



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 706 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARILDS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frolandssenteret 1 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 169 224	3 042 718
Sum inntekter		3 169 224	3 042 718
Kostnader			
Varekostnad		0	12 334
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 295	35 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 121	270 911
Annen driftskostnad		2 172 700	1 780 786
Sum kostnader		2 563 117	2 099 238
Driftsresultat		606 107	943 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 550 000	4 260 000
Annen renteinntekt		5 315	4 111
Annen finansinntekt		0	71
Sum finansinntekter		3 555 315	4 264 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		740 000	1 259 011
Annen rentekostnad		805 067	560 886
Sum finanskostnader		1 545 067	1 819 897
Netto finans		2 010 249	2 444 285
Resultat før skattekostnad		2 616 356	3 387 765
Skattekostnad	5, 6	-19 440	113 785
Årsresultat		2 635 796	3 273 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte		800 000	1 400 000
Annen egenkapital		-2 164 204	-3 626 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 635 796	3 273 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 623 000	11 575 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		15 623 000	11 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 433 892	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 893	4 328 799
Sum anleggsmidler		20 156 893	15 903 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 625	201 350
Andre kortsiktige fordringer		1 303 762	718 201
Konsernfordringer	9	3 585 581	4 292 750
Sum fordringer		4 975 967	5 212 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	741 000
Sum investeringer		1 000	741 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 884	2 614 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 884	2 614 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 992 851	8 567 465
SUM EIENDELER		25 149 744	24 471 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 524 670	3 688 874
Sum opptjent egenkapital		1 524 670	3 688 874
Sum egenkapital		1 694 670	3 858 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	792 961	568 865
Sum avsetninger for forpliktelser		792 961	568 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 222 500	12 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 222 500	12 530 000
Sum langsiktig gjeld		17 015 461	13 098 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247 128	546 422
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		576	44 200
Utbytte		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	51 042	1 155 544
Annen kortsiktig gjeld		140 868	267 359
Sum kortsiktig gjeld		6 439 613	7 513 525
Sum gjeld		23 455 074	20 612 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 149 744	24 471 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525178

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 706 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 706 523
ARILDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 169 224	3 042 718
Sum inntekter		3 169 224	3 042 718
Kostnader			
Varekostnad		0	12 334
Lønnskostnad	1, 2, 3	50 295	35 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	340 121	270 911
Annen driftskostnad		2 172 700	1 780 786
Sum kostnader		2 563 117	2 099 238
Driftsresultat		606 107	943 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 550 000	4 260 000
Annen renteinntekt		5 315	4 111
Annen finansinntekt		0	71
Sum finansinntekter		3 555 315	4 264 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		740 000	1 259 011
Annen rentekostnad		805 067	560 886
Sum finanskostnader		1 545 067	1 819 897
Netto finans		2 010 249	2 444 285
Resultat før skattekostnad		2 616 356	3 387 765
Skattekostnad	5, 6	-19 440	113 785
Årsresultat		2 635 796	3 273 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte		800 000	1 400 000
Annen egenkapital		-2 164 204	-3 626 020
Sum overføringer og disponeringer		2 635 796	3 273 980



Organisasjonsnr: 946 706 523
ARILDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 623 000	11 575 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	0
Sum varige driftsmidler		15 623 000	11 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	4 433 892	4 228 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 893	4 328 799
Sum anleggsmidler		20 156 893	15 903 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		86 625	201 350
Andre kortsiktige fordringer			
		1 303 762	718 201
Konsernfordringer			
	9	3 585 581	4 292 750
Sum fordringer		4 975 967	5 212 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 000	741 000
Sum investeringer		1 000	741 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 884	2 614 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 884	2 614 165
Sum omløpsmidler		4 992 851	8 567 465



SUM EIENDELER		25 149 744	24 471 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 524 670	3 688 874
Sum opptjent egenkapital		1 524 670	3 688 874
Sum egenkapital		1 694 670	3 858 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	792 961	568 865
Sum avsetninger for forpliktelser		792 961	568 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 222 500	12 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 222 500	12 530 000
Sum langsiktig gjeld		17 015 461	13 098 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247 128	546 422
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		576	44 200
Utbytte		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	51 042	1 155 544
Annen kortsiktig gjeld		140 868	267 359
Sum kortsiktig gjeld		6 439 613	7 513 525
Sum gjeld		23 455 074	20 612 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 149 744	24 471 264



Organisasjonsnr: 946 706 523
ARILDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44080.00	30856.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6215.00	4351.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50295.00	35207.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under regnskapsreglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3585581.00	4292750.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	968571.00	628571.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51042.00	1155544.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16222500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15623000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt kausjon for tilknyttet selskap NAPO AS kr 1.500.000 og tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS kr 3.000.000. Det er videre



stilt sikkerhet for konsernselskapene Arilds Motorsenter AS, Arilds Invest AS, Bjørumsvegen 6 AS, Brokelandsheia Eiendom AS og Byglandsfjord Industribygg AS.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Arilds Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arilds Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 883 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:
Telefon:
Bankkonto:

Teknologiveien 9, 4846 Arendal
37 19 67 00
7314 05 00256

Foretaksregisteret:
E-mail:
Hjemmeside:

981 497 023 MVA
arendal@rg.no
www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International



Arendal, 13.5.2025
Agder-Team Revisjon AS

Christian Knudsen
statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap for
ARILDS EIENDOM AS

946706523

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARILDS EIENDOM AS
946 706 523

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 169 224	3 042 718
Sum driftsinntekter		3 169 224	3 042 718
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-12 334
Lønnskostnad	1, 2, 3	-50 295	-35 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-340 121	-270 911
Annen driftskostnad		-2 172 700	-1 780 786
Sum driftskostnader		-2 563 117	-2 099 238
Driftsresultat		606 107	943 480
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 550 000	4 260 000
Annen renteinntekt		5 315	4 111
Annen finansinntekt		0	71
Sum finansinntekter		3 555 315	4 264 182
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-740 000	-1 259 011
Annen rentekostnad		-805 067	-560 886
Sum finanskostnader		-1 545 067	-1 819 897
Netto finans		2 010 249	2 444 285
Resultat før skattekostnad		2 616 356	3 387 765
Skattekostnad	5, 6	19 440	-113 785
Årsresultat		2 635 796	3 273 980
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte		800 000	1 400 000
Annen egenkapital		-2 164 204	-3 626 020
Sum overføringer		2 635 796	3 273 980



ARILDS EIENDOM AS
946 706 523

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 623 000	11 575 000
Sum varige driftsmidler		15 623 000	11 575 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	4 433 892	4 228 798
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 893	4 328 799
Sum anleggsmidler		20 156 893	15 903 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 625	201 350
Kortsiktige konsernfordringer	9	3 585 581	4 292 750
Andre kortsiktige fordringer		1 303 762	718 201
Sum fordringer		4 975 967	5 212 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	741 000
Sum investeringer		1 000	741 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 884	2 614 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 884	2 614 165
Sum omløpsmidler		4 992 852	8 567 465
SUM EIENDELER		25 149 745	24 471 264



ARILDS EIENDOM AS
946 706 523

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 524 670	3 688 874
Sum opptjent egenkapital		1 524 670	3 688 874
Sum egenkapital		1 694 670	3 858 874
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	792 961	568 865
Sum avsetning for forpliktelser		792 961	568 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 222 500	12 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 222 500	12 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 247 128	546 422
Skyldige offentlige avgifter		576	44 200
Utbytte		4 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld	9	51 042	1 155 544
Annen kortsiktig gjeld		140 868	267 359
Sum kortsiktig gjeld		6 439 613	7 513 525
Sum gjeld		23 455 075	20 612 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 149 745	24 471 264

FROLAND, 12.05.2025

Arild Dale Kjempekjenn
styrets leder / daglig leder

Knut Kjempekjenn
styremedlem

Eivind Kjempekjenn
styremedlem



ARILDS EIENDOM AS
946 706 523

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARILDS EIENDOM AS
946 706 523

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	44 080	30 856
Arbeidsgiveravgift	6 215	4 351
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	50 295	35 207

Note 2 - Antall årsverk

Ansatte har utført mindre enn 0,1 årsverk.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	111 810	13 752 229	13 864 039
Tilgang i året	0	6 111 121	6 111 121
Avgang i året	0	-1 723 000	-1 723 000
Anskaffelseskost pr 31.12	111 810	18 140 350	18 252 160
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-111 810	-2 177 229	-2 289 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-111 810	-2 517 350	-2 629 160
Balansført verdi pr 31.12	0	15 623 000	15 623 000
Årets av- og nedskrivninger	0	340 121	340 121
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 440	113 785
Skattekostnad	-19 440	113 785
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 616 356	3 387 765
Permanente forskjeller	-2 704 718	-2 870 560
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-978 604	-1 053 073
Skattepliktig inntekt	-1 066 966	-535 867

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



ARILDS EIENDOM AS

946 706 523

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 992 496	3 395 821	-1 403 325
Omløpsmidler	-24 000	-24 000	0
Gevinst- og tapskonto	1 205 997	1 906 397	-700 401
Fremførbart underskudd	-606 882	-1 673 848	1 066 966
Netto forskjeller	2 567 611	3 604 370	-1 036 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 125 121	0	1 125 121
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 692 732	3 604 370	88 362
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	812 401	792 961	19 440

I noten er 01.01.24 tall omarbeidet ved at midlertidige forskjeller fra innfusjonert selskap Mølla Lager 4 AS, er inkludert.

Note 7 - Datterselskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Arilds Motorsenter AS	80 %	5 376	7 034
Bjørumsvegen 6 AS	80 %	-57	1 469
Arilds Invest AS	80 %	-1 013	2 453

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	eierandel
Napo AS	25%
Frivoll AS	25%
Blakstadheia Næringspark AS	29%
Kirkeveien 137 AS	50%

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet går under regnskapsreglene for små foretak.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 585 581	4 292 750
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	968 571	628 571

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 042	1 155 544

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 700	170 000



ARILDS EIENDOM AS

946 706 523

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arild Dale Kjempekjenn	80	80,00	Ordinære
Eivind Kjempekjenn	10	10,00	Ordinære
Knut Kjempekjenn	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	170 000	3 688 874	3 858 874
Årsresultat	0	2 635 796	2 635 796
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2024	170 000	1 524 670	1 694 670

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 222 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 623 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt kausjon for tilknyttet selskap NAPO AS kr 1.500.000 og tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS kr 3.000.000.

Det er videre stilt sikkerhet for konsernselskapene Arilds Motorsenter AS, Arilds Invest AS, Bjørumsvegen 6 AS, Brokelandsheia Eiendom AS og Byglandsfjord Industribygg AS.