



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen  
Nesbryggveien 38  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 289 927           | 264 905           |
| Annen driftskostnad                          |      | 491 280           | 427 026           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>781 207</b>    | <b>691 931</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-781 207</b>   | <b>-691 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 4    | 30 489 119        | 1 666 667         |
| Inntekt på investeringer i aksjer og andeler | 3    | 954 365           | 471 657           |
| Annen finansinntekt                          |      | 111 093           | 42 358            |
| Reversering av tidligere nedskrivninger      |      | 9 911 175         | 3 138 844         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>41 465 752</b> | <b>5 319 526</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      | 1 980 055         | 4 353 922         |
| Annen finanskostnad                          | 3    | 3 271 345         | 1 450 598         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>5 251 400</b>  | <b>5 804 520</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>36 214 352</b> | <b>-484 994</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>35 433 145</b> | <b>-1 176 925</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9    | 1 208 923         | -308 678          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>34 224 222</b> | <b>-868 247</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>34 224 222</b> | <b>-868 247</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 10   | 34 224 222        | -868 247          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>34 224 222</b> | <b>-868 247</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                         | 9    | 103 860            | 1 312 783          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>103 860</b>     | <b>1 312 783</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 10 000 000         | 12 922 459         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5    | 3 720 458          | 3 720 458          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 131 765 811        | 96 374 370         |
| Andre fordringer                                            | 7    | 839 000            | 89 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>146 425 269</b> | <b>113 206 287</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>146 529 129</b> | <b>114 519 070</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                                |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                    |                    |
| Andre fordringer                                            | 8    | 2 179 867          | 2 772 716          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 179 867</b>   | <b>2 772 716</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>5 132 133</b>   | <b>4 072 945</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 312 000</b>   | <b>6 845 661</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>153 841 129</b> | <b>121 364 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                                | 10   | 769 200            | 769 200            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                        | 10          | 4 154 225          | 4 154 225          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>4 923 425</b>   | <b>4 923 425</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               | 10          | 146 561 526        | 114 457 111        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>146 561 526</b> | <b>114 457 111</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>151 484 951</b> | <b>119 380 536</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 8           | 200                | 200                |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 39 822             | 40 646             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 2 316 156          | 1 943 349          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 356 178</b>   | <b>1 984 195</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 356 178</b>   | <b>1 984 195</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>153 841 129</b> | <b>121 364 731</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen  
Nesbryggveien 38  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 491  
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 289 927           | 264 905           |
| Annen driftskostnad                          |             | 491 280           | 427 026           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>781 207</b>    | <b>691 931</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-781 207</b>   | <b>-691 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 4           | 30 489 119        | 1 666 667         |
| Inntekt på investeringer i aksjer og andeler | 3           | 954 365           | 471 657           |
| Annen finansinntekt                          |             | 111 093           | 42 358            |
| Reversering av tidligere nedskrivninger      |             | 9 911 175         | 3 138 844         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>41 465 752</b> | <b>5 319 526</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |             | 1 980 055         | 4 353 922         |
| Annen finanskostnad                          | 3           | 3 271 345         | 1 450 598         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>5 251 400</b>  | <b>5 804 520</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>36 214 352</b> | <b>-484 994</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>35 433 145</b> | <b>-1 176 925</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9           | 1 208 923         | -308 678          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>34 224 222</b> | <b>-868 247</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>34 224 222</b> | <b>-868 247</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 10          | 34 224 222        | -868 247          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>34 224 222</b> | <b>-868 247</b>   |



Organisasjonsnr: 989 256 491  
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 103 860 1 312 783  
Sum immaterielle eiendeler 103 860 1 312 783

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 000 000 12 922 459  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 3 720 458 3 720 458  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7, 8 100 000 100 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 6 131 765 811 96 374 370  
Andre fordringer 7 839 000 89 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 146 425 269 113 206 287

Sum anleggsmidler 146 529 129 114 519 070

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 8 2 179 867 2 772 716  
Sum fordringer 2 179 867 2 772 716

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 132 133 4 072 945

Sum omløpsmidler 7 312 000 6 845 661

**SUM EIENDELER 153 841 129 121 364 731**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 769 200 769 200  
Overkurs 10 4 154 225 4 154 225  
Sum innskutt egenkapital 4 923 425 4 923 425

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 146 561 526 114 457 111



|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>146 561 526</b> | <b>114 457 111</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>151 484 951</b> | <b>119 380 536</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 8 | 200                | 200                |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 39 822             | 40 646             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 | 2 316 156          | 1 943 349          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 356 178</b>   | <b>1 984 195</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 356 178</b>   | <b>1 984 195</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>153 841 129</b> | <b>121 364 731</b> |



Organisasjonsnr: 989 256 491  
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |

Note

2

Lønn og ytelser

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 104100.00    | 92170.00         |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 150000.00    | 140000.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 35827.00     | 32735.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 289927.00    | 264905.00        |

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Mølleveien 35 AS       | 100.00%          | 100.00%            | 11565163.00        | 1555143.00      |

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Lindholmveien 14 AS i 2023 med regnskapsmessig gevinst på 28 369 312 kr.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>              | <u>Forretningskontor</u>       |
|--------------------------|--------------------------------|
| Lindholmveien Holding AS | Lindholmveien 14 3133<br>Duken |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindholmveien Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NIL 17-XXVHO-1F61Y-BQ18A-XEDHW-WCMD8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Kai-Henning

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:03:09 UTC



### Olsen, Kai-Henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 07:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIL17-XXVHO-1F61Y-BQ18A-XEDHW-WCMD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

---

## Årsrapport for 2023

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GPL6T-6SPPO



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Resultatregnskap

|                                              | Note | 2023              | 2022              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 289 927           | 264 905           |
| Annen driftskostnad                          |      | 491 280           | 427 026           |
| Sum driftskostnader                          |      | <u>781 207</u>    | <u>691 931</u>    |
| Driftsresultat                               |      | <u>-781 207</u>   | <u>-691 931</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 4    | 30 489 119        | 1 666 667         |
| Inntekt på investeringer i aksjer og andeler | 3    | 954 365           | 471 657           |
| Annen finansinntekt                          |      | 111 093           | 42 358            |
| Reversering av tidligere nedskrivninger      |      | 9 911 175         | 3 138 844         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler        |      | 1 980 055         | 4 353 922         |
| Annen finanskostnad                          | 3    | 3 271 345         | 1 450 598         |
| Netto finansposter                           |      | <u>36 214 352</u> | <u>-484 994</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |      | <u>35 433 145</u> | <u>-1 176 925</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 9    | <u>1 208 923</u>  | <u>-308 678</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <u>34 224 222</u> | <u>-868 247</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 10   | 34 224 222        | -868 247          |

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GL6T-6SPP0



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2023               | 2022               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                 | 9    | 103 860            | 1 312 783          |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap       | 4    | 10 000 000         | 12 922 459         |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 5    | 3 720 458          | 3 720 458          |
| Lån til tilknyttet selskap          | 7, 8 | 100 000            | 100 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 6    | 131 765 811        | 96 374 370         |
| Andre fordringer                    | 7    | 839 000            | 89 000             |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>146 425 269</u> | <u>113 206 287</u> |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>146 529 129</u> | <u>114 519 070</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                    |                    |
| Andre fordringer                    | 8    | 2 179 867          | 2 772 716          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>5 132 133</u>   | <u>4 072 945</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>7 312 000</u>   | <u>6 845 661</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>153 841 129</u> | <u>121 364 731</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GL6T-6SPP0



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                    |                    |
| Aksjekapital                 | 10   | 769 200            | 769 200            |
| Overkurs                     | 10   | 4 154 225          | 4 154 225          |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>4 923 425</u>   | <u>4 923 425</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital            | 10   | 146 561 526        | 114 457 111        |
| Sum egenkapital              |      | <u>151 484 951</u> | <u>119 380 536</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld              |      | 200                | 200                |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 39 822             | 40 646             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 8    | 2 316 156          | 1 943 349          |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>2 356 178</u>   | <u>1 984 195</u>   |
| Sum gjeld                    |      | <u>2 356 178</u>   | <u>1 984 195</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>153 841 129</u> | <u>121 364 731</u> |

31. desember 2023  
Nøtterøy, 21. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Rune Frank Andersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Mølmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Kristine Vinghøg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GPL6T-6SPP0



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskaper/tilknyttede selskaper*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Investeringer i aksjer og andeler*

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader                  | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger                       | 104 100        | 92 170         |
| Godtgjørelse til styremedlemmer | 150 000        | 140 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 35 827         | 32 735         |
| Sum                             | <u>289 927</u> | <u>264 905</u> |

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

#### Note 3 - Avkastning finansielle plasseringer

|                                                          | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Inntekt på investeringer i aksjer og andeler:</i>     |                  |                  |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer- og fondsinvesteringer | 117 247          | 0                |
| Avkastning på rentebærende investeringer                 | 837 119          | 471 657          |
|                                                          | <u>954 366</u>   | <u>471 657</u>   |
| <i>Annen finanskostnad:</i>                              |                  |                  |
| Tap ved realisasjon av aksjer og andeler                 | 1 214 657        | 1 449 386        |
| Tap på fordringer                                        | 2 056 688        | 0                |
| Annen finanskostnad                                      | 0                | 1 212            |
|                                                          | <u>3 271 345</u> | <u>1 450 598</u> |

#### Note 4 - Datterselskap

| Selskap          | Ervervet   | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|------------|--------|-------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Mølleveien 35 AS | 03.04.2013 | Færder | 100 %       | 100 %         | 1 555 143     | 11 565 163            | 10 000 000              |

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Lindholmveien 14 AS i 2023 med regnskapsmessig gevinst på 28 369 312 kr.

#### Note 5 - Tilknyttede selskaper

| Selskap           | Kontor   | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------|----------|-------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Kanalveien 1-3 AS | Nøtterøy | 33 %        | 33 %          | -142 879      | 16 614 672            | 3 720 458               |

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GPL6T-6SPP0



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

|                                      | 2023               | 2022              |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Investeringer i andre aksjeselskaper | 8 816 828          | 7 384 183         |
| Investeringer i fondsandeler         | 128 001 651        | 96 472 501        |
| Akkumulerte nedskrivninger           | -5 052 667         | -7 482 314        |
| Sum                                  | <u>131 765 812</u> | <u>96 374 370</u> |

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i> | 2023           | 2022             |
|-------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Lån til Kanalveien 1-3 AS                       | 100 000        | 100 000          |
| Lån til Alliance Venture Polaris AS             | 0              | 1 445 785        |
| Lån til Engset Eiendom AS                       | 0              | 2 452 940        |
| Øvrige utlån                                    | 89 000         | 89 000           |
| Sum                                             | <u>189 000</u> | <u>4 087 725</u> |

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak og nærstående

| <i>Fordringer</i>                       | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til Engset Eiendom AS               | 0                | 2 452 940        |
| Lån til Kanalveien 1-3 AS               | 100 000          | 100 000          |
| Kortsiktig fordring Lindholmveien 14 AS | 0                | 1 666 667        |
| Kortsiktig fordring Mølleveien 35 AS    | 2 119 807        | 0                |
| Sum                                     | <u>2 219 807</u> | <u>4 219 607</u> |
| <i>Gjeld</i>                            | 2023             | 2022             |
| Kortsiktig gjeld til Nora Vinghøg       | 19 193           | 1 736 193        |
| Kortsiktig gjeld til Geir Vinghøg       | 177 156          | 207 156          |
| Kortsiktig gjeld til Mølleveien 35 AS   | 2 119 807        | 0                |
| Sum                                     | <u>2 316 156</u> | <u>1 943 349</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GPL6T-6SPP0



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                             | 2023             | 2022              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt                                                                    | 1 208 923        | -308 678          |
| Årets totale skattekostnad                                                              | <u>1 208 923</u> | <u>-308 678</u>   |
| <br>                                                                                    |                  |                   |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                               | 2023             | 2022              |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                                     | 35 433 145       | -1 176 925        |
| Permanente forskjeller                                                                  | -9 335           | 1 212             |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året                          | 1 980 055        | 3 437 276         |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer                         | 1 214 657        | 1 449 386         |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359                                                       | 29 211           | 0                 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                                         | 0                | 50 000            |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                                                   | 0                | -1 666 667        |
| Resultatført konsernbidrag                                                              | -2 119 807       | 0                 |
| Tilbakeføring av inntektsført gevinst ved salg av datterselskap                         | -28 369 312      | 0                 |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året                          | -4 450 416       | -3 078 844        |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapirer                        | -117 247         | 0                 |
| Fradragsberettiget tap på aksjer og andeler utenfor fritaksmetoden                      | -215 657         | -418 519          |
| Endring i midlertidige forskjeller                                                      | -5 410 759       | 846 646           |
| Anvendt fremførbart underskudd                                                          | -84 342          | 0                 |
| Mottatt konsernbidrag                                                                   | 2 119 807        | 0                 |
| Årets skattegrunnlag                                                                    | <u>0</u>         | <u>-556 435</u>   |
| <br>                                                                                    |                  |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                           | 2023             | 2022              |
| Utestående fordringer                                                                   | 0                | -4 501 473        |
| Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap                                           | 0                | 50 000            |
| Akkumulerte nedskrivninger investeringer i rentebærende fond                            | 0                | -959 286          |
| Akkumulert fremførbart underskudd                                                       | -472 093         | -556 435          |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                                 | <u>-472 093</u>  | <u>-5 967 194</u> |
| <br>                                                                                    |                  |                   |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                                  | -103 860         | -1 312 783        |
| <br>                                                                                    |                  |                   |
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2023             |                   |
| 22% skatt av resultat før skatt                                                         | 7 795 292        |                   |
| Permanente forskjeller (22%)                                                            | -6 586 370       |                   |
| Beregnet skattekostnad                                                                  | <u>1 208 922</u> |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GPL6T-6SPP0



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital  | Sum                |
|---------------------------|----------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 769 200        | 4 154 225        | 114 457 111        | 119 380 536        |
| Avgitt konsernbidrag      | 0              | 0                | -2 119 807         | -2 119 807         |
| Årsresultat               | 0              | 0                | 34 224 222         | 34 224 222         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>769 200</b> | <b>4 154 225</b> | <b>146 561 526</b> | <b>151 484 951</b> |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andersen, Rune Frank

Styreleder

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612074

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-06-21 14:44:27 UTC



### Vinghøg, Nora Kristine

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-439442

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-21 15:42:56 UTC



### Mølmen, Øystein

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-379943

IP: 207.190.xxx.xxx

2024-06-21 18:14:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2007M-8237N-BJXCT-H86LH-GPL6T-6SPPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>