



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 718 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Ysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 351 015	12 092 888
Sum inntekter		12 351 015	12 092 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-1 618 345	-1 390 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 040 911	-987 574
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-10 511 789	-10 986 587
Sum kostnader		-13 171 044	-13 364 721
Driftsresultat		-820 029	-1 271 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		308 993	188 635
Sum finanskostnader		-1 624 160	-1 253 009
Netto finans		-1 315 167	-1 064 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 135 195	-2 336 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 135 195	-2 336 207
Årsresultat	10,14	-2 135 195	-2 336 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 135 195	-2 336 207
Sum overføringer og disponeringer		-2 135 195	-2 336 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	30 289 649	30 509 866
Maskiner og anlegg	11	2 089 493	2 381 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	300 196	300 196
Sum varige driftsmidler		32 679 338	33 191 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,13	1 026 119	905 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 119	905 506
Sum anleggsmidler		33 705 456	34 097 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 479 268	1 273 118
Andre fordringer	12	377 091	219 893
Sum fordringer		1 856 359	1 493 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 817 965	6 655 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 324	8 148 447
Sum omløpsmidler		5 674 324	8 148 448
SUM EIENDELER		39 379 781	42 245 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 292 066	10 427 261
Sum opptjent egenkapital		8 292 066	10 427 261
Sum egenkapital		8 292 066	10 427 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	28 221 157	28 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	961 600	961 600
Sum annen langsiktig gjeld		29 182 757	29 561 600
Sum langsiktig gjeld		29 182 757	29 561 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 643	1 767 288
Skyldige offentlige avgifter		110 785	111 081
Annen kortsiktig gjeld		347 529	378 532
Sum kortsiktig gjeld		1 904 957	2 256 901
Sum gjeld		31 087 714	31 818 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 379 781	42 245 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 182 757	29 561 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565415

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 718 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Ysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 948 718 928
FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 351 015	12 092 888
Sum inntekter		12 351 015	12 092 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-1 618 345	-1 390 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 040 911	-987 574
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-10 511 789	-10 986 587
Sum kostnader		-13 171 044	-13 364 721
Driftsresultat		-820 029	-1 271 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		308 993	188 635
Sum finanskostnader		-1 624 160	-1 253 009
Netto finans		-1 315 167	-1 064 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 135 195	-2 336 207
Årsresultat	10,14	-2 135 195	-2 336 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 135 195	-2 336 207
Sum overføringer og disponeringer		-2 135 195	-2 336 207



Organisasjonsnr: 948 718 928
FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	30 289 649	30 509 866
Maskiner og anlegg	11	2 089 493	2 381 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	300 196	300 196
Sum varige driftsmidler		32 679 338	33 191 809

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10,13	1 026 119	905 506
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 119	905 506

Sum anleggsmidler		33 705 456	34 097 315
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	1 479 268	1 273 118
Andre fordringer	12	377 091	219 893
Sum fordringer		1 856 359	1 493 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 817 965	6 655 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 674 324	8 148 447

Sum omløpsmidler		5 674 324	8 148 448
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 379 781	42 245 762
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	8 292 066	10 427 261
Sum opptjent egenkapital		8 292 066	10 427 261



Sum egenkapital		8 292 066	10 427 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	28 221 157	28 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	961 600	961 600
Sum annen langsiktig gjeld		29 182 757	29 561 600
Sum langsiktig gjeld		29 182 757	29 561 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 643	1 767 288
Skyldige offentlige avgifter		110 785	111 081
Annen kortsiktig gjeld		347 529	378 532
Sum kortsiktig gjeld		1 904 957	2 256 901
Sum gjeld		31 087 714	31 818 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 379 781	42 245 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 182 757	29 561 600



Organisasjonsnr: 948 718 928
FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.77

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkket: 7LAPG-03J5D-4EK4F-AXB56-XYFX0-V6GW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 07:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LAPG-03J5D-4EK4F-AXB56-XYFX0-V6GW8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fagerlia Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		8 258 976	9 941 904	8 259 535	9 481 946
Felleskostnader kapitaldel		2 000 544	0	2 001 300	2 011 642
Inntekter garasjer		193 171	191 687	280 000	241 920
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 206 422	1 270 308	1 205 520	1 254 300
Andre tillegg	1	612 960	612 960	612 000	612 000
Andre driftsinntekter	2	78 942	76 029	50 410	55 000
Sum driftsinntekter		12 351 015	12 092 888	12 408 765	13 656 808
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 434 845	-1 207 060	-1 401 180	-1 454 900
Styreonorar		-183 500	-183 500	-183 500	-183 500
Avskrivninger		-1 040 911	-987 574	-965 255	-964 486
Forretningsførerhonorar		-239 425	-232 238	-239 500	-247 300
Honorar administrative tjenester		-163 096	-155 936	-155 955	-166 100
Eksterne honorar	4	-536 589	-153 363	-63 000	-150 000
Kontingent boligbyggelag		-89 700	-83 400	-90 350	-96 600
Kontingent/felleskostnader	5	-4 800	-4 800	-5 000	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-80 469	-81 080	-84 050	-88 200
Vaktmestertjenester		-8 217	-17 083	-20 000	0
Renholdstjenester		0	-915	-1 000	0
Løpende vedlikehold	7	-413 786	-1 464 190	-1 000 000	-1 000 000
Periodisk vedlikehold	8	-3 235 906	-3 456 771	-2 000 000	-2 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 194 600	-1 251 928	-1 205 520	-1 254 300
Forsikring		-937 342	-800 767	-877 600	-1 076 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 696 639	-1 401 573	-1 600 000	-1 873 600
Eiendomsavgifter		-1 301 533	-1 276 976	-1 340 900	-1 366 600
Energi, felles		-289 630	-327 394	-400 000	-350 000
Andre driftsutgifter	9	-320 057	-278 173	-270 000	-356 000
Sum driftskostnader		-13 171 044	-13 364 721	-11 902 810	-12 627 986
DRIFTSRESULTAT		-820 029	-1 271 833	505 955	1 028 822
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		308 993	188 635	60 000	220 000
Finanskostnader		-1 624 160	-1 253 009	-1 625 300	-1 617 449
Netto finansposter		-1 315 167	-1 064 374	-1 565 300	-1 397 449
Resultat før skattekostnad		-2 135 195	-2 336 207	-1 059 345	-368 627
Ordinært resultat etter skatt		-2 135 195	-2 336 207	-1 059 345	-368 627
ÅRSRESULTAT	10, 14	-2 135 195	-2 336 207	-1 059 345	-368 627
Disponering av totalresultat:		-2 135 195	-2 336 207	-1 059 345	-368 627
Overført fra annen egenkapital		-2 135 195	-2 336 207	0	0

Org.nr: 948 718 928 - 10



Fagerlia Hageby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	30 289 649	30 509 866
Maskiner	11	2 089 493	2 381 747
Andre anleggsmidler	11	300 196	300 196
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 13	1 026 119	905 506
Sum anleggsmidler		33 705 456	34 097 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	34 295	26 910
Periodiserte kostnader	12	1 444 973	1 246 208
Mellomregning Klare Finans	12	153 489	110 522
Opptjente renter	12	223 602	109 371
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	3 817 965	6 655 437
Sum omløpsmidler		5 674 324	8 148 447
SUM EIENDELER		39 379 781	42 245 762

Org.nr: 948 718 928 - 10



Fagerlia Hageby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	20 400	20 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 271 666	10 406 861
Sum egenkapital		8 292 066	10 427 261
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	28 221 157	28 600 000
Borettsinnskudd	15, 17	961 600	961 600
Sum langsiktig gjeld		29 182 757	29 561 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 446 643	1 767 288
Skyldig off. myndigheter		110 785	111 081
Forskudd kunder		178 241	137 432
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		141 179	105 210
Påløpte renter		0	90 501
Påløpte kostnader		28 109	45 389
Sum kortsiktig gjeld		1 904 957	2 256 901
Sum gjeld		31 087 714	31 818 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 379 781	42 245 762
Pantstillelser	15	29 182 757	29 561 600

Sted: _____, dato: _____

Anne Berit Lund
Leder

Kristin Beate Auran Grankvist
Styremedlem

Jan Tore Ysland
Styremedlem

Gry Camilla Tingstad
Styremedlem

Anne Karin Henning
Styremedlem

Halsten Jarle Aastebøl
Styremedlem

Org.nr: 948 718 928 - 10



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Resultatet føres mellom driftskonto og øremerket bankinnskudd for garasje.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Boder og utbygg	612 960	612 960
Sum andre tillegg	612 960	612 960

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	0	410
Inntekt parkering	58 942	55 619
Inntekt brøyting/strøing	20 000	20 000
Sum andre inntekter	78 942	76 029



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	1 108 692	756 108
Refusjoner	-160 272	0
Arbeidsgiveravgift	184 999	169 161
Feriepenger	141 479	105 210
Pensjonskostnader	130 776	161 920
AFP-premie	96	504
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	6 631	0
Reisekostnader	5 658	116
Andre lønnskostnader	16 786	14 041
Sum personalkostnader	1 434 845	1 207 060

Samlet antall årsverk: 1,7

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	24 076	24 031
Fakturerte tjenester	13 000	129 331
Teknisk rådgivning	499 513	0
Sum eksterne honorarer	536 589	153 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder takstrappert.

Teknisk rådgivning gjelder energikartlegging, prosjektering av rehabilitering, arbeid og kartlegging ifbm. rørfornyng samt arbeid rundt brannprosjektering.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	4 800	4 800
Sum felleskostnad veforening/sameie	4 800	4 800

Garasjeleie

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	24 040	22 910
Avtale om kontroll av el-anlegg	56 429	58 170
Sum drifts- og serviceavtaler	80 469	81 080



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	147 536	719 631
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	57 558	128 794
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	101 615	104 255
Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 350	468 338
Reparasjon og vedlikehold annet	43 727	43 172
Sum vedlikehold	413 786	1 464 190

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	3 235 906	3 456 771
Sum periodisk vedlikehold	3 235 906	3 456 771

Periodisk vedlikehold gjelder rehab av balkonger, arbeid med grunnmur, riving og oppbygging av kjellergulv samt arbeid ifbm. vannlekkasje.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	16 665	15 647
Verktøy, driftsmateriell, inventar	94 057	49 306
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 947
Drift maskiner	101 236	134 370
Gaver	2 280	1 460
Generalforsamling/årsmøte	27 322	14 363
Bankgebyrer	897	933
Andre gebyrer	53 013	48 285
Tilskudd bomiljø	10 000	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	8 332	7 973
Dagligvarer	5 871	2 891
Andre kostnader	383	-1
Sum andre driftsutgifter	320 057	278 173



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	5 891 547	2 251 288
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 135 195	-2 336 207
Tilbakeført avskrivning	1 040 911	987 574
Tilgang av anleggsmidler	-528 440	-26 000
Opptak lån	0	28 600 000
Avdrag lån	-378 843	-23 490 439
Overført øremerkede midler	-120 613	-94 670
Årets endring i disponible midler	-2 122 180	3 640 258
Disponible midler i periodens slutt	3 769 367	5 891 547
Øremerkede midler garasjer 01.01.	905 506	810 836
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	120 613	94 670
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 026 119	905 506
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	4 795 486	6 797 053



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Traktorgara.	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	378 769	27 204	5 146 110	300 196	93 691
Årets tilgang :	0	0	0	528 440	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	378 769	27 204	5 674 550	300 196	93 691
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	378 769	27 204	3 585 057	0	93 691
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	2 089 494	300 196	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	820 694	0	0
Antatt levetid i år :		20	5	5		3

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 688	129 355	7 322 645	1 301 170	2 382 056	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 688	129 355	7 322 645	1 301 170	2 382 056	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 688	0	0	1 301 170	2 273 493	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	129 355	7 322 645	0	108 563	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	220 217	0
Antatt levetid i år :	3			5	10	

	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 529	22 729 086	405 472
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 529	22 729 086	405 472
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	217 529	0	405 472
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	22 729 086	0
Antatt levetid i år :	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %. Borettslaget har kjøpt en ny traktor og solgt en traktor i løpet av 2022.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1954.

Årets tilgang gjelder gressklipper.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 718 928 - 10



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	1 026 119	905 506
Sum øremerkede bankinnskudd	1 026 119	905 506
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	74 045	49 518
Bankinnskudd	3 743 920	6 605 919
Sum bankinnskudd	3 817 965	6 655 437

Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 427 261	12 763 468
Andelskapital 01.01	20 400	20 400
Andelskapital 31.12	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	10 406 861	12 743 068
Årets resultat	-2 135 195	-2 336 207
Annen egenkapital 31.12	8 271 666	10 406 861
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 292 066	10 427 261

Andelskapitalen er kr 20 400,- fordelt på 204 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	30 289 649
Restgjeld 31.12	29 182 757

Pålydende pantstillelser var 47 261 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering 2 lån og opptak ifm balkong/veranda rehab
Lånenummer:	90517347174
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	28 600 000
Lånesaldo 01.01:	28 600 000
Avdrag i perioden:	378 843
Lånesaldo 31.12:	28 221 157
Saldo 5 år frem i tid:	26 006 465

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517347174	32	148 593	4 754 976
	84	142 613	11 979 492
	56	135 648	7 596 288
	32	121 576	3 890 432

Note 17 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	961 600	961 600
Sum innskudd	961 600	961 600



Resultat og balanse med noter for Fagerlia Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerlia Hageby Borettslag

Styreleder	Anne Berit Lund (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anne Karin Henning (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Halsten Jarle Aastebøl (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kristin Beate Auran Grankvist (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Gry Camilla Tingstad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Jan Tore Ysland (sign.)	02.04.2025