



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 280	1 153 918
Sum inntekter		1 376 280	1 153 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 103	
Annen driftskostnad		364 741	1 001 695
Sum kostnader		507 845	1 011 695
Driftsresultat		868 435	142 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		654 134	403 688
Sum finanskostnader		654 134	403 688
Netto finans		-654 134	-403 688
Resultat før skattekostnad		214 301	-261 465
Årsresultat		214 301	-261 465
Totalresultat		214 301	-261 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 301	-261 465
Sum overføringer og disponeringer		214 301	-261 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 493 000	13 486 103
Sum varige driftsmidler		13 493 000	13 486 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 493 000	13 486 103
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		212 718	40 134
Sum varer		212 718	40 134
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	4 000
Andre fordringer		25 509	25 517
Sum fordringer		31 509	29 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 554	258 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 554	258 277
Sum omløpsmidler		530 781	327 928
SUM EIENDELER		14 023 781	13 814 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 444	-605 745
Sum opptjent egenkapital		-391 444	-605 745
Sum egenkapital	6	2 598 986	2 384 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 884 136	11 199 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	420 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 304 136	11 319 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 218	20 488
Annen kortsiktig gjeld		96 440	89 429
Sum kortsiktig gjeld		120 659	109 917
Sum gjeld		11 424 794	11 429 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 023 781	13 814 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545081

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 246 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 280	1 153 918
Sum inntekter		1 376 280	1 153 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 103	364 741
Annen driftskostnad		364 741	1 001 695
Sum kostnader		507 845	1 011 695
Driftsresultat		868 435	142 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		654 134	403 688
Sum finanskostnader		654 134	403 688
Netto finans		-654 134	-403 688
Resultat før skattekostnad		214 301	-261 465
Årsresultat		214 301	-261 465
Totalresultat		214 301	-261 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 301	-261 465
Sum overføringer og disponeringer		214 301	-261 465



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 493 000	13 486 103
Sum varige driftsmidler		13 493 000	13 486 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 493 000	13 486 103
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		212 718	40 134
Sum varer		212 718	40 134
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	4 000
Andre fordringer		25 509	25 517
Sum fordringer		31 509	29 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 554	258 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 554	258 277
Sum omløpsmidler		530 781	327 928
SUM EIENDELER		14 023 781	13 814 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570



Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 444	-605 745
Sum opptjent egenkapital		-391 444	-605 745
Sum egenkapital	6	2 598 986	2 384 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 884 136	11 199 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	420 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 304 136	11 319 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 218	20 488
Annen kortsiktig gjeld		96 440	89 429
Sum kortsiktig gjeld		120 659	109 917
Sum gjeld		11 424 794	11 429 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 023 781	13 814 031



Organisasjonsnr: 927 246 899
VESTLAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør rapport

Vestland Boligutleie AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: D1DWU-2HJIL-3CFVZ-D88WY-Q743F-V0DW3

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Vestland Boligutleie AS Org.nr. 927246899



Resultatregnskap

Vestland Boligutleie AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 376 280	1 153 918
Sum driftsinntekter		1 376 280	1 153 918
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	133 103	0
Annen driftskostnad		364 741	1 001 695
Sum driftskostnad		507 845	1 011 695
Driftsresultat		868 435	142 223
Annen rentekostnad		654 134	403 688
Sum finanskostnader		654 134	403 688
Sum netto finansposter		-654 134	-403 688
Ordinært resultat før skatt		214 301	-261 465
Ordinært resultat		214 301	-261 465
Årsresultat		214 301	-261 465
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		214 301	-261 465
Sum disponert		214 301	-261 465

Penneo Dokumentnøkket: DTDWU-2HJIL-30FVZ-DB8WY-Q743F-V0DW3



Balanse			
Vestland Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 493 000	13 486 103
Sum varige driftsmidler		13 493 000	13 486 103
Sum anleggsmidler		13 493 000	13 486 103
Omløpsmidler			
Varer		212 718	40 134
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	4 000
Andre fordringer		25 509	25 517
Sum fordringer		31 509	29 517
Bankinnskudd,kontanter o.l.		286 554	258 277
Sum omløpsmidler		530 781	327 928
Sum eiendeler		14 023 781	13 814 031

Vestland Boligutleie AS Org.nr. 927246899

Penneo Dokumentnr: DTDWU-2HUII-30FVZ-DB8WY-Q743F-V0DW3



Balanse			
Vestland Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		2 990 430	2 990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-391 444	-605 745
Sum opptjent egenkapital		-391 444	-605 745
Sum egenkapital	6	2 598 986	2 384 685
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 884 136	11 199 429
Øvrig langsiktig gjeld	8	420 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 304 136	11 319 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 218	20 488
Annen kortsiktig gjeld		96 440	89 429
Sum kortsiktig gjeld		120 659	109 917
Sum gjeld		11 424 794	11 429 346
Sum egenkapital og gjeld		14 023 781	13 814 031

Bergen, 19.06.2024
Vestland Boligutleie AS

Magne Sivertsen
Styrets leder

Lena Kåsin Sivertsen
Styremedlem - daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D1DWU-2HJIL-3CFVZ-DB8WY-Q743F-V0DW3



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk

Det har ikke vært ansatte i selskapet, kun sporadisk aktivitet. 0 årsverk.



Noter til regnskapet

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 486 103	13 486 103
Tilgang/avgang	140 000	140 000
Akk. avskrivninger 31.12.	133 103	133 103
Regnskapsmessig verdi	13 493 000	13 493 000
Årets avskrivninger	133 103	133 103
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2023	2022
Resultat før skatter	214 301	-261 465
Endringer midlertidige forskjeller	133 103	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-347 404	0
Årets skattegrunnlag	0	-261 465
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-133 103	0	-133 103
Fremførbart underskudd	-267 911	-615 315	347 404
Sum	-401 014	-615 315	214 301
Utsatt skatt	-88 223	-135 369	47 146
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført samsvarende med regelverk for små selskaper.



Noter til regnskapet

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivertsen Kapital AS	100	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 384 685	2 646 150
Tilført fra årets resultat	214 301	-261 465
Egenkapital 31.12.	2 598 986	2 384 685

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeld på kr 10 884 136 er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendom er kr 13 495 000
Av selskapets gjeld forfaller 9 187 000 mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld, kr 420 000 er gjeld til selskapets eier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453883

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-19 19:04:50 UTC



Kåsin, Lena

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1738959

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-20 07:09:49 UTC



Kåsin, Lena

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1738959

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-20 07:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: DTDWU-2HJIL-3CFVZ-DB8WY-Q743F-V0DW3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>