



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 959 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDSTØYP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mangelrødåsen 6  
3282 KVELDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	39 296	21 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 296</b>	<b>21 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 296</b>	<b>-21 765</b>
Annen rentekostnad		140 771	63 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 771</b>	<b>63 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 771</b>	<b>-63 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180 067	-84 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	8 028 526	4 329 377
Sum varer		8 028 526	4 329 377
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		43 750
Sum fordringer			43 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	738 177	85 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 177	85 787
Sum omløpsmidler		8 766 703	4 458 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 766 703</b>	<b>4 458 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	278 715	98 648
Sum opptjent egenkapital		-278 715	-98 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	615 715	795 782
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	6 803 902	3 663 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 803 902</b>	<b>3 663 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 803 902</b>	<b>3 663 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 347 086	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 086</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 150 988</b>	<b>3 663 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 766 703</b>	<b>4 458 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 959 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDSTØYP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mangelrødåsen 6  
3282 KVELDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gjone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 959 730  
JORDSTØYP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	39 296	21 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 296</b>	<b>21 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 296</b>	<b>-21 765</b>
Annen rentekostnad		140 771	63 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 771</b>	<b>63 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 771</b>	<b>-63 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180 067	-84 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 067</b>	<b>-84 896</b>



Organisasjonsnr: 922 959 730  
JORDSTØYP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	8 028 526	4 329 377
Sum varer		8 028 526	4 329 377
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		43 750
Sum fordringer			43 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	738 177	85 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 177	85 787
Sum omløpsmidler		8 766 703	4 458 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 766 703</b>	<b>4 458 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Overkurs	10	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	278 715	98 648
Sum opptjent egenkapital		-278 715	-98 648
Sum egenkapital	10	615 715	795 782
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	6 803 902	3 663 131
Sum annen langsiktig gjeld		6 803 902	3 663 131



Sum langsiktig gjeld	6 803 902	3 663 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 347 086	
Sum kortsiktig gjeld	1 347 086	
Sum gjeld	8 150 988	3 663 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 766 703	4 458 913



Organisasjonsnr: 922 959 730  
JORDSTØYP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

12

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6203902.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8028526.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### JORDSTØYP EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(180 067)	(84 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(180 067)</b>	<b>(84 896)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(104 218)	(284 285)	180 067
Netto forskjeller	(104 218)	(284 285)	180 067
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	104 218	284 285	(180 067)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 543

## Note 7 - Varelager

Selskapets forretningside er å eie tomter som klargjøres for boligbygging, bygge boliger og selge ferdigstilte boliger. Selskapet eier to tomter til bygging av boliger for salg. Tomtene er vurdert til kostpris inkludert påløpte kostnader i forbindelse med klargjøring av tomtene. Selskapet har i 2021 startet bygging av bolig for salg. Påløpte byggekostnader og tomteverdien er bokført som varelager. Selskapet vurderer at verdien på tomtene og verdien av byggekostnadene er i behold, det er således ikke behov for nedskrivning av verdiene. Lån fra aksjonærer sikrer den nødvendige finansiering.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har avsatt kr 339 000 på en sperret garantikonto i DNB, garantien skal dekke eventuelle krav fra kjøpere av eiendom fra selskapet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	870 000	(5 570)	(98 648)	795 782
Årets resultat				(180 067)	(180 067)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>870 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(278 715)</b>	<b>615 715</b>



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRP Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Pål Gjone	50	16,67%	Ordinære aksjer
Malene Gjone	50	16,67%	Ordinære aksjer
Bjarne Kvelle Bergan	50	16,67%	Ordinære aksjer
Anne Kathrine Solberg Kvelle	50	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Pantelån

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 203 902
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 028 526

## Note 13 - Aksjonærlån

Aksjonærene TRP Holding AS, Pål Gjone og Bjarne Kvelle Bergan har hver gitt et rentefritt lån på kr 200 000.