



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Haugland Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 833 657	2 416 402
Sum inntekter		1 833 657	2 416 402
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6	1 674 874	2 542 396
Sum kostnader		1 731 924	2 633 676
Driftsresultat		101 733	-217 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 079	11 516
Sum finansinntekter		13 079	11 516
Netto finans		13 079	11 516
Ordinært resultat før skattekostnad		114 812	-205 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 812	-205 758
Årsresultat		114 812	-205 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 640	113 691
Sum fordringer		3 640	113 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 009 738	741 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 738	741 594
Sum omløpsmidler		1 013 378	855 284
SUM EIENDELER		1 013 678	855 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	837 698	722 886
Sum opptjent egenkapital		837 698	722 886
Sum egenkapital		837 698	722 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 480	114 238
Annen kortsiktig gjeld	11	2 500	18 461
Sum kortsiktig gjeld		175 980	132 698
Sum gjeld		175 980	132 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 678	855 584



Resultatregnskap Bondistranda Huseierforening, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	943 457	1 016 252	943 457	919 192
Annen driftsinntekt	2	890 200	1 400 150	978 000	876 000
Sum driftsinntekter		1 833 657	2 416 402	1 921 457	1 795 192
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	91 280	57 050	85 575
Annen driftskostnad	4	1 058 851	1 241 350	1 111 037	1 043 691
Vedlikehold, innkjøp	5	37 154	84 447	127 000	153 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	578 869	1 216 599	613 060	455 143
Sum driftskostnader		1 731 924	2 633 676	1 908 147	1 737 409
Driftsresultat før finansposter		101 733	-217 274	13 310	57 783
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	13 079	11 516	3 500	6 000
Sum finansposter		13 079	11 516	3 500	6 000
Årsresultat		114 812	-205 758	16 810	63 783

Bondistranda Huseierforening



Balanse Bondistranda Huseierforening, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		640	16 514
Andre fordringer	8	3 000	97 177
Sum fordringer		3 640	113 691
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 009 738	741 594
Sum omløpsmidler		1 013 378	855 284
Sum eiendeler		1 013 678	855 584

Bondistranda Huseierforening



Balanse Bondistranda Huseierforening, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	837 698	722 886
Sum egenkapital		837 698	722 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 480	114 238
Forskudd felleskostnader		1 000	1 331
Annen kortsiktig gjeld	11	1 500	17 130
Sum kortsiktig gjeld		175 980	132 698
Sum gjeld		175 980	132 698
Sum egenkapital og gjeld		1 013 678	855 584

Bondistranda Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Haugland Toppe
Styreleder

Harald Kongsgård
Styremedlem

Bjarne Blom-Jensen
Styremedlem

Bjørn Tangnes
Styremedlem

Hans Kristian Herland
Styremedlem

Bondistranda Huseierforening



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	943 457	1 016 252	943 457	919 192
Sum	943 457	1 016 252	943 457	919 192

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse inntekter	35 700	497 900	120 000	30 000
Garasjeinntekter	786 000	786 000	786 000	786 000
Leie av garasjeplass	62 500	59 875	72 000	60 000
Strøm el-bil	6 000	56 375	0	0
Sum	890 200	1 400 150	978 000	876 000



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	75 000
Andre honorarer	0	30 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	11 280	7 050	10 575
Sum	57 050	91 280	57 050	85 575

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Forsikring	7 285	1 236	7 285	8 016
Forvaltning og revisjon	91 912	89 840	92 000	93 000
Serviceavtaler	4 100	14 450	32 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	133 374	261 557	128 177	97 000
Grøntanlegg	436 875	424 375	441 250	441 250
Snøbrøyting/strøing/feiing	280 625	224 813	280 625	280 625
Renhold	80 879	124 995	90 000	83 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	0
Kurs/seminarer	8 500	0	10 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	115	0	0	0
Datautgifter o.l	1 070	989	1 000	1 100
Telefonutgifter	219	706	1 000	200
Fellesarrangement/dugnad	12 054	25 860	25 000	25 000
Gebyr	1 344	72 029	1 200	1 000
Sum	1 058 851	1 241 350	1 111 037	1 043 691

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.310,-



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Materialer, redskap, verktøy	5 065	10 489	2 000	4 000
Maling, beis, olje	381	0	1 000	1 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 948	0	1 000	1 000
Skilt	0	9 470	5 000	5 000
Dører/inngangspartier	0	8 694	0	0
Elektriker, materialer	0	0	3 000	1 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	6 704	3 000	1 000
Grøntanlegg, fellesareal	11 761	38 158	40 000	20 000
Sand, pukk, salt	16 000	9 733	12 000	40 000
Egenandel skade	0	1 199	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	80 000
Sum	37 154	84 447	127 000	153 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	122 035	188 209	135 000	140 000
Forsikring	65 560	66 843	65 560	72 143
Serviceavtaler	37 940	37 095	40 000	40 000
Brannsikring	79 997	27 424	20 000	30 000
Renhold	46 250	46 250	50 000	50 000
Materialer, redskap, verktøy	716	0	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	4 126	2 636	2 000	0
Skilt	1 412	0	0	0
Port	29 099	38 578	50 000	25 000
Dører/inngangspartier	0	11 250	7 500	25 000
Ventilasjon	0	0	15 000	0
Elektriker, materialer	0	25 500	0	0
El-bil anlegg	0	726 350	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	3 000	3 000
Sand, pukk, salt	0	1 139	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	42 200	0	0
Diverse vedlikehold	191 735	3 125	225 000	70 000
Sum	578 869	1 216 599	613 060	455 143

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	0	10	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	10 051	4 585	3 500	6 000
Renter plasseringskonto	3 028	6 921	0	0
Sum	13 079	11 516	3 500	6 000



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Periodisering kostnader	0	72 845
Andre kortsiktige fordringer	3 000	24 332
Sum	3 000	97 177

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	569 104	292 588
Sparebanken Sør	440 635	437 606
Skattetrekkskonto	0	11 400
Sum	1 009 738	741 594

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	722 886	928 644
Fra årets resultat	114 812	-205 758
Sum andre fond/udekket tap	837 698	722 886
Sum egenkapital	837 698	722 886

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Depositum portåpner	1 500	1 500
Skattetrekk	0	11 400
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	1 500	17 130



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 114 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Bondistranda Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2020
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor



Vedlegg 2

Resultatregnskap Bondistranda Huseierforening, 2019

	Note	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Felleskostnader	1	943 457	1 016 252	943 457	919 192
Annen driftsinntekt	2	890 200	1 400 150	978 000	876 000
Sum driftsinntekter		1 833 657	2 416 402	1 921 457	1 795 192
Utgifter					
Lønnskostnad	3	57 050	91 280	57 050	85 575
Annen driftskostnad	4	1 058 851	1 241 350	1 111 037	1 043 691
Vedlikehold, innkjøp	5	37 154	84 447	127 000	153 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	578 869	1 216 599	613 060	455 143
Sum driftskostnader		1 731 924	2 633 676	1 908 147	1 737 409
Driftsresultat før finansposter		101 733	-217 274	13 310	57 783
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	13 079	11 516	3 500	6 000
Sum finansposter		13 079	11 516	3 500	6 000
Årsresultat		114 812	-205 758	16 810	63 783

Bondistranda Huseierforening



Balanse Bondistranda Huseierforening, 2019

	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		640	16 514
Andre fordringer	8	3 000	97 177
Sum fordringer		3 640	113 691
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 009 738	741 594
Sum omløpsmidler		1 013 378	855 284
Sum eiendeler		1 013 678	855 584

Bondistranda Huseierforening

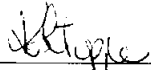


Balanse Bondistranda Huseierforening, 2019

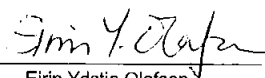
	Note	Balanse 2019-12	Balanse 2018-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	837 698	722 886
Sum egenkapital		837 698	722 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 480	114 238
Forskudd felleskostnader		1 000	1 331
Annen kortsiktig gjeld	11	1 500	17 130
Sum kortsiktig gjeld		175 980	132 698
Sum gjeld		175 980	132 698
Sum egenkapital og gjeld		1 013 678	855 584

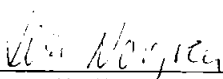
Bondistranda Huseierforening

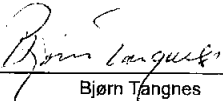
Sted: Åsken, dato: 16.1.2020


Kirsten Haugland Toppe
Styreleder


Bjørn Korstvedt
Nestleder


Eirin Ydstie Olafsen
Styremedlem


Lise Norgren
Styremedlem


Bjørn Tangnes
Styremedlem

Bondistranda Huseierforening



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Felleskostnader	943 457	1 016 252	943 457	919 192
Sum	943 457	1 016 252	943 457	919 192

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Diverse inntekter	35 700	497 900	120 000	30 000
Garasjeinntekter	786 000	786 000	786 000	786 000
Leie av garasjeplass	62 500	59 875	72 000	60 000
Strøm el-bil	6 000	56 375	0	0
Sum	890 200	1 400 150	978 000	876 000



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	75 000
Andre honorarer	0	30 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	11 280	7 050	10 575
Sum	57 050	91 280	57 050	85 575

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Forsikring	7 285	1 236	7 285	8 016
Forvaltning og revisjon	91 912	89 840	92 000	93 000
Serviceavtaler	4 100	14 450	32 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	133 374	261 557	128 177	97 000
Grøntanlegg	436 875	424 375	441 250	441 250
Snøbrøyting/strøing/feieing	280 625	224 813	280 625	280 625
Renhold	80 879	124 995	90 000	83 000
Utgifter v/styret	0	0	1 000	0
Kurs/seminarer	8 500	0	10 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	115	0	0	0
Datautgifter o.l	1 070	989	1 000	1 100
Telefonutgifter	219	706	1 000	200
Fellesarrangement/dugnad	12 054	25 860	25 000	25 000
Gebyr	1 344	72 029	1 200	1 000
Sum	1 058 851	1 241 350	1 111 037	1 043 691

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.310,-



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Materialer, redskap, verktøy	5 065	10 489	2 000	4 000
Maling, beis, olje	381	0	1 000	1 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 948	0	1 000	1 000
Skilt	0	9 470	5 000	5 000
Dører/inngangspartier	0	8 694	0	0
Elektriker, materialer	0	0	3 000	1 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	6 704	3 000	1 000
Grøntanlegg, fellesareal	11 761	38 158	40 000	20 000
Sand, pukk, salt	16 000	9 733	12 000	40 000
Egenandel skade	0	1 199	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	80 000
Sum	37 154	84 447	127 000	153 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Strøm nett/kraft	122 035	188 209	135 000	140 000
Forsikring	65 560	66 843	65 560	72 143
Serviceavtaler	37 940	37 095	40 000	40 000
Brannsikring	79 997	27 424	20 000	30 000
Renhold	46 250	46 250	50 000	50 000
Materialer, redskap, verktøy	716	0	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	4 126	2 636	2 000	0
Skilt	1 412	0	0	0
Port	29 099	38 578	50 000	25 000
Dører/inngangspartier	0	11 250	7 500	25 000
Ventilasjon	0	0	15 000	0
Elektriker, materialer	0	25 500	0	0
El-bil anlegg	0	726 350	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	3 000	3 000
Sand, pukk, salt	0	1 139	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	42 200	0	0
Diverse vedlikehold	191 735	3 125	225 000	70 000
Sum	578 869	1 216 599	613 060	455 143

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Renter på restanse	0	10	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	10 051	4 585	3 500	6 000
Renter plasseringskonto	3 028	6 921	0	0
Sum	13 079	11 516	3 500	6 000



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Periodisering kostnader	0	72 845
Andre kortsiktige fordringer	3 000	24 332
Sum	3 000	97 177

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Bankinnskudd (driftskonto)	569 104	292 588
Sparebanken Sør	440 635	437 606
Skattetrekkkonto	0	11 400
Sum	1 009 738	741 594

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	722 886	928 644
Fra årets resultat	114 812	-205 758
Sum andre fond/udekket tap	837 698	722 886
Sum egenkapital	837 698	722 886

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2019-12	Regnskap 2018-12
Depositum portåpner	1 500	1 500
Skattetrekk	0	11 400
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	1 500	17 130

