



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 5A  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 445	416 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 445</b>	<b>416 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger driftsmidler og fast eiendom	2	74 245	74 245
Annen driftskostnad		71 811	43 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 056</b>	<b>117 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 389</b>	<b>298 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 127	3 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 127</b>	<b>3 572</b>
Annen rentekostnad		82 354	79 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 354</b>	<b>79 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 227</b>	<b>-75 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 162</b>	<b>223 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 134	55 687
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 293	
Avsatt til annen egenkapital			167 384
Overført fra annen egenkapital		-32 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 769 079	1 843 324
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 769 079</b>	<b>1 843 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 403</b>	<b>387 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 156 482</b>	<b>2 230 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 303	17 570
Andre kortsiktige fordringer		483 806	483 806
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>491 109</b>	<b>501 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 578	301 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 578</b>	<b>301 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 687</b>	<b>803 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 077 169</b>	<b>3 033 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 504	1 782 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 504</b>	<b>1 782 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 868 504</b>	<b>1 900 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 416	1 028 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>926 416</b>	<b>1 028 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>926 416</b>	<b>1 028 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 474	
Betalbar skatt	3		55 687
Skyldig offentlige avgifter		17 591	18 278
Kortsiktig konserngjeld		232 427	
Annen kortsiktig gjeld		30 756	30 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 249</b>	<b>104 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 665</b>	<b>1 133 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 077 169</b>	<b>3 033 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 5A  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Hagenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 655  
ØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 445	416 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 445</b>	<b>416 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger			
driftsmidler og fast eiendom	2	74 245	74 245
Annen driftskostnad		71 811	43 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 056</b>	<b>117 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 389</b>	<b>298 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 127	3 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 127</b>	<b>3 572</b>
Annen rentekostnad		82 354	79 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 354</b>	<b>79 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 227</b>	<b>-75 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 162</b>	<b>223 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	51 134	55 687
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		181 293	
Avsatt til annen egenkapital			167 384
Overført fra annen egenkapital		-32 265	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>



Organisasjonsnr: 925 787 655  
ØK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 769 079	1 843 324
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 769 079</b>	<b>1 843 324</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 403</b>	<b>387 403</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 156 482</b>	<b>2 230 727</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 303	17 570
Andre kortsiktige fordringer		483 806	483 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>491 109</b>	<b>501 376</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 578	301 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 578</b>	<b>301 795</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 687</b>	<b>803 171</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 077 169</b>	<b>3 033 897</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 750 504	1 782 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 750 504</b>	<b>1 782 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 868 504</b>	<b>1 900 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		926 416	1 028 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>926 416</b>	<b>1 028 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>926 416</b>	<b>1 028 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 474	
Betalbar skatt	3		55 687
Skyldig offentlige avgifter		17 591	18 278
Kortsiktig konserngjeld		232 427	
Annen kortsiktig gjeld		30 756	30 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 249</b>	<b>104 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 208 665</b>	<b>1 133 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 077 169</b>	<b>3 033 897</b>



Organisasjonsnr: 925 787 655  
ØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ken Heine Olsen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Øyvind Hagenes  
2025-05-12



# Årsregnskap 2024

## Øk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 787 655



## RESULTATREGNSKAP

### ØK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		422 445	416 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 445</b>	<b>416 525</b>
Avskrivninger driftsmidler og fast eiendom	2	74 245	74 245
Annen driftskostnad		71 811	43 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 056</b>	<b>117 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 389</b>	<b>298 694</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 127	3 572
Annen rentekostnad		82 354	79 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 227</b>	<b>-75 623</b>
Resultat før skattekostnad		200 162	223 071
Skattekostnad på resultat	3	51 134	55 687
<b>Resultat</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 028</b>	<b>167 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		181 293	0
Avsatt til annen egenkapital		0	167 384
Overført fra annen egenkapital		32 265	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 028</b>	<b>167 384</b>



## BALANSE

### ØK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 769 079	1 843 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 769 079</b>	<b>1 843 324</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	387 403	387 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>387 403</b>	<b>387 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 156 482</b>	<b>2 230 727</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 303	17 570
Andre kortsiktige fordringer		483 806	483 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>491 109</b>	<b>501 376</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 578	301 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 687</b>	<b>803 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 077 169</b>	<b>3 033 897</b>



## BALANSE

### ØK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>118 000</strong>	<strong>118 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 750 504	1 782 770
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 750 504</strong>	<strong>1 782 770</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 868 504</strong>	<strong>1 900 770</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		926 416	1 028 290
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>926 416</strong>	<strong>1 028 290</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	1 474	0
Betalbar skatt	3	0	55 687
Skyldig offentlige avgifter		17 591	18 278
Konserngjeld		232 427	0
Annen kortsiktig gjeld		30 756	30 873
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>282 249</strong>	<strong>104 838</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 208 665</strong>	<strong>1 133 128</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 077 169</strong>	<strong>3 033 897</strong>

12.05.2025  
Styret i Øk Eiendom AS

Ken Heine Olsen  
styreleder

Øyvind Hagenes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes

å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdiene i eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

 BankID Signing  
Ken Heine Olsen  
2025-05-12

 BankID Signing  
Øyvind Hagenes  
2025-05-12

## Note 1 Lønnskostnader

Øk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 908 131	2 908 131
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 908 131</b>	<b>2 908 131</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 139 051	1 139 051
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 769 080</b>	<b>1 769 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 245	74 245
Økonomisk levetid	25 år	

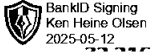
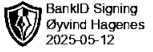
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 134	55 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>51 134</b>	<b>55 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 162	223 071
Permanente forskjeller	49	50
Endring i midlertidige forskjeller	32 216	30 003
Avgitt konsernbidrag	-232 427	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>253 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 134	55 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 134	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 687</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-166 477	-134 262	32 216



<b>Sum</b>	<b>-166 477</b>	<b>-134 262</b>	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 477	134 262	 -32 216
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	-12 000	1 782 770	1 900 770
Årets resultat				149 028	149 028
Konsernbidrag avgitt				-181 293	-181 293
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 000</b>	<b>1 750 504</b>	<b>1 868 504</b>

#### Note 5 Datterselskap

Øk Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Industri Alliance AS, som gir Øk Eiendom AS 100 av stemmene i selskapet. Industri Alliance AS har forretningskontor i Øygarden kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr.-461 812. Balanseført egenkapital pr. 31.12.2024 er kr. 773 400.

Mellomværende:

Fordring på kr. 483 806  
Kundefordring kr. 1 053

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ØK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 166,7	130 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>130 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Heine Olsen	30	50,0	50,0
Øyvind Hagenes	30	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ken Heine Olsen	styreleder	30
Øyvind Hagenes	styremedlem/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>



Til generalforsamlingen i ØK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØK Eiendom AS som viser et overskudd på kr 149 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. mai 2025

**Acceptor Revisjon AS**

Roar Lien  
Statsautorisert revisor  
(signeres digitalt)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Roar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-732907

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-15 19:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3R8JFKM4P2-V52PW-H9I84-D51UD-SSL1D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.