



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK ESKILD INVEST AS
Forretningsadresse: Levreveien 55
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 972	1 714 527
Sum inntekter		1 839 972	1 714 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 940	56 940
Annen driftskostnad		573 819	506 322
Sum kostnader		630 759	563 947
Driftsresultat		1 209 213	1 150 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 105 458	0
Annen renteinntekt		38 889	6 062
Sum finansinntekter		2 144 347	6 062
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	30 400	0
Annen rentekostnad		1 005 833	640 994
Annen finanskostnad		556 021	303 576
Sum finanskostnader		1 592 254	944 570
Netto finans		552 093	-938 508
Resultat før skattekostnad		1 761 306	212 072
Skattekostnad	6, 7	0	97 889
Årsresultat		1 761 306	114 183
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		761 306	-885 817
Sum overføringer og disponeringer		1 761 306	114 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 917	132 857
Sum varige driftsmidler		29 699 573	29 756 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	357 000	357 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	314 863	305 100
Investeringer i aksjer og andeler		621 633	21 631
Obligasjoner	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 496	703 731
Sum anleggsmidler		31 013 069	30 460 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 274	23 476
Konsernfordringer	9	0	0
Sum fordringer		6 274	23 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	484 600	0
Sum investeringer		484 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 166	1 336 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 166	1 336 977
Sum omløpsmidler		1 270 040	1 360 453
SUM EIENDELER		32 283 109	31 820 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	117 350	117 350
Sum innskutt egenkapital		117 350	117 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 580 224	13 818 918
Sum opptjent egenkapital		14 580 224	13 818 918
Sum egenkapital		14 697 574	13 936 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 477 001	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		17 477 001	17 606 148
Sum langsiktig gjeld		17 477 001	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 969	3 833
Betalbar skatt	6, 7	0	180 674
Annen kortsiktig gjeld		104 565	93 774
Sum kortsiktig gjeld		108 534	278 281
Sum gjeld		17 585 535	17 884 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 283 109	31 820 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490388

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 592 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK ESKILD INVEST AS
Forretningsadresse: Levreveien 55
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 592 494
ERIK ESKILD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 972	1 714 527
Sum inntekter		1 839 972	1 714 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 940	56 940
Annen driftskostnad		573 819	506 322
Sum kostnader		630 759	563 947
Driftsresultat		1 209 213	1 150 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 105 458	0
Annen renteinntekt		38 889	6 062
Sum finansinntekter		2 144 347	6 062
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 5			
Annen rentekostnad		1 005 833	640 994
Annen finanskostnad		556 021	303 576
Sum finanskostnader		1 592 254	944 570
Netto finans		552 093	-938 508
Resultat før skattekostnad		1 761 306	212 072
Skattekostnad	6, 7	0	97 889
Årsresultat		1 761 306	114 183
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		761 306	-885 817
Sum overføringer og disponeringer		1 761 306	114 183



Organisasjonsnr: 987 592 494
ERIK ESKILD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	75 917	132 857
Sum varige driftsmidler		29 699 573	29 756 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8, 9	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8, 9	357 000	357 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	314 863	305 100
Investeringer i aksjer og andeler			
		621 633	21 631
Obligasjoner			
	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 496	703 731
Sum anleggsmidler		31 013 069	30 460 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 274	23 476
Konsernfordringer			
	9	0	0
Sum fordringer		6 274	23 476
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
	5	0	0
Andre finansielle instrumenter			
	5	484 600	0
Sum investeringer		484 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		779 166	1 336 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 166	1 336 977



Sum omløpsmidler		1 270 040	1 360 453
SUM EIENDELER		32 283 109	31 820 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	117 350	117 350
Sum innskutt egenkapital		117 350	117 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 580 224	13 818 918
Sum opptjent egenkapital		14 580 224	13 818 918
Sum egenkapital		14 697 574	13 936 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 477 001	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		17 477 001	17 606 148
Sum langsiktig gjeld		17 477 001	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 969	3 833
Betalbar skatt	6, 7	0	180 674
Annen kortsiktig gjeld		104 565	93 774
Sum kortsiktig gjeld		108 534	278 281
Sum gjeld		17 585 535	17 884 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 283 109	31 820 697



Organisasjonsnr: 987 592 494
ERIK ESKILD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	685.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	685.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29938352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29938352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238779.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29699573.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314863.00	305100.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	484600.00	30400.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	484600.00	30400.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13484277.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17477001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24702314.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2023 - Erik Eskild Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eskild, Erik (13.05.1959), signert 30.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
ERIK ESKILD INVEST AS

987592494

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 972	1 714 527
Sum driftsinntekter		1 839 972	1 714 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-685
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-56 940	-56 940
Annen driftskostnad		-573 819	-506 322
Sum driftskostnader		-630 759	-563 947
Driftsresultat		1 209 213	1 150 580
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 105 458	0
Annen renteinntekt		38 889	6 062
Sum finansinntekter		2 144 347	6 062
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	-30 400	0
Annen rentekostnad		-1 005 833	-640 994
Annen finanskostnad		-556 021	-303 576
Sum finanskostnader		-1 592 254	-944 570
Netto finans		552 093	-938 508
Resultat før skattekostnad		1 761 306	212 072
Skattekostnad	6, 7	0	-97 889
Årsresultat		1 761 306	114 183
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		761 306	-885 817
Sum overføringer		1 761 306	114 183

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 623 656	29 623 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 917	132 857
Sum varige driftsmidler		29 699 573	29 756 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	20 000	20 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	357 000	357 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	314 863	305 100
Investeringer i aksjer og andeler		621 633	21 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 313 496	703 731
Sum anleggsmidler		31 013 069	30 460 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	0
Andre kortsiktige fordringer		6 274	23 476
Sum fordringer		6 274	23 477
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	484 600	0
Sum investeringer		484 600	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 166	1 336 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 166	1 336 977
Sum omløpsmidler		1 270 040	1 360 454
SUM EIENDELER		32 283 109	31 820 697

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	117 350	117 350
Sum innskutt egenkapital		117 350	117 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 580 224	13 818 918
Sum opptjent egenkapital		14 580 224	13 818 918
Sum egenkapital		14 697 574	13 936 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 477 001	17 606 148
Sum annen langsiktig gjeld		17 477 001	17 606 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 969	3 833
Betalbar skatt	6, 7	0	180 674
Annen kortsiktig gjeld		104 565	93 774
Sum kortsiktig gjeld		108 534	278 281
Sum gjeld		17 585 535	17 884 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 283 109	31 820 697

Bærum, 29.05.2024

Erik Eskild
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	685
Sum	0	685

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 938 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 938 352
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 779
Balanseført verdi per 31.12.	29 699 573
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 940

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	484 600	30 400

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	180 674
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-82 785
Skattekostnad	0	97 889
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 761 306	212 072
Permanente forskjeller	-2 011 598	45 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-956 599	563 516
Skattepliktig inntekt	-1 206 891	821 244
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	180 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	180 674

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ERIK ESKILD INVEST AS
987 592 494

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-34 328	-88 231	53 903
Gevinst- og tapskonto	979 186	783 349	195 837
Fremførbart underskudd	0	-1 206 891	1 206 891
Andre forskjeller	-1 175 939	0	-1 175 939
Netto forskjeller	-231 081	-511 773	280 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	231 081	511 773	-280 692
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Bokført verdi	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Essko AS	Gjettum	20 000	67,7 %	-9 763	-4 183
P7 Prosjekt AS	Asker	357 000	35,7 %	5 279 803	8 261 413

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	314 863	305 100

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	117 350	13 818 918	13 936 268
Arsresultat	0	1 761 306	1 761 306
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	117 350	14 580 224	14 697 574

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 484 277
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 477 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 702 314
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eskild, Erik (13.05.1959), 30.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

ME D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Erik Eskild Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Erik Eskild Invest AS som viser et overskudd på kr 1 761 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. mai 2024

Irene Landfald
Statsautorisert revisor