



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 649 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 092 355	9 489 196
Sum inntekter		10 092 355	9 489 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 089 970	2 091 893
Annen driftskostnad	2, 3	805 774	1 438 751
Sum kostnader		2 895 744	3 530 644
Driftsresultat		7 196 611	5 958 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 732 509	437 855
Annen renteinntekt		3 104	-17
Annen finansinntekt		13 507	13 612
Sum finansinntekter		1 749 120	451 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 391 414	1 697 841
Annen rentekostnad		1 927	2 344 707
Sum finanskostnader		5 393 341	4 042 548
Netto finans		-3 644 221	-3 591 098
Resultat før skattekostnad		3 552 390	2 367 454
Skattekostnad	5, 6	781 525	520 841
Årsresultat		2 770 865	1 846 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 148 886	2 138 265
Annen egenkapital		-378 021	-291 651
Sum overføringer og disponeringer		2 770 865	1 846 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 380 986	33 489 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 546	130 601
Sum varige driftsmidler		31 530 532	33 620 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	4	30 247 692	24 374 226
Sum finansielle anleggsmidler		58 264 180	52 390 714
Sum anleggsmidler		89 794 712	86 011 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		910 444	46 787
Andre kortsiktige fordringer		902 996	135 203
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 813 440	181 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum omløpsmidler		1 831 109	3 497 720
SUM EIENDELER		91 625 821	89 508 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		697 500	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 243	929 264
Sum opptjent egenkapital		551 243	929 264
Sum egenkapital		1 248 743	1 626 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	404 302	510 924
Sum avsetninger for forpliktelser		404 302	510 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	85 702 048	84 414 306
Sum annen langsiktig gjeld		85 702 048	84 414 306
Sum langsiktig gjeld		86 106 350	84 925 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	0
Leverandørgjeld		233 620	176 052
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 037 033	2 741 366
Annen kortsiktig gjeld		0	39 524
Sum kortsiktig gjeld		4 270 728	2 956 942
Sum gjeld		90 377 078	87 882 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 625 821	89 508 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676770

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 649 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 649 628
SØRUM NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 092 355	9 489 196
Sum inntekter		10 092 355	9 489 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 089 970	2 091 893
Annen driftskostnad	2, 3	805 774	1 438 751
Sum kostnader		2 895 744	3 530 644
Driftsresultat		7 196 611	5 958 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 732 509	437 855
Annen renteinntekt		3 104	-17
Annen finansinntekt		13 507	13 612
Sum finansinntekter		1 749 120	451 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 391 414	1 697 841
Annen rentekostnad		1 927	2 344 707
Sum finanskostnader		5 393 341	4 042 548
Netto finans		-3 644 221	-3 591 098
Resultat før skattekostnad		3 552 390	2 367 454
Skattekostnad	5, 6	781 525	520 841
Årsresultat		2 770 865	1 846 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 148 886	2 138 265
Annen egenkapital		-378 021	-291 651
Sum overføringer og disponeringer		2 770 865	1 846 614



Organisasjonsnr: 980 649 628
SØRUM NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 380 986	33 489 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 546	130 601
Sum varige driftsmidler		31 530 532	33 620 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	4	30 247 692	24 374 226
Sum finansielle anleggsmidler		58 264 180	52 390 714
Sum anleggsmidler		89 794 712	86 011 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		910 444	46 787
Andre kortsiktige fordringer		902 996	135 203
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		1 813 440	181 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum omløpsmidler		1 831 109	3 497 720
SUM EIENDELER		91 625 821	89 508 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		697 500	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 243	929 264
Sum opptjent egenkapital		551 243	929 264
Sum egenkapital		1 248 743	1 626 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	404 302	510 924
Sum avsetninger for forpliktelseser		404 302	510 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	85 702 048	84 414 306
Sum annen langsiktig gjeld		85 702 048	84 414 306
Sum langsiktig gjeld		86 106 350	84 925 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		75	0
Leverandørgjeld		233 620	176 052
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 037 033	2 741 366
Annen kortsiktig gjeld		0	39 524
Sum kortsiktig gjeld		4 270 728	2 956 942
Sum gjeld		90 377 078	87 882 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 625 821	89 508 936



Organisasjonsnr: 980 649 628
SØRUM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier



aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter
Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert
som en del av kostprisen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 400.000.000,- 1. prioritet.

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Sørums Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørums Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 15:50:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
SØRUM NÆRINGSPARK AS
980649628
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 092 355	9 489 196
Sum driftsinntekter		10 092 355	9 489 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 089 970	-2 091 893
Annen driftskostnad	2, 3	-805 774	-1 438 751
Sum driftskostnader		-2 895 744	-3 530 644
Driftsresultat		7 196 611	5 958 552
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 732 509	437 855
Annen renteinntekt		3 104	-17
Annen finansinntekt		13 507	13 612
Sum finansinntekter		1 749 120	451 450
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-5 391 414	-1 697 841
Annen rentekostnad		-1 927	-2 344 707
Sum finanskostnader		-5 393 341	-4 042 548
Netto finans		-3 644 221	-3 591 098
Resultat før skattekostnad		3 552 390	2 367 454
Skattekostnad	5, 6	-781 525	-520 841
Årsresultat		2 770 865	1 846 613
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 148 886	2 138 265
Annen egenkapital		-378 021	-291 651
Sum overføringer		2 770 865	1 846 614



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 380 986	33 489 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 546	130 601
Sum varige driftsmidler		31 530 532	33 620 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	4	30 247 692	24 374 226
Sum finansielle anleggsmidler		58 264 180	52 390 714
Sum anleggsmidler		89 794 712	86 011 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		910 444	46 787
Andre kortsiktige fordringer		902 996	135 203
Sum fordringer		1 813 440	181 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum omløpsmidler		1 831 109	3 497 720
SUM EIENDELER		91 625 821	89 508 936



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		697 500	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 243	929 264
Sum opptjent egenkapital		551 243	929 264
Sum egenkapital		1 248 743	1 626 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	404 302	510 924
Sum avsetning for forpliktelser		404 302	510 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	85 702 048	84 414 306
Sum annen langsiktig gjeld		85 702 048	84 414 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	0
Leverandørgjeld		233 620	176 052
Kortsiktig konserngjeld	4	4 037 033	2 741 366
Annen kortsiktig gjeld		0	39 524
Sum kortsiktig gjeld		4 270 728	2 956 942
Sum gjeld		90 377 078	87 882 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 625 821	89 508 936

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke



SØRUM NÆRINGSPARK AS

980 649 628

belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	430 805	216 233 304	216 664 109
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	430 805	216 233 304	216 664 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-261 478	-182 782 130	-183 043 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-281 259	-184 852 319	-185 133 578
Balansført verdi pr 31.12	149 546	31 380 985	31 530 531
Årets av- og nedskrivninger	19 781	2 070 189	2 089 970
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	68 050	35 152
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 050	35 152

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	30 247 692	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	24 374 226
	30 247 692	24 374 226
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-85 702 048	-84 414 306
Avgitt konsernbidrag	-4 037 033	-2 741 366
	-89 739 081	-87 155 672

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.



SØRUM NÆRINGS-PARK AS
980 649 628

Investeringer i datterselskap

Sørum Næringspark AS eier 100% av aksjene i Lindebergveien 1 Eiendom AS, som gir Sørum Næringspark AS 100 % av stemmene i selskapet. Lindebergveien 1 Eiendom AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet etter skatt for 2023 var på kr. **2 194 918**. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. **6 706 168**.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	888 147	603 101
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 622	-82 260
Skattekostnad	781 525	520 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 552 390	2 367 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	484 643	373 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 037 033	-2 741 366
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	888 147	603 101
Betalbar skatt på konsernbidrag	-888 147	-603 101

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 288 595	1 810 709	477 886
Gevinst- og tapskonto	33 785	27 028	6 757
Netto forskjeller	2 322 380	1 837 737	484 643
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 322 380	1 837 737	484 643
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	510 924	404 302	106 622

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	697 500	929 264	1 626 764
Årsresultat	0	2 770 865	2 770 865
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 148 886	-3 148 886
Egenkapital 31.12.2023	697 500	551 243	1 248 743



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	2 790	697 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 400.000.000,- 1. prioritet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

bccedfe2-9a0f-419e-a354-3d2942a1940d - 2024-06-28 14:26:10 UTC +03:00
BankID - e3841d96-0ba2-4f66-bb70-b89fa4fb8198 - NO

Jørn Bertil Lyshoel

9ae03ea1-ceb8-44fa-b86a-3039055bbdca - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

Jan Erik Warbo

2d1c1874-16ea-4900-85f7-fbc0a992d9e1 - 2024-06-28 18:10:50 UTC +03:00
BankID - a5639756-3c64-4127-abaf-28f5bff5b5bb - NO

Jonas Sneffjellå Løvås

d9ed2c8f-b6a8-4f62-b1d1-24444c0cd990 - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00
BankID - 7f61f4d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

d544b231-a2d1-43dc-86a4-553337bbdc9a - 2024-07-01 11:09:04 UTC +03:00
BankID - 5713e588-0a19-4b55-a8fb-21b3bfa497c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
SØRUM NÆRINGSPARK AS
980649628
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 092 355	9 489 196
Sum driftsinntekter		10 092 355	9 489 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 089 970	-2 091 893
Annen driftskostnad	2, 3	-805 774	-1 438 751
Sum driftskostnader		-2 895 744	-3 530 644
Driftsresultat		7 196 611	5 958 552
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 732 509	437 855
Annen renteinntekt		3 104	-17
Annen finansinntekt		13 507	13 612
Sum finansinntekter		1 749 120	451 450
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-5 391 414	-1 697 841
Annen rentekostnad		-1 927	-2 344 707
Sum finanskostnader		-5 393 341	-4 042 548
Netto finans		-3 644 221	-3 591 098
Resultat før skattekostnad		3 552 390	2 367 454
Skattekostnad	5, 6	-781 525	-520 841
Årsresultat		2 770 865	1 846 613
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 148 886	2 138 265
Annen egenkapital		-378 021	-291 651
Sum overføringer		2 770 865	1 846 614



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 380 986	33 489 901
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	149 546	130 601
Sum varige driftsmidler		31 530 532	33 620 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 016 488	28 016 488
Lån til foretak i samme konsern	4	30 247 692	24 374 226
Sum finansielle anleggsmidler		58 264 180	52 390 714
Sum anleggsmidler		89 794 712	86 011 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		910 444	46 787
Andre kortsiktige fordringer		902 996	135 203
Sum fordringer		1 813 440	181 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 669	3 315 730
Sum omløpsmidler		1 831 109	3 497 720
SUM EIENDELER		91 625 821	89 508 936



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	697 500	697 500
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		697 500	697 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	551 243	929 264
Sum opptjent egenkapital		551 243	929 264
Sum egenkapital		1 248 743	1 626 764
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	404 302	510 924
Sum avsetning for forpliktelser		404 302	510 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	85 702 048	84 414 306
Sum annen langsiktig gjeld		85 702 048	84 414 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75	0
Leverandørgjeld		233 620	176 052
Kortsiktig konserngjeld	4	4 037 033	2 741 366
Annen kortsiktig gjeld		0	39 524
Sum kortsiktig gjeld		4 270 728	2 956 942
Sum gjeld		90 377 078	87 882 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 625 821	89 508 936

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er



SØRUM NÆRINGSPARK AS

980 649 628

belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	430 805	216 233 304	216 664 109
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	430 805	216 233 304	216 664 109
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-261 478	-182 782 130	-183 043 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-281 259	-184 852 319	-185 133 578
Balansført verdi pr 31.12	149 546	31 380 985	31 530 531
Årets av- og nedskrivninger	19 781	2 070 189	2 089 970
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	68 050	35 152
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 050	35 152

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	30 247 692	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	24 374 226
	30 247 692	24 374 226
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-85 702 048	-84 414 306
Avgitt konsernbidrag	-4 037 033	-2 741 366
	-89 739 081	-87 155 672

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.



SØRUM NÆRINGS-PARK AS
980 649 628

Investeringer i datterselskap

Sørum Næringspark AS eier 100% av aksjene i Lindebergveien 1 Eiendom AS, som gir Sørum Næringspark AS 100 % av stemmene i selskapet. Lindebergveien 1 Eiendom AS har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet etter skatt for 2023 var på kr. **2 194 918**. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. **6 706 168**.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	888 147	603 101
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-106 622	-82 260
Skattekostnad	781 525	520 841
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 552 390	2 367 455
+/- Endring i midlertidige forskjeller	484 643	373 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 037 033	-2 741 366
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	888 147	603 101
Betalbar skatt på konsernbidrag	-888 147	-603 101

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 288 595	1 810 709	477 886
Gevinst- og tapskonto	33 785	27 028	6 757
Netto forskjeller	2 322 380	1 837 737	484 643
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 322 380	1 837 737	484 643
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	510 924	404 302	106 622

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	697 500	929 264	1 626 764
Årsresultat	0	2 770 865	2 770 865
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 148 886	-3 148 886
Egenkapital 31.12.2023	697 500	551 243	1 248 743



SØRUM NÆRINGSPARK AS
980 649 628

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	2 790	697 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	250	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 400.000.000,- 1. prioritet.