



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 891 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 018	95 371
Sum kostnader		85 018	95 371
Driftsresultat		-85 018	-95 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 445 789	1 649 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 201	83 122
Annen finansinntekt			1 058 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 046	450 747
Annen finanskostnad		174 172	243 110
Netto finans		1 113 772	2 097 110
Årsresultat		802 428	1 561 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	802 428	1 561 356
Sum overføringer og disponeringer		802 428	1 561 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 510 969	8 510 969
Sum finansielle anleggsmidler		8 510 969	8 510 969
Sum anleggsmidler		8 510 969	8 510 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 347 503	7 924 719
Sum fordringer		6 347 503	7 924 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 218	1 957
Sum omløpsmidler		6 434 721	7 926 676
SUM EIENDELER		14 945 690	16 437 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 110 394	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		6 140 394	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 031 983	2 031 982
Sum opptjent egenkapital		2 031 983	2 031 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		8 172 377	4 056 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 061 725
Sum annen langsiktig gjeld			3 061 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 016	995
Annen kortsiktig gjeld	5	6 772 297	9 318 513
Sum kortsiktig gjeld		6 773 313	9 319 508
Sum gjeld		6 773 313	12 381 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 690	16 437 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367989

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 891 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 921 891 962
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 018	95 371
Sum kostnader		85 018	95 371
Driftsresultat		-85 018	-95 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 445 789	1 649 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 201	83 122
Annen finansinntekt			1 058 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 046	450 747
Annen finanskostnad		174 172	243 110
Netto finans		1 113 772	2 097 110
Årsresultat		802 428	1 561 356
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	802 428	1 561 356
Sum overføringer og disponeringer		802 428	1 561 356



Organisasjonsnr: 921 891 962
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 510 969 8 510 969

Sum finansielle anleggsmidler 8 510 969 8 510 969

Sum anleggsmidler 8 510 969 8 510 969

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 6 347 503 7 924 719

Sum fordringer 6 347 503 7 924 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 218 1 957

Sum omløpsmidler 6 434 721 7 926 676

SUM EIENDELER 14 945 690 16 437 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 6 110 394 1 994 430

Sum innskutt egenkapital 6 140 394 2 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 031 983 2 031 982

Sum opptjent egenkapital 2 031 983 2 031 982

Sum egenkapital 8 172 377 4 056 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 061 725

Sum annen langsiktig gjeld 3 061 725



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 016	995
Annen kortsiktig gjeld	5	6 772 297	9 318 513
Sum kortsiktig gjeld		6 773 313	9 319 508
Sum gjeld		6 773 313	12 381 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 945 690	16 437 645



Organisasjonsnr: 921 891 962
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Østlandske Eiendommer AS - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2026-03-25 14:51 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2026-03-25 11:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6C7817F91B54F0CA6F50E980F5BBCB8

Confidential, Aspeli, Stig, 25.03.2026 15:41:39



Østlandske Eiendommer AS

Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspelién, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

03.05.2026 15:41:39
Brønnøysundregistrene



Østlandske Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		85 018	95 371
Driftsresultat		<u>-85 018</u>	<u>-95 371</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 445 789	1 649 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 201	83 122
Annen finansinntekt		0	1 058 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 046	450 747
Annen finanskostnad		<u>174 172</u>	<u>243 110</u>
Netto finansposter		<u>1 113 772</u>	<u>2 097 110</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 028 754</u>	<u>2 001 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>226 326</u>	<u>440 383</u>
Årsresultat		<u>802 428</u>	<u>1 561 356</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	802 428	1 561 356

Confidential, Aspelién, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

03.05.2026 15:41:39
Brønnøysundregistrene



Østlandske Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 510 969	8 510 969
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	6 347 503	7 924 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>87 218</u>	<u>1 957</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 434 721</u>	<u>7 926 676</u>
Sum eiendeler		<u>14 945 690</u>	<u>16 437 645</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Brønnøysundregistrene
Postboks 471844, 4047 Sandnessjøen



Østlandske Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 110 394	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 140 394</u>	<u>2 024 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 031 983	2 031 982
Sum egenkapital		<u>8 172 377</u>	<u>4 056 412</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 061 725
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 016	995
Annen kortsiktig gjeld	5	6 772 297	9 318 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 773 313</u>	<u>9 319 508</u>
Sum gjeld		<u>6 773 313</u>	<u>12 381 233</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 945 690</u>	<u>16 437 645</u>

31. desember 2025
Kongsberg, 25. mars 2026

Nicolay Spiten
styrets leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspelién, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

03.05.2026 15:41:39
921891962



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i aksjer, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspelién, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

2025.03.25 15:41:39
921891962



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	226 326	440 383
Årets totale skattekostnad	226 326	440 383
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 754	2 001 739
Resultatført konsernbidrag	-1 445 789	-1 649 752
Alminnelig inntekt	-417 035	351 987
Mottatt konsernbidrag	1 445 789	1 649 752
Ytet konsernbidrag	-1 028 754	-2 001 739
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	1 994 430	2 031 982	4 056 412
Årsresultat	0	0	802 428	802 428
Mottatt konsernbidrag	0	4 115 964	0	4 115 964
Avgitt konsernbidrag	0	0	-802 428	-802 428
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 110 394	2 031 982	8 172 376

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Storveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000
Grønseveien 3 AS	Oslo	100 %	8 480 969
Sum			8 510 969

Confidential, Aspeli, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

03.05.2026 15:41:39
Brønnøysundregistrene



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	6 347 503	7 924 719
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	6 772 297	9 318 512

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Confidential, Aspelién, Stig, 25.03.2026 15:41:39



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

03.05.2026 15:41:39
Brønnøysundregistrene



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Østlandske Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7FT3-0258W-H588W-E3TK1-M7UED-ALS3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-25 17:51:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 07FT3-02SBW-H5B8W-E3TK1-M7UJED-ALS3W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av investering i aksjer, og drives fra selskapets forretningskontor i Kongsberg.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	226 326	440 383
Årets totale skattekostnad	<u>226 326</u>	<u>440 383</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2025

Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 754	2 001 739
Resultatført konsernbidrag	-1 445 789	-1 649 752
Alminnelig inntekt	-417 035	351 987
Mottatt konsernbidrag	1 445 789	1 649 752
Ytet konsernbidrag	-1 028 754	-2 001 739
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	1 994 430	2 031 982	4 056 412
Årsresultat	0	0	802 428	802 428
Mottatt konsernbidrag	0	4 115 964	0	4 115 964
Avgitt konsernbidrag	0	0	-802 428	-802 428
Egenkapital 31.12.2025	30 000	6 110 394	2 031 982	8 172 376

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Storveien 7 AS	Oslo	100 %	30 000
Grønseveien 3 AS	Oslo	100 %	8 480 969
Sum			8 510 969



Østlandske Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	6 347 503	7 924 719
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	6 772 297	9 318 512

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvadratera AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.