



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 356	13 921
Sum kostnader		25 356	13 921
Driftsresultat		-25 356	-13 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	197
Sum finansinntekter		149	197
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 5	579 593	19 330
Annen rentekostnad		238 684	43 133
Sum finanskostnader		818 277	62 463
Netto finans		-818 128	-62 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 485	-76 186
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 485	-76 186
Årsresultat		-843 485	-76 186
Totalresultat		-843 485	-76 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	8 651 077	3 730 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		262 542	
Sum finansielle anleggsmidler		8 913 619	3 730 670
Sum anleggsmidler		8 913 619	3 730 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 210	587 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 210	587 189
Sum omløpsmidler		45 210	587 189
SUM EIENDELER		8 958 829	4 317 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-919 671	-76 186
Sum opptjent egenkapital		-919 671	-76 186
Sum egenkapital		-319 671	523 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 250 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			912
Annen kortsiktig gjeld		28 500	43 133
Sum kortsiktig gjeld		28 500	44 045
Sum gjeld		9 278 500	3 794 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 958 829	4 317 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406395

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Paal Bergs vei 8
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 356	13 921
Sum kostnader		25 356	13 921
Driftsresultat		-25 356	-13 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	197
Sum finansinntekter		149	197
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 5	579 593	19 330
Annen rentekostnad		238 684	43 133
Sum finanskostnader		818 277	62 463
Netto finans		-818 128	-62 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	-843 485	-76 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 485	-76 186
Årsresultat		-843 485	-76 186
Totalresultat		-843 485	-76 186



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 1, 5 8 651 077 3 730 670
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 262 542
Sum finansielle
anleggsmidler 8 913 619 3 730 670
Sum anleggsmidler 8 913 619 3 730 670

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 45 210 587 189
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 210 587 189
Sum omløpsmidler 45 210 587 189

SUM EIENDELER 8 958 829 4 317 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-919 671	-76 186
Sum opptjent egenkapital	-919 671	-76 186
Sum egenkapital	-319 671	523 814
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	9 250 000	3 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 250 000	3 750 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		912
Annen kortsiktig gjeld	28 500	43 133
Sum kortsiktig gjeld	28 500	44 045
Sum gjeld	9 278 500	3 794 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 958 829	4 317 859



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. Selskapets regnskapsmessige behandling av påkostninger og vedlikehold følger skattemessige regler. Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse ? deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper. Tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig. Utsatt skatt Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	600.00	600000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Martin Madshus Sandbakken	333.00	33.30%	Ordinære
Akersveien Holding as	334.00	33.40%	Ordinære
Sum	Sum antall	Sum eierandel	



667.00 66.70%

Note
3

Lønn og ytelser

Styret har ikke mottatt honorar

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ydet lån til eller stillet sikkerhet eller garantier for styremedlemmer eller aksjonærer

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kløvertoppen as	33.33%	33.33%	25953232.00	-1738779.00

Kostpris for aksjene på ervervstidspunkt NOK 9 250 000 Andel bokført egenkapital på ervervstidspunkt NOK 9 230 670 Bokført verdi 01.01.2020 NOK 3 730 670 Tilgang i 2020 NOK 5 500 000 Andel av selskapets resultat i 2020 NOK - 579 593 Bokført verdi 31.12.2020 NOK 8 651 077 Stemmeandel er lik eierandel. Kløvertoppen har forretningskontor i Oslo
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-843485.00	-76186.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579593.00	19330.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-263892.00	-56856.00

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



Eiendelene er ikke pantsatt. Selskapet har ikke avgitt garantier.
Selskapets langsiktige gjeld er tilen av aksjonærene.

Note

4

Pantstillelser og garantier m.v.

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"