



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 200	602 717
Sum inntekter		596 200	602 717
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Annen driftskostnad	2, 3	210 488	147 960
Sum kostnader		210 488	197 960
Driftsresultat		385 712	404 757
Annen rentekostnad		131 639	150 992
Sum finanskostnader		131 639	150 992
Netto finans		-131 639	-150 992
Ordinært resultat før skattekostnad		254 073	253 765
Skattekostnad på ordinært resultat		52 828	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 245	253 765
Årsresultat		201 245	253 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 245	253 765
Totalresultat		201 245	253 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 245	253 765
Sum overføringer og disponeringer		201 245	253 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		551 838	279 265
Sum fordringer		551 838	279 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 000	
Sum omløpsmidler		604 838	279 265
SUM EIENDELER		6 498 560	6 172 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	392 992	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 483 722	1 483 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	455 010	253 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		455 010	253 765
Sum egenkapital		1 938 732	1 737 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 828	
Annen kortsiktig gjeld		97 000	25 500
Sum kortsiktig gjeld		149 828	25 500
Sum gjeld		4 559 828	4 435 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 560	6 172 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279916

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 200	602 717
Sum inntekter		596 200	602 717
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Annen driftskostnad	2, 3	210 488	147 960
Sum kostnader		210 488	197 960
Driftsresultat		385 712	404 757
Annen rentekostnad		131 639	150 992
Sum finanskostnader		131 639	150 992
Netto finans		-131 639	-150 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 828	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 245	253 765
Årsresultat		201 245	253 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		201 245	253 765
Totalresultat		201 245	253 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 245	253 765
Sum overføringer og disponeringer		201 245	253 765



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld	4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	52 828	
Annen kortsiktig gjeld	97 000	25 500
Sum kortsiktig gjeld	149 828	25 500
Sum gjeld	4 559 828	4 435 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 498 560	6 172 987



Organisasjonsnr: 926 122 770
HOLMESTRANDSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		596 200	602 717
Sum driftsinntekter		596 200	602 717
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad	2, 3	210 488	147 960
Sum driftskostnader		210 488	197 960
Driftsresultat		385 712	404 757
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		131 639	150 992
Resultat av finansposter		-131 639	-150 992
Ordinært resultat før skattekostnad		254 073	253 765
Skattekostnad på ordinært resultat		52 828	0
Ordinært resultat		201 245	253 765
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		201 245	253 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 245	253 765
Sum overføringer		-201 245	-253 765
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770			Side 1



Balanse			
Holmestrandsveien 32 AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 893 722	5 893 722
Sum varige driftsmidler		5 893 722	5 893 722
Sum anleggsmidler		5 893 722	5 893 722
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		551 838	279 265
Sum fordringer		551 838	279 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 000	0
Sum omløpsmidler		604 838	279 265
SUM EIENDELER		6 498 560	6 172 987
Holmestrandsveien 32 AS, org.nr.: 926 122 770		Side 2	



Balanse			
Holmestrandsvæien 32 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	5, 6	1 090 730	1 090 730
Overkurs	6	392 992	392 992
Sum innskutt egenkapital		1 483 722	1 483 722
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	455 010	253 765
Sum opptjent egenkapital		455 010	253 765
Sum egenkapital		1 938 732	1 737 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 000	4 410 000
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt		52 828	0
Annen kortsiktig gjeld		97 000	25 500
Sum kortsiktig gjeld		149 828	25 500
Sum gjeld		4 559 828	4 435 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 560	6 172 987
26.04.2022 Styret i Holmestrandsvæien 32 AS			
_____ Ronny Nygaard styreleder			
Holmestrandsvæien 32 AS, org.nr.: 926 122 770			Side 3



Holmestrandsveien 32 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Holmestrandsvæien 32 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stilling/verv
S-K Holding AS	250 000	25,0 %	
S-Koldrud Holding AS	250 000	25,0 %	
SRS Eiendom AS	250 000	25,0 %	Styre leder
Uppman Invest AS	250 000	25,0 %	
Totalt antall aksjer	1 000 000		
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Fisjon 01.01.2020	1 090 730	253 765	392 992	1 737 487
Årets resultat	0	201 245	0	201 245
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 090 730	455 010	392 992	1 938 732