 476 395
Sum langsiktig gjeld		4 448 075	4 476 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 349	7 001
Annen kortsiktig gjeld		454 083	175 054
Sum kortsiktig gjeld		459 432	182 055
Sum gjeld		4 907 507	4 658 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 419	4 258 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378159

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE ØST AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Løfstedt
Øvre Prinsdals vei 49A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Løfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	298 500
Sum inntekter		153 000	298 500
Kostnader			
Varekostnad		14 708	898
Avskrivning på varige driftsmidler	4	53 145	53 145
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-1 534
Annen driftskostnad		171 229	89 459
Sum kostnader		239 082	141 968
Driftsresultat		-86 082	156 532
Annen rentekostnad		269 229	227 078
Annen finanskostnad		990	3 210
Sum finanskostnader		270 219	230 288
Netto finans		-270 219	-230 288
Resultat før skattekostnad		-356 301	-73 756
Årsresultat		-356 301	-73 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-356 301	-73 756
Sum overføringer og disponeringer		-356 301	-73 756



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 145 941	4 199 086
Sum varige driftsmidler		4 145 941	4 199 086
Sum anleggsmidler		4 145 941	4 199 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 500
Sum fordringer		0	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 478	46 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 478	46 077
Sum omløpsmidler		5 478	59 577
SUM EIENDELER		4 151 419	4 258 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 756 088	1 399 787
Sum opptjent egenkapital		-1 756 088	-1 399 787
Sum egenkapital		-756 088	-399 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 824 030	2 868 430



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 624 045	1 607 965
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 075	4 476 395
Sum langsiktig gjeld		4 448 075	4 476 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 349	7 001
Annen kortsiktig gjeld		454 083	175 054
Sum kortsiktig gjeld		459 432	182 055
Sum gjeld		4 907 507	4 658 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 419	4 258 663
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 922 039 399
BOLIGUTLEIE ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er en bokført negativ egenkapital i selskapet men driften sikres av tilførsel av kapital fra eierne i tilstrekkelig grad.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1980430.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2824030.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4145941.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld