



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 391 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	480	81 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>81 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-81 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			2 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 355	
Annen finansinntekt		307 779	27 782 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 134</b>	<b>30 232 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 134</b>	<b>30 232 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 654</b>	<b>30 150 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 605	-108 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		750 001
Overføringer annen egenkapital	5	294 049	29 508 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 514	108 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 514</b>	<b>108 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 088 408	7 172 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 795 300	15 795 300
Andre fordringer		26 283	784 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 939 991</b>	<b>23 781 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 024 505</b>	<b>23 889 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 031 038</b>	<b>3 911 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 031 038</b>	<b>3 911 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 055 543</b>	<b>27 800 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	433 643	433 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 643</b>	<b>493 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 493 534	29 199 485



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 493 534</b>	<b>29 199 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 987 177</b>	<b>29 693 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 366	61 150
Annen kortsiktig gjeld	6		-1 953 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>-1 892 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>-1 892 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>30 055 543</b>	<b>27 800 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 391 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 998 391 474  
VINJE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	480	81 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>81 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-81 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			2 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 355	
Annen finansinntekt		307 779	27 782 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318 134</b>	<b>30 232 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 134</b>	<b>30 232 837</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 654</b>	<b>30 150 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 605	-108 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		750 001
Overføringer annen egenkapital	5	294 049	29 508 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>



Organisasjonsnr: 998 391 474  
VINJE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	84 514	108 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 514</b>	<b>108 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 088 408	7 172 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 795 300	15 795 300
Andre fordringer		26 283	784 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 939 991</b>	<b>23 781 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 024 505</b>	<b>23 889 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 031 038</b>	<b>3 911 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 031 038</b>	<b>3 911 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 055 543</b>	<b>27 800 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	433 643	433 643
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 643</b>	<b>493 643</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 493 534	29 199 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 493 534</b>	<b>29 199 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 987 177</b>	<b>29 693 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		68 366	61 150
Annen kortsiktig gjeld	6		-1 953 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>-1 892 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>-1 892 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>30 055 543</b>	<b>27 800 750</b>



Organisasjonsnr: 998 391 474  
VINJE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Otto Vinje	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er gitt lån til eier på kroner 26 282.



## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VS Management AS	100.00%	100.00%	-2329066.00	277466.00
Kløbuveien 205 AS	100.00%	100.00%	1770734.00	140508.00
VS Eiendomsutvikling AS	70.00%	70.00%	2536707.00	-3601602.00
GTP AS	51.00%	51.00%	45506.00	45242.00

Parc Holdco AS er ett tilknyttet selskap, Vinje Holding eier 3,91 % av selskapet. Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 på Vinje Holding hadde Parc Holdco enda ikke avlagt årsregnskap. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vinje Holding AS	C/o Otto Vinjelokes Veg 45 7033 TRONDHEIM 5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Vinje Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vinje Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 294.049,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

#### Adresse

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

Telefon  
482 59 987

Foretaksnr: 821 761 522



Trygg Revisjon AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. august 2021

Trygg Revisjon AS

Trygve Bjerkeset  
statsautorisert revisor

---

**Adresse**

Kvitsteinvegen 32, 7027 Trondheim  
E-post: trygve.bjerkeset@outlook.com

**Telefon**  
482 59 987

**Foretaksnr: 821 761 522**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
5.4 årsrapport vinje holding.pdf	Vinje, Otto Svein	24.07.1975	18.08.2021 14:10

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAtQLcrBLx4qPUAMHTYDhwWJ8=



Vinje Holding AS

---

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---

05.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	480	81 968
Driftsresultat		-480	-81 968
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	2 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 355	0
Annen finansinntekt		307 779	27 782 837
Netto finansposter		318 134	30 232 837
Ordinært resultat før skattekostnad		317 654	30 150 869
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 605	-108 119
<b>Årsresultat</b>		<b>294 049</b>	<b>30 258 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	750 001
Overføringer annen egenkapital	5	294 049	29 508 987
Sum disponert		294 049	30 258 988

05.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	84 514	108 119
Sum immaterielle eiendeler		84 514	108 119
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	11 088 408	7 172 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	13 795 300	15 795 300
Andre fordringer		26 283	784 139
Sum finansielle anleggsmidler		24 939 991	23 781 439
Sum anleggsmidler		25 024 505	23 889 558
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031 038	3 911 192
Sum omløpsmidler		5 031 038	3 911 192
Sum eiendeler		30 055 543	27 800 750

05.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	433 643	433 643
Sum innskutt egenkapital		<u>493 643</u>	<u>493 643</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>29 493 534</u>	<u>29 199 485</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>29 493 534</u>	<u>29 199 485</u>
Sum egenkapital		<u>29 987 177</u>	<u>29 693 128</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		68 366	61 150
Annen kortsiktig gjeld	6	0	-1 953 528
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 366</u>	<u>-1 892 378</u>
Sum gjeld		<u>68 366</u>	<u>-1 892 378</u>
Sum egenkapital og gjeld	8	<u>30 055 543</u>	<u>27 800 750</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 12. august 2021

\_\_\_\_\_  
Otto Svein Vinje  
Styreleder

05.08.2021

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Otto Vinje	100	100 %	100 %

05.08.2021

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til eier på kroner 26 282.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	23 605
Årets totale skattekostnad	<u>23 605</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	317 654
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-234 484
Endring i midlertidige forskjeller	14 746
Alminnelig inntekt	97 916
Anvendt fremførbart underskudd	-97 916
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-384 154
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-384 154</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 514
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	69 884
Permanente forskjeller (22%)	-51 586
Beregnet skattekostnad	<u>18 298</u>
 Effektiv skattesats *)	5,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

05.08.2021

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	29 199 485	29 693 128
Årsresultat	0	294 049	294 049
Egenkapital 31.12.2020	60 000	29 493 534	29 987 177

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Klæbuveien 205 AS	7 172 000	7 172 000
VS Eiendomsutvikling AS	1 205 054	0
VS Management AS	2 711 354	2 711 354
Sum	11 088 408	9 883 354

Fordringene til Klæbuveien 205 AS og VS Management er ikke renteberegnet. Fordring til VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet. Eier av selskapet er gjort oppmerksom på at de andre fordringene også må renteberegnes.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven paragraf 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2, 3 lett unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VS Management AS	Trondheim	100 %	100 %	277 466	-2 329 066	30 000
Klæbuveien 205 AS	Trondheim	100 %	100 %	140 508	1 770 734	1 850 000
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	70 %	-3 601 602	2 536 707	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	51 %	45 242	45 506	15 300
Sum				-3 138 386	2 023 881	3 925 300

Parc Holdco AS er ett tilknyttet selskap, Vinje Holding eier 3,91 % av selskapet. Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 på Vinje Holding hadde Parc Holdco enda ikke avlagt årsregnskap.

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

05.08.2021

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Otto Vinje	100	100 %	100 %

05.08.2021

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til eier på kroner 26 282.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	23 605
Årets totale skattekostnad	<u>23 605</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	317 654
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-234 484
Endring i midlertidige forskjeller	14 746
Alminnelig inntekt	97 916
Anvendt fremførbart underskudd	-97 916
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-384 154
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-384 154</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 514
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	69 884
Permanente forskjeller (22%)	-51 586
Beregnet skattekostnad	<u>18 298</u>
 Effektiv skattesats *)	5,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

05.08.2021

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bDJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	29 199 485	29 693 128
Årsresultat	0	294 049	294 049
Egenkapital 31.12.2020	60 000	29 493 534	29 987 177

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Klæbuveien 205 AS	7 172 000	7 172 000
VS Eiendomsutvikling AS	1 205 054	0
VS Management AS	2 711 354	2 711 354
Sum	11 088 408	9 883 354

Fordringene til Klæbuveien 205 AS og VS Management er ikke renteberegnet. Fordring til VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet. Eier av selskapet er gjort oppmerksom på at de andre fordringene også må renteberegnes.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven paragraf 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2, 3 lett unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VS Management AS	Trondheim	100 %	100 %	277 466	-2 329 066	30 000
Klæbuveien 205 AS	Trondheim	100 %	100 %	140 508	1 770 734	1 850 000
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	70 %	-3 601 602	2 536 707	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	51 %	45 242	45 506	15 300
Sum				-3 138 386	2 023 881	3 925 300

Parc Holdco AS er ett tilknyttet selskap, Vinje Holding eier 3,91 % av selskapet. Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 på Vinje Holding hadde Parc Holdco enda ikke avlagt årsregnskap.

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

05.08.2021

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: tm2bdJ5FZ5MKAWDHmjWAIQLcr8Lx4qPUAMHTYDhwWJ8=



## Vinje Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Otto Vinje	100	100 %	100 %



## Vinje Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til eier på kroner 26 282.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	23 605
Årets totale skattekostnad	<u>23 605</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	317 654
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-234 484
Endring i midlertidige forskjeller	<u>14 746</u>
Alminnelig inntekt	97 916
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-97 916</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-384 154</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-384 154</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -84 514

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	69 884
Permanente forskjeller (22%)	<u>-51 586</u>
Beregnet skattekostnad	<u>18 298</u>

Effektiv skattesats \*) 5,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Vinje Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	29 199 485	29 693 128
Årsresultat	0	294 049	294 049
Egenkapital 31.12.2020	60 000	29 493 534	29 987 177

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Klæbuveien 205 AS	7 172 000	7 172 000
VS Eiendomsutvikling AS	1 205 054	0
VS Management AS	2 711 354	2 711 354
Sum	11 088 408	9 883 354

Fordringene til Klæbuveien 205 AS og VS Management er ikke renteberegnet. Fordring til VS Eiendomsutvikling AS er renteberegnet. Eier av selskapet er gjort oppmerksom på at de andre fordringene også må renteberegnes.

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven paragraf 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens paragraf 3-2, 3 lett unnlat å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
VS Management AS	Trondheim	100 %	100 %	277 466	-2 329 066	30 000
Klæbuveien 205 AS	Trondheim	100 %	100 %	140 508	1 770 734	1 850 000
VS Eiendomsutvikling AS	Trondheim	70 %	70 %	-3 601 602	2 536 707	2 030 000
GTP AS	Trondheim	51 %	51 %	45 242	45 506	15 300
Sum				-3 138 386	2 023 881	3 925 300

Parc Holdco AS er ett tilknyttet selskap, Vinje Holding eier 3,91 % av selskapet. Ved avleggelse av årsregnskap for 2020 på Vinje Holding hadde Parc Holdco enda ikke avlagt årsregnskap.

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.