



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjøen Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 992	103 664
Sum inntekter		109 992	103 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-145 135	-56 295
Sum kostnader		-145 134	-56 295
Driftsresultat		-35 142	47 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 942	595
Netto finans		1 942	595
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 200	47 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 200	47 964
Årsresultat	5,8	-33 200	47 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 200	47 964
Sum overføringer og disponeringer		-33 200	47 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 767	7 693
Andre fordringer	6	1 942	1 973
Sum fordringer		7 709	9 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 224	53 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 933	63 643
Sum omløpsmidler		26 933	63 643
SUM EIENDELER		26 933	63 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 764	47 964
Sum opptjent egenkapital		14 764	47 964
Sum egenkapital		14 764	47 964
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 705	8 065
Annen kortsiktig gjeld		465	7 614
Sum kortsiktig gjeld		12 169	15 679
Sum gjeld		12 169	15 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933	63 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504579

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 944 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjøen Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 992	103 664
Sum inntekter		109 992	103 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-145 135	-56 295
Sum kostnader		-145 134	-56 295
Driftsresultat		-35 142	47 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 942	595
Netto finans		1 942	595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 200	47 964
Årsresultat	5, 8	-33 200	47 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 200	47 964
Sum overføringer og disponeringer		-33 200	47 964



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 767	7 693
Andre fordringer	6	1 942	1 973
Sum fordringer		7 709	9 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 224	53 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 933	63 643
Sum omløpsmidler		26 933	63 643
SUM EIENDELER		26 933	63 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 764	47 964
Sum opptjent egenkapital		14 764	47 964
Sum egenkapital		14 764	47 964
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 705	8 065
Annen kortsiktig gjeld		465	7 614
Sum kortsiktig gjeld		12 169	15 679
Sum gjeld		12 169	15 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933	63 643



Organisasjonsnr: 928 944 638
SAMEIET ØVRE BERGSVINGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		109 992	103 664	109 995	109 995
Sum driftsinntekter		109 992	103 664	109 995	109 995
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	0	-423	0
Forretningsførerhonorar		-30 406	-19 336	-30 100	-30 100
Drifts- og serviceavtaler	2	-5 938	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-78 433	-5 793	0	0
Forsikring		-21 825	-18 423	-19 000	-19 000
Energi, felles		-5 316	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	-3 217	-12 743	-2 000	-2 600
Sum driftskostnader		-145 134	-56 295	-51 523	-51 700
DRIFTSRESULTAT		-35 142	47 369	58 472	58 295
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 942	595	0	0
Netto finansposter		1 942	595	0	0
Resultat før skattekostnad		-33 200	47 964	58 472	58 295
Ordinært resultat etter skatt		-33 200	47 964	58 472	58 295
ÅRSRESULTAT	5, 8	-33 200	47 964	58 472	58 295
Disponering av totalresultat:		-33 200	47 964	58 472	58 295
Overført til annen egenkapital		0	47 964	0	0
Overført fra annen egenkapital		-33 200	0	0	0



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 236
Periodiserte kostnader	6	5 767	5 457
Mellomregning Klare Finans	6	0	1 378
Opptjente renter	6	1 942	595
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	19 224	53 977
Sum omløpsmidler		26 933	63 643
SUM EIENDELER		26 933	63 643

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 764	47 964
Sum egenkapital		14 764	47 964
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 705	8 065
Forskudd kunder		0	3 614
Påløpte kostnader		465	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		12 169	15 679
Sum gjeld		12 169	15 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933	63 643

Sted: _____, dato: _____

Martin Mjøen Gran
Leder

Lars Martin Mehl Thuestad
Styremedlem

Carl Jonathan Seeman
Styremedlem



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 938	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 938	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 375	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	72 438	0
Reparasjon og vedlikehold annet	120	0
Sum vedlikehold	78 433	5 793

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 427	12 265
Bankgebyrer	578	234
Andre gebyrer	213	244
Sum andre driftsutgifter	3 217	12 743

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	47 964	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-33 200	47 964
Årets endring i disponible midler	-33 200	47 964
Disponible midler i periodens slutt	14 764	47 964
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	14 764	47 964

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	19 224	53 977
Sum bankinnskudd	19 224	53 977



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 964	0
Annen egenkapital 01.01	47 964	0
Årets resultat	-33 200	47 964
Annen egenkapital 31.12	14 764	47 964
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 764	47 964



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Bergsvingen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Bergsvingen 9

Styreleder	Martin Mjøen Gran (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Lars Martin Mehl Thuestad (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Carl Jonathan Seeman (sign.)	06.05.2024



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		109 992	103 664	109 995	109 995
Sum driftsinntekter		109 992	103 664	109 995	109 995
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	0	-423	0
Forretningsførerhonorar		-30 406	-19 336	-30 100	-30 100
Drifts- og serviceavtaler	2	-5 938	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-78 433	-5 793	0	0
Forsikring		-21 825	-18 423	-19 000	-19 000
Energi, felles		-5 316	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	-3 217	-12 743	-2 000	-2 600
Sum driftskostnader		-145 134	-56 295	-51 523	-51 700
DRIFTSRESULTAT		-35 142	47 369	58 472	58 295
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 942	595	0	0
Netto finansposter		1 942	595	0	0
Resultat før skattekostnad		-33 200	47 964	58 472	58 295
Ordinært resultat etter skatt		-33 200	47 964	58 472	58 295
ÅRSRESULTAT	5, 8	-33 200	47 964	58 472	58 295
Disponering av totalresultat:		-33 200	47 964	58 472	58 295
Overført til annen egenkapital		0	47 964	0	0
Overført fra annen egenkapital		-33 200	0	0	0

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 236
Periodiserte kostnader	6	5 767	5 457
Mellomregning Klare Finans	6	0	1 378
Opptjente renter	6	1 942	595
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	19 224	53 977
Sum omløpsmidler		26 933	63 643
SUM EIENDELER		26 933	63 643

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 764	47 964
Sum egenkapital		14 764	47 964
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 705	8 065
Forskudd kunder		0	3 614
Påløpte kostnader		465	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 000
Sum kortsiktig gjeld		12 169	15 679
Sum gjeld		12 169	15 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 933	63 643

Sted: _____, dato: _____

Martin Mjøen Gran
Leder

Lars Martin Mehl Thuestad
Styremedlem

Carl Jonathan Seeman
Styremedlem

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Samlet antall årsverk: 0		
Obligatorisk tjenestepensjon		
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.		

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 938	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 938	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 500	0
Reparasjon og vedlikehold ei-anlegg	4 375	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	72 438	0
Reparasjon og vedlikehold annet	120	0
Sum vedlikehold	78 433	5 793

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 427	12 265
Bankgebyrer	578	234
Andre gebyrer	213	244
Sum andre driftsutgifter	3 217	12 743

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	47 964	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-33 200	47 964
Årets endring i disponible midler	-33 200	47 964
Disponible midler i periodens slutt	14 764	47 964
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	14 764	47 964

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	19 224	53 977
Sum bankinnskudd	19 224	53 977

Org.nr: 928 944 638 - 1216



Sameiet Øvre Bergsvingen 9 - Noter 2023

Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 964	0
Annen egenkapital 01.01	47 964	0
Årets resultat	-33 200	47 964
Annen egenkapital 31.12	14 764	47 964
SUM EGENKAPITAL 31.12	14 764	47 964

Org.nr: 928 944 638 - 1216