



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGAN BYGG OG TRE AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 70
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	8 551 603	7 924 727
Sum inntekter		8 551 603	7 924 727
Kostnader			
Varekostnad		3 584 582	3 126 049
Lønnskostnad	5	2 564 643	2 479 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 218	169 204
Annen driftskostnad	5	1 936 042	1 652 659
Sum kostnader		8 282 485	7 427 581
Driftsresultat		269 118	497 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-187	58
Annen finansinntekt	7	510 073	478 688
Sum finansinntekter		509 886	478 746
Annen rentekostnad		142 142	81 210
Annen finanskostnad		25 322	30 092
Sum finanskostnader		167 464	111 302
Netto finans		342 422	367 444
Ordinært resultat før skattekostnad		611 540	864 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 325	81 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 215	783 323
Årsresultat	8	582 215	783 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 215	783 323
Totalresultat		582 215	783 323
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		582 215	-116 677
Sum overføringer og disponeringer		582 215	783 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 893
Maskiner og anlegg	3, 6	1 276 598	1 419 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	220 706	274 550
Sum varige driftsmidler		1 497 304	1 699 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 185 685	1 185 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 685	1 885 685
Sum anleggsmidler		2 682 989	3 585 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 953 000	3 245 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 949 033	485 495
Andre kortsiktige fordringer		341 261	276 005
Sum fordringer		2 290 294	761 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		65 200	65 200
Sum investeringer		65 200	65 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 400	220 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 400	220 846
Sum omløpsmidler		6 491 894	4 292 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		9 174 883	7 877 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		970	970
Sum innskutt egenkapital		200 970	200 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 217 833	3 785 499
Sum opptjent egenkapital		4 217 833	3 785 499
Sum egenkapital	8	4 418 803	3 986 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	216 382	236 902
Sum avsetninger for forpliktelser		216 382	236 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 680 000	1 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 000	1 215 000
Sum langsiktig gjeld		1 896 382	1 451 902
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 111	795 121
Leverandørgjeld		244 400	175 052
Betalbar skatt	4	2 273	61 626
Skyldig offentlige avgifter		510 325	242 134
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	2	646 589	265 342
Sum kortsiktig gjeld		2 859 698	2 439 275
Sum gjeld		4 756 080	3 891 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 174 883	7 877 646



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engan Bygg og Tre AS

Revisjonsrapport nr. 10
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2019

Konklusjon

Vi har revidert Engan Bygg og Tre AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 582.215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 1503.41.62716	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 24. februar 2020

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019

Engan Bygg og Tre AS

Org.nr.:984 092 393



Resultatregnskap

Engan Bygg og Tre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	3	8 551 603	7 924 727
Sum driftsinntekter		<u>8 551 603</u>	<u>7 924 727</u>
Varekostnad		3 584 582	3 126 049
Lønnskostnad	5	2 564 643	2 479 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 218	169 204
Annen driftskostnad	5	1 936 042	1 652 659
Sum driftskostnader		<u>8 282 485</u>	<u>7 427 581</u>
Driftsresultat		<u>269 118</u>	<u>497 146</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-187	58
Annen finansinntekt	7	510 073	478 688
Annen rentekostnad		142 142	81 210
Annen finanskostnad		25 322	30 092
Resultat av finansposter		<u>342 422</u>	<u>367 444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		611 540	864 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 325	81 267
Ordinært resultat		<u>582 215</u>	<u>783 323</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>582 215</u>	<u>783 323</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		582 215	-116 677
Sum overføringer		<u>582 215</u>	<u>783 323</u>



Balanse

Engan Bygg og Tre AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 893
Maskiner og anlegg	3, 6	1 276 598	1 419 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	220 706	274 550
Sum varige driftsmidler		<u>1 497 304</u>	<u>1 699 415</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 185 685	1 185 685
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 185 685</u>	<u>1 885 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 682 989</u>	<u>3 585 100</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 953 000	3 245 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 949 033	485 495
Andre kortsiktige fordringer		341 261	276 005
Sum fordringer		<u>2 290 294</u>	<u>761 500</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		65 200	65 200
Sum investeringer		<u>65 200</u>	<u>65 200</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 400	220 846
Sum omløpsmidler		<u>6 491 894</u>	<u>4 292 546</u>
Sum eiendeler		<u>9 174 883</u>	<u>7 877 646</u>



Balanse

Engan Bygg og Tre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		970	970
Sum innskutt egenkapital		<u>200 970</u>	<u>200 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 217 833	3 785 499
Sum opptjent egenkapital		<u>4 217 833</u>	<u>3 785 499</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 418 803</u>	<u>3 986 469</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	216 382	236 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 680 000	1 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 680 000</u>	<u>1 215 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 111	795 121
Leverandørgjeld		244 400	175 052
Betalbar skatt	4	2 273	61 626
Skyldig offentlige avgifter		510 325	242 134
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	2	646 589	265 342
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 859 698</u>	<u>2 439 275</u>
Sum gjeld		<u>4 756 080</u>	<u>3 891 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 174 883</u>	<u>7 877 646</u>

Styret i Engan Bygg og Tre AS

Frode Engan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Selskapet har ikke hatt anleggskontrakter i



2017.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer mv.

Aksjekapitalen i Engan Bygg og Tre AS pr. 31.12 er eid av F Engan Holding AS som igjen er eid av styreleder / daglig leder Frode Engan.

Selskapet er skyldig morselskapet, F Engan Holding AS, kr. 200.000.

Selskapet er skyldig søsterselskap IPH AS kr. 192.155 i konsernbidrag.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 205 737	601 909	2 807 646
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 205 737	601 909	2 807 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	929 140	381 203	1 310 342
= Bokført verdi 31.12.19	1 276 598	220 706	1 497 304
Årets ordinære avskrivninger	143 074	53 844	196 918
Økonomisk levetid	4-15 år	1-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 547	66 226
Endring i utsatt skatt	-20 520	15 041
Skattekostnad ordinært resultat	24 027	81 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	606 242	864 590
Permanente forskjeller	-497 029	-449 519
Endring i midlertidige forskjeller	93 274	51 488
Avgitt konsernbidrag	-192 155	-20 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 702
Skattepliktig inntekt	10 332	282 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 547	66 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 274	-4 600
Sum betalbar skatt i balansen	2 273	61 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 056 333	1 156 334	100 001
Fordringer	-72 781	-79 507	-6 726
Sum	983 553	1 076 827	93 274
Utsatt skatt (22 %)	216 382	236 902	20 520



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 365 161	2 287 317
Arbeidsgiveravgift	111 210	107 408
Pensjonskostnader	68 762	65 731
Andre ytelser	19 510	19 213
Sum	2 564 643	2 479 669

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	657.960		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	21.792		

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Avregnet revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 42.300
Teknisk utarbeidelse årsoppgjør og ligning kr. 9.700
Annen bistand kr. 1.500

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3.136.111
Søsterselskapet Engan Eiendom AS har stilt g.nr. 85, b.nr. 188 i pant i pant for selskapets gjeld.	
Eiendeler pantsatt for egen gjeld	7.399.337



Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 3.100 av 140.754 aksjer i BT MG Holding AS. Utbytte mottatt i 2019 utgjør kr. 490.000. Ledelsen vurderer det slik at det er betydelige ikke bokførte merverdier i aksjeposten.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	200 000	970	0	3 785 499	3 986 469
Pr 01.01.2019	200 000	970	0	3 785 499	3 986 469
Årets resultat				582 215	582 215
Konsernbidrag avgitt				-149 881	-149 881
Pr 31.12.2019	200 000	970	0	4 217 833	4 418 803