



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 056 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARUCEL HOME AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 284	
Sum kostnader		2 284	
Driftsresultat		-2 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 688 136	
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		2 688 195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 907 775	
Annen rentekostnad		1 145 474	
Sum finanskostnader		4 053 249	
Netto finans		-1 365 054	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 338	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 566 457	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 933 795	0
Årsresultat		-5 933 795	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 933 795	
Totalresultat		-5 933 795	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 190 165	
Udekket tap		-22 123 960	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 933 795	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	690 635 299	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		690 635 299	
Sum anleggsmidler		690 635 299	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 292 510	
Konsernfordringer	3	46 586 440	
Sum fordringer		48 878 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 215	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 215	
Sum omløpsmidler		48 908 165	0
SUM EIENDELER		739 543 464	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 000 000	
Sum innskutt egenkapital		23 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	22 123 960	
Sum opptjent egenkapital		-22 123 960	
Sum egenkapital		906 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	341 530 368	
Sum annen langsiktig gjeld		341 530 368	
Sum langsiktig gjeld		341 530 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 167 175	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	20 756 622	
Annen kortsiktig gjeld		353 183 259	
Sum kortsiktig gjeld		397 107 056	
Sum gjeld		738 637 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 543 464	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642742

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 056 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL HOME AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 056 682
CARUCEL HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 284	
Sum kostnader		2 284	
Driftsresultat		-2 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 688 136	
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		2 688 195	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 907 775	
Annen rentekostnad		1 145 474	
Sum finanskostnader		4 053 249	
Netto finans		-1 365 054	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 338	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 566 457	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 933 795	0
Årsresultat		-5 933 795	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 933 795	
Totalresultat		-5 933 795	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 190 165	
Udekket tap		-22 123 960	
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 933 795	



Organisasjonsnr: 927 056 682
CARUCEL HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 690 635 299

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle

anleggsmidler 690 635 299

Sum anleggsmidler 690 635 299

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 292 510

Konsernfordringer 3 46 586 440

Sum fordringer 48 878 950

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 29 215

Sum omløpsmidler 48 908 165

0

SUM EIENDELER

739 543 464

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	23 000 000	
Sum innskutt egenkapital		23 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	22 123 960	
Sum opptjent egenkapital		-22 123 960	
Sum egenkapital		906 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	341 530 368	
Sum annen langsiktig gjeld		341 530 368	
Sum langsiktig gjeld		341 530 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 167 175	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	20 756 622	
Annen kortsiktig gjeld		353 183 259	
Sum kortsiktig gjeld		397 107 056	
Sum gjeld		738 637 424	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 543 464	0



Organisasjonsnr: 927 056 682
CARUCEL HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carucel Home AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carucel Home AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WFST3-3804N-ZZYYB-Z5GXE-EE00Z-A15FT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 17:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFST3-3804N-ZZYB-Z5GXE-EEQ0Z-A15FT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Carucel Home AS

Penneo Dokumentnøkkel: VMHMF-5ZHDQ-W/H44-DWTNQ-MY6UN-BGYHO



Resultatregnskap

Carucel Home AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	2 284
Sum driftskostnader		2 284
Driftsresultat		-2 284
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 688 136
Annen renteinntekt		59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 907 775
Annen rentekostnad		1 145 474
Resultat av finansposter		-1 365 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 367 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 566 457
Årsresultat		-5 933 795
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		16 190 165
Overført til udekket tap		22 123 960
Sum overføringer	5	-5 933 795

Penneo Dokumentnøkkel: VMFMF-5ZHDQ-WW44-DW7NQ-MY6UN-BGYHO



Balanse
Carucel Home AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	2	690 635 299
Sum finansielle anleggsmidler		690 635 299
Sum anleggsmidler		690 635 299
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		2 292 510
Konsernfordringer	3	46 586 440
Sum fordringer		48 878 950
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 215
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 215
Sum omløpsmidler		48 908 165
Sum eiendeler		739 543 464

Penneo Dokumentnøkkel: VMHMF-5ZHDQ-WVH44-DWITNQ-MY6UN-BGYHO



Balanse
Carucel Home AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-22 123 960
Sum opptjent egenkapital		-22 123 960
Sum egenkapital		906 040
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	341 530 368
Sum annen langsiktig gjeld		341 530 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		23 167 175
Kortsiktig konserngjeld	3	20 756 622
Annen kortsiktig gjeld		353 183 259
Sum kortsiktig gjeld		397 107 056
Sum gjeld		738 637 424
Sum egenkapital og gjeld		739 543 464

Oslo,
Styret i Carucel Home AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VMHMF-5ZHDQ-WVH44-DWITNQ-MY6UN-BGYHO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet ble stiftet 09.04.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Kontor - kommune	Eierandel	Bokført verdi
Home Eiendom AS	Oslo	100 %	380 911 170
Home Eiendom ANS	Oslo	90 %	307 993 693
Nordregate 18 AS	Oslo	100 %	1 730 436
			690 635 299



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Konsernbidrag	46 586 440
Sum fordringer	46 586 440
Gjeld	2021
Langsiktig gjeld	341 530 368
Konsernbidrag	20 756 622
Sum gjeld	362 286 990

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	4 566 457
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 566 457
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 367 338
Permanente forskjeller	1 225 656
Mottatt konsernbidrag	20 898 304
Avgitt konsernbidrag	-20 756 622
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-622 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 566 457
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 189 017
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0

Penneo Dokumentnøkkel: VMFMF-5ZHDQ-W/H44-DWTNQ-MY6UN-BGYHO



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 09.04.21	30 000	0	0	30 000
Mottatt konsernbidrag		23 000 000		23 000 000
Avgitt konsernbidrag			-16 190 165	-16 190 165
Årets resultat			-5 933 795	-5 933 795
Pr 31.12	30 000	23 000 000	-22 123 960	906 040

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carucel Home AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-06-30 13:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMHMF-5ZHDQ-W/H44-DW/TNQ-MY6UN-BGYHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>