



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 512 800 | 351 261 |
| Sum inntekter | | 512 800 | 351 261 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 174 277 | 174 277 |
| Annen driftskostnad | 3 | 325 653 | 897 957 |
| Sum kostnader | | 499 930 | 1 072 234 |
| Driftsresultat | | 12 870 | -720 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 921 | |
| Sum finansinntekter | | 1 921 | |
| Annen rentekostnad | | 204 739 | 107 199 |
| Sum finanskostnader | | 204 739 | 107 199 |
| Netto finans | | -202 818 | -107 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -189 948 | -828 173 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 448 | -146 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 500 | -682 104 |
| Årsresultat | 5 | -186 500 | -682 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -186 500 | -682 104 |
| Totalresultat | | -186 500 | -682 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | | 592 364 |
| Konsernbidrag | | | -592 364 |
| Udekket tap | | -186 500 | -682 104 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 500 | -682 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 8 350 816 | 8 525 093 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 350 816 | 8 525 093 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 663 950 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 663 950 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 014 766 | 8 525 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 934 | 13 722 |
| Konsernfordringer | 7 | 15 671 | 663 950 |
| Sum fordringer | | 32 605 | 677 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 761 | 113 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 761 | 113 530 |
| Sum omløpsmidler | | 110 365 | 791 202 |
| SUM EIENDELER | | 9 125 131 | 9 316 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 529 534 | 3 517 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 559 534 | 3 547 311 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 887 587 | 701 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | -887 587 | -701 088 |
| Sum egenkapital | | 2 671 946 | 2 846 223 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 520 040 | 5 760 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 850 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 370 040 | 6 410 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 370 040 | 6 410 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 145 | 60 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 145 | 60 072 |
| Sum gjeld | | 6 453 185 | 6 470 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 125 131 | 9 316 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582423

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 830 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 23 AS
Forretningsadresse: v/ Richard Ligård
Odins veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 512 800 | 351 261 |
| Sum inntekter | | 512 800 | 351 261 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 174 277 | 174 277 |
| Annen driftskostnad | 3 | 325 653 | 897 957 |
| Sum kostnader | | 499 930 | 1 072 234 |
| Driftsresultat | | 12 870 | -720 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 921 | |
| Sum finansinntekter | | 1 921 | |
| Annen rentekostnad | | 204 739 | 107 199 |
| Sum finanskostnader | | 204 739 | 107 199 |
| Netto finans | | -202 818 | -107 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -189 948 | -828 173 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 500 | -682 104 |
| Årsresultat | 5 | -186 500 | -682 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -186 500 | -682 104 |
| Totalresultat | | -186 500 | -682 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | | 592 364 |
| Konsernbidrag | | | -592 364 |
| Udekket tap | | -186 500 | -682 104 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 500 | -682 104 |



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 8 350 816 | 8 525 093 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 350 816 | 8 525 093 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 663 950 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 663 950 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 014 766 | 8 525 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | | |
| Konsernfordringer | 7 | 16 934 | 13 722 |
| Sum fordringer | | 15 671 | 663 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 77 761 | 113 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 761 | 113 530 |
| Sum omløpsmidler | | 110 365 | 791 202 |
| SUM EIENDELER | | 9 125 131 | 9 316 295 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 529 534 | 3 517 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 559 534 | 3 547 311 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 5 | 887 587 | 701 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | -887 587 | -701 088 |

Sum egenkapital 2 671 946 2 846 223

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 520 040 | 5 760 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 850 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 370 040 | 6 410 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 370 040 | 6 410 000 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------|---------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 145 | 60 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 145 | 60 072 |

Sum gjeld 6 453 185 6 470 072

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 125 131 9 316 295



Organisasjonsnr: 825 830 022
SANDGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sandgata 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 830 022



Resultatregnskap

Sandgata 23 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 512 800 | 351 261 |
| Sum driftsinntekter | | 512 800 | 351 261 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 174 277 | 174 277 |
| Annen driftskostnad | 3 | 325 653 | 897 957 |
| Sum driftskostnader | | 499 930 | 1 072 234 |
| Driftsresultat | | 12 870 | -720 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 921 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 204 739 | 107 199 |
| Resultat av finansposter | | -202 818 | -107 199 |
| Resultat før skattekostnad | | -189 948 | -828 173 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -3 448 | -146 069 |
| Årsresultat | 5 | -186 500 | -682 104 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 592 364 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 0 | -592 364 |
| Overført til udekket tap | | 186 500 | 682 104 |
| Sum overføringer | | -186 500 | -682 104 |



Balanse
Sandgata 23 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 8 350 816 | 8 525 093 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 350 816 | 8 525 093 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 663 950 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 663 950 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 014 766 | 8 525 093 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 16 934 | 13 722 |
| Konsernfordringer | 7 | 15 671 | 663 950 |
| Sum fordringer | | 32 605 | 677 672 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 761 | 113 530 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 77 761 | 113 530 |
| Sum omløpsmidler | | 110 365 | 791 202 |
| Sum eiendeler | | 9 125 131 | 9 316 295 |



Balanse
Sandgata 23 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 3 529 534 | 3 517 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 559 534 | 3 547 311 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -887 587 | -701 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | -887 587 | -701 088 |
| Sum egenkapital | | 2 671 946 | 2 846 223 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 520 040 | 5 760 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 850 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 370 040 | 6 410 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 145 | 60 072 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 145 | 60 072 |
| Sum gjeld | | 6 453 185 | 6 470 072 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 125 131 | 9 316 295 |

Trondheim
Styret i Sandgata 23 AS

Jan Richard Drogset Ligård
styreleder

Jo Iver Ligaard
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 8 713 870 | 8 713 870 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 713 870 | 8 713 870 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -363 054 | -363 054 |
| Balanseført verdi 31.12 | 8 350 816 | 8 350 816 |
| | | |
| Årets avskrivninger | 174 277 | 174 277 |
| | | |
| Avskrivningssats | 2 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader

Sandgata 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

| | |
|--|---------------|
| Årets skattekostnad | 2022 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 448 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 448 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -189 948 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 174 277 |
| Mottatt konsernbidrag | 15 671 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 448 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 448 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---|-----------------|
| | 2022 |
| Varige driftsmidler | -363 054 |
| Sum | -363 054 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 363 054 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -79 872 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 3 517 311 | -701 088 | 2 846 223 |
| Årets resultat | | | | -186 500 | -186 500 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 12 223 | | 12 223 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 3 529 534 | -887 587 | 2 671 946 |



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 320 000 | 4 560 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 5 520 040 | 5 760 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 350 816 | 8 525 093 |

Som sikkerhet for lånet er det pant i Sandgata 23 AS for kr 8 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Langsiktig gjeld; | | |
| Gjeld til Osloveien 16 AS | -600 000 | -450 000 |
| Gjeld til Nedre Møllenberg gate AS | -250 000 | -200 000 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 23 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Ivrig Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandgata 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandgata 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHN63-30S3E-13J2K-Y8C73-800QT-PS3GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 15:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHN63-30S3E-13J2K-Y8C73-80QQJ-PS3GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>