



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 995 730 588
Navn/foretaksnavn: STRANDKANTEN BYDEL SA
Forretningsadresse: c/o May Kristin Lockert
Hjalmar Johansens gate 266
9007 TROMSØ

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

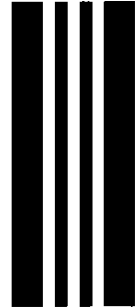
ØYBOND HON +



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



STRANDKANTEN BYDEL SA Hjalmar Johansens gate 220 9007 TROMSØ	Organisasjonsnr. 995 730 588	SA
--	-------------------------------------	----

Registrerte opplysninger per 31.03.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 09.11.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 24.05.2011 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
25.05.2011 Tromsø, Kristine Wilhelmson

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

165

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09



**Resultatregnskap 2010 Strandkanten Bydøl SA**

	Nota	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Inntekter					
Medlemsinntekter		382 213	0	1 342 000	1 111 440
Andre inntekter	1	6 000	0	352 500	85 000
Sum inntekter		388 213	0	1 694 500	1 176 440
Driftsutgifter					
Revisjonshonorar	2	0	0	20 000	20 625
Styrehonorar	3	0	0	85 000	85 000
Fornetningsførerhonorar		25 838	0	40 000	41 676
Konsulenthonorar		3 878	0	0	0
Vaktmester tjenester		0	0	0	165 000
Lønn og andre personalkostnader	4	0	0	200 002	5 135
Drift og vedlikehold	5	0	0	230 000	129 998
Forsikring		0	0	30 000	30 000
Kommunale avgifter		0	0	20 828	20 828
Energi, strøm		101 718	0	700 000	350 000
Kontorrekvisita, trykksaker, kurs		100	0	0	5 000
Telefon og porto		31	0	0	20 000
Andre driftsutgifter	6	8 190	0	200 000	155 002
Sum driftskostnader		137 751	0	1 525 830	1 008 283
Driftresultat		250 462	0	168 670	168 177
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	1 647	0	5 492	5 492
Finanskostnader	8	0	0	0	500
Resultat finansposter		1 647	0	5 492	4 992
Årets resultat		252 109	0	174 162	173 169
Disponering:					
Overført til egenkapital		252 109	0	0	0
Sum disponering		252 109	0	0	0

Strandkanten Bydøl SA - Årsregnskap 2010



Balanse desember 2010 Strandkanten Bydel SA

	Nota	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanse medlemmer		17 600	0
Andre fordringer	9	8 949	0
Sum fordringer		26 549	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, ordinære vilkår		491 367	0
Sum kontanter og bankinnskudd		491 367	0
Sum omløpsmidler		517 916	0
SUM EIENDELER		517 916	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		141 600	0
Opptjent egenkapital			
Årets endringer egenkapital		252 109	0
Sum opptjent egenkapital		252 109	0
Sum egenkapital		393 709	0

Strandkanten Bydel SA



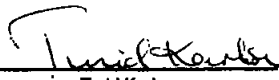
Balanse desember 2010: Strandkanten Bydel SA


	Note	2010	2009
Gjeld			
Langeliktig gjeld			
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 352	0
Annen kortiktig gjeld	10	94 856	0
Sum kortiktig gjeld		124 207	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 916	0

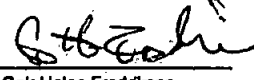
Tromsø 31.12.10


Tromsø BBL

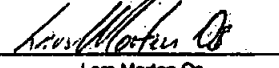
Sted: Tromsø dato: 13/4-11


Turid Karlsen
Leder


Jarl Rønneberg
Nestleder


Geir Helge Fredriksen
Medlem


Flemming Khudtsen
Medlem


Lars Morten Os
Medlem

Strandkanten Bydel SA



Noter Strandkanten Bydel SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert

**Noter Strandkanten Bydel SA****Note 1 - Andre driftsinntekter**

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Andre inntekter	6 000	0	352 600	65 000
Sum	6 000	0	352 600	65 000

Innbetalt fra utbygger vedr. etablering av foretaket i Brønnøysundregistrene, stiftelsesomkostninger.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Revisjon	0	0	20 000	20 625
Sum	0	0	20 000	20 625

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Styrehonorar	0	0	85 000	65 000
Sum	0	0	85 000	65 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Lønn til ansatte	0	0	200 002	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	5 135
Sum	0	0	200 002	5 135

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Vedlikehold bygg	0	0	80 000	0
Vvs	0	0	100 000	0
Utvendig anlegg	0	0	0	79 998
Annet vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	0	0	230 000	129 998

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Belysning	0	0	0	40 000
Snøbrøyting	0	0	180 000	115 002
Andre driftskostnader	6 190	0	20 000	0
Sum	6 190	0	200 000	155 002

Noter Strandkanten Bydel SA

**Noter Strandkanten Bydel SA****Note 7 - Finansinntekter**

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Renteinntekter bank	1 647	0	5 492	5 492
Sum	1 647	0	5 492	5 492

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Andre rentekostnader	0	0	0	500
Sum	0	0	0	500

Note 9 - Andre fordringer

Andelskapital Nord-Tre Eiendom	8 250
Sjefelsesomkostninger Nord-Tre Eiendoms andel	699
Sum andre fordringer	8 949

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Troms Kraft, desember 2010	94 916
Purregebyr TBBL	-60
Sum annen kortsiktig gjeld.	94 856



Innkalling til årsmøte i Strandkanten Bydel SA

Dato 24.05.11 kl 18.00

Sted: Rica Hotel

1. Konstituering

- a. Opptegnelse av frammøtte/fullmakter
- b. Godkjenning innkalling
- c. Valg av referent
- d. Valg av møteleder
- e. Valg av 2 protokollunderskrivere
- f. Godkjenning av dagsorden

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskap 2010 og budsjett 2011.

4. Valg av nye styremedlemmer

5. Godtgjørelse til styret

6. Innkomne forslag

- Fra Strandkanten Amfi

Oppsett av bom ved innkjøring i nord som er merket med innkjøring forbudt skilt.

Informasjon om utearealer

- Fra Nærheten borettslag

I forbindelse med utbygging av tomte Teaterbrygga at Strandkanten Bydel SA tar på seg jobben med oppfølging i forbindelse med mulig støv, støy plager og sikker adkomst til området.



- Fra På første rad 2
Fastsettelse av kontingent for medlemskap i Strandkanten Bydel
- Fra SeaSide borettslag
Forhold vedrørende parkeringsplassene.
- Fra styret endring i vedtektene
endre §14 Revisjon
endre § 8 Lagets organ og myndighetsområde pkt 2 Årsmøte
frist for å sende ut papirer til årsmøte og fastsettelse av arbeidsplan for kommende år. Nytt punkt om fastsettelse av godtgjørelse til styret.
- Tilbud fra SIAS om overtakelse av vann og avløpsnettet i Strandkanten Bydel.

7. Valg av valgkomite

Vedlegg

Årsberetning, årsregnskap, innkomne forslag, fullmaktsskjema

Tromsø 11.05.11

Styret i Strandkanten Bydel SA

2



INNKOMNE FORSLAG - ÅRSMØTE 2011 - STRANDKANTEN BYDEL SA

Følgende fire saker er meldt inn fra borettslagene/sameiene

fra Strandkanten Amfi

Vi ønsker at det blir satt opp en bom der hvor det i dag står innkjøring forbudt. Det er mange unger som leker innenfor dette området, men det er veldig få som respekterer forbudet. Vi håper dere kan se på dette før det evt. skjer en ulykke.

Videre er uteromsbeplantningen utenfor vår blokk under all kritikk. De grønne områdene er som vannbasseng å regne da det ikke er drenering. I tillegg er beplantningen uten for vår blokk, strengt tatt fraværende. Vet ikke om dette er en sak for årsmøtet, men vi melder dette inn allikevel.

mvh

på vegne av styret
Børge Robertsen

fra Nærheten borettslag

Styret i Nærheten Borettslag ønsker å fremme forslag om at følgende saker behandles på generalforsamlinga:

- Som kjent skal reguleringsplanen for tomta mellom blokka vår og teateret endres. Og med stor sannsynlighet blir det byggeaktivitet på denne tomta med tid og stunder. Vi ønsker at bydelsforeninga tar på seg jobben med oppfølging i denne prosessen. Tenker særlig på forhold:

- Støy/støv/annen forurensing

- Sikker adkomst (ser for meg at det kan bli ganske kaotisk med store vareleveringer midt i krysset der mm)

Tenker både for alle beboere, men også på eventuelle utrykningskjøretøy.

- At bydelsforeninga redegjør for hvilke områder/typer vedlikehold som dekkes av kontingenten vi betaler. Veier, gjerder etc., men også står oppført av trevirke på fellesområdene (plattinger, tribunen osv.).

Med hilsen

Magnus Aannestad
Styreleder
Nærheten Borettslag

Fra På første rad 2

På Første Rad 2, ber jeg om at årsmøtet behandler følgende sak:

- Fastsettelse av kontingent for medlemskap i bydelsforeningen.

Styret i borettslaget På Første rad 2 konstaterer at det nå er sendt ut bankgiroer til bydelsforeningens medlemmer, og disse viser at det for vårt borettslag er beregnet en årlig kontingent på nesten kr. 120 000. Borettslaget ønsker en diskusjon under årsmøtet knyttet til berettigelsen av en slik kontingent, og eventuelt ny fastsettelse av kontingent.

Med vennlig hilsen

Roar Bårdlund, styreleder



Fra.SeaSide borettslag

Det er tre saker vi ønsker behandlet på møtet:

1) Vi betaler pr i dag kr. 200 pr. måned pr parkeringsplass for at garasjeanlegget skal vedlikeholdes. Men det skjer jo omtrent intet vedlikehold der. Tvert imot flyter det av søppel og skrot. Hva kan vi gjøre i forhold til dette?

2) Vi har betalt kr. 175.000 for hver parkeringsplass, men har ingen papirer på eierskapet. Vi har tatt opp med Nor-Bbygg at vi krever merkede plasser og dokumentasjon på at vi har betalt for dem, men får ingen respons. Pr. idag er det slik at Nor-Bbygg selv parkerer nærmest vår blokk og i tillegg har de laget flere handicapplasser langs veggen på blokka vår. Det er ofte bare ledige parkeringsplasser helt ved utgangen av anlegget. Vi ønsker at dere skal ta saken videre og sørge for at alle får en fast, merket plass og dokumentasjon på eierskapet.

3) Vi eier ikke tomta rundt blokka og regner derfor med at kontigenten vi betaler til bydelsforeninga skal dekke vedlikehold av fellesarealene. Vi ønsker informasjon om hva som er gjort og skal gjøres i den forbindelse. Vi registrerer at det pr. i dag ikke er noe vedlikehold og at anleggene allerede begynner å forfalle.

Hilsen
Inger Marie Olsen
styreleder Seaside 23 borettslag

Forslag fra styret om vedtektsendringer.

Forslag om å endre §14 Revisjon

Hvis laget blir revisjonspliktig etterloven, eller årsmøtet ønsker det, velges revisor av årsmøtet.

Årsmøtet kan gi revisor pålegg og instruks med hensyn til revisjonen. Revisors godtgjørelse fastsettes av årsmøtet.

endre § 8 Lagets organ og myndighetsområde pkt 2 Årsmøte , 1 avsnitt, siste setning "og papirene til årsmøtet skal sendes innen 2 uker før årsmøte" endres til "innen 1 uke før årsmøte".

Punkt om fastsettelse av arbeidsplan for kommende år i sakslisten foreslås går ut. Nytt punkt om fastsettelse av godtgjørelse til styret i saksliste til årsmøte.

Forslag fra styret ang overtakelse av vann og avløpsnett i Strandkanten Bydel

Bakgrunnen er henvendelse fra SIAS/Troms Kraft Varme den 7.3.2011 Vann og avløpsnett på Strandkanten. Saken er såpass omfattende at styret ønsker at årsmøte skal ta stilling til eventuell overtakelse av det interne vann og avløpsnett.

Nedenfor følger informasjon om tilbudet.

2



Epost fra Idar Andorsen 7.3.11

Vann og avløpsnett vil ikke være en del av kjernevirksomheten til Troms Kraft (SIAS) i fremtiden. Vi ser derfor på muligheten for å avhende vann og avløpsnett på Strandkanten, og det mest naturlige vil være at Strandkanten Bydel (SB) på vegne av beboerne eier dette.

Som en del av en avtale vil SIAS kostnadsfritt overdra vann og avløpsnett til SB, men på grunn av mva regelverket i forbindelse med investeringen må overdragelsen skje gradvis og over flere år. Det som er bygget før 31.12.2007 kan overdras med en gang, mens det resterende først kan overdras om noen år.

Når en eventuell avtale er undertegnet vil SB fra samme tidspunkt få inntekten av den årlige avtalefestede innbetalingen fra borettslag og sameier. SB må på den andre siden ta ansvar for drift og vedlikehold av vann og avløpsnett på samme måte som SIAS gjør i dag.

SIAS vil i hh til kontrakten med utbyggerne stå for den videre utbyggingen av vann og avløpsnett. Det som bygges vil på samme måte som det eksisterende inngå i en eventuell avtale etter hvert som utbyggingen ferdigstilles.

Hvis dette er av interesse ønsker vi et møte for videre diskusjon.

Med vennlig hilsen

Idar Andorsen
Salgsleder Varme
Troms Kraft AS

Her følger ytterligere informasjon i tillegg til de tilsendte kart etc.

Svar på spørsmål i epost av 16.03.2011:

Vi vil be om at SIAS oversender alt tilgjengelig materiale/informasjon om hva en slik overtakelse vil innebære:

Se vedlagte tegninger. Vann og avløpsnett innbefatter i tillegg til vann og avløpsrør:

- 4 pumpekummer (én er midlertidig - v/K22)
- Spillvannskummer
- Vannkummer/brannkummer

Omfattende dokumentasjon og tegninger vil bli overlevert ved en eventuell overdragelse av vann og avløpsnett. Overvannskummer og rør inngår ikke i anlegget.

Hva lover og forskrifter vil være retningsgivende som følge av eierskapet:

- Dette må undersøkes nærmere.

Hvilke driftsavtaler er inngått med eksterne leverandører, økonomiske rapporter etc:

- Avtale med ITT Flygt om kontroll av pumpekummer to ganger pr. år. SIAS har betalt for 2011. Avtalen vil videreføres til SB uten kostnader for 2011.

Oversikt over hvilke deler av vann og avløpsnett er aktuelt for overtakelse nå:

- Se vedlagte tegning som i grove trekk viser tidspunkt for en eventuell overtakelse. Hvis dette blir realisert må regnskapsbilag gjennomgås for å fastslå nøyaktig investeringstidspunkt for en del av vann og avløpsanlegget. Dette vil bli gjort av SIAS og fremlagt.

Informasjon om mva regelverket som tilsier en eventuell gradvis overtakelse i framtiden:

- Fremtidig utbygging må eies av SIAS i 10 år før de kan overdras til Strandkanten Bydel.

Foreligger det noen formler på pålegg eller merknader rundt anlegget som krever oppmerksomhet med hensyn til utbedringer eller lignende fra tilsynsmyndighet?



- Nei

Inntektpotensial:

Basert på den utbyggingen som er foretatt vil årlig inntekt med 2,5 % prisstigning totalt være ca. 3,1 millioner for perioden 2011 - 2020. Med en utbygging av 50% av planlagt antall m2 vil årlig inntekt i 2020 være ca. 550.000,- pr. år og totalt ca. 4,2 mill. for perioden 2011-2020.

Det er ikke aktuelt å overdra deler av anlegget. En eventuell avtale vil gjelde alt av vann og avløpsnett som SIAS har bygd og eier på Strømkanten.

Med vennlig hilsen

Idar Andorsen
Salgsleder Varme
Troms Kraft AS

4



ÅRSMELDING 2010 FOR STRANDKANTEN BYDEL SA

I. *Generelle opplysninger*

Strandkanten bydel er lokalisert i Tromsø. Lagets formål er å fremme medlemmenes økonomiske interesser hva gjelder drift og vedlikehold av medlemmenes eiendommer med tilhørende bygninger og anlegg, samt de eiendommer, bygninger og anlegg som laget selv eier.

Laget har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Laget forårsaker ingen ytre forurensninger.

Lagets styre består av 2 kvinne og 5 menn, inkludert varamedlemmer. Styrets leder er kvinne.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

II. TILLITSVALGTE

Siden stiftelsesmøte den 9.11.10 har lagets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Verv/funksjon	Navn	Adresse	Valgt:	ant. år
Styreleder	Turid Karlsen	Hjalmar Johansens gate 220	9.11.10	1 år
Nestleder	Jarl Rønneberg	Hjalmar Johansens gate 306	9.11.10	2 år
Medlem	Lars Morten Os	Hjalmar Johansens gate 288	9.11.10	2 år
Medlem	Flemming Knudtsen	Fløyavegen 40	9.11.10	1 år
Medlem	Geir Helge Fredriksen	Hjalmar Johansens gate 310	9.11.10	1 år

Varamedlemmer



Verv/funksjon	Navn	Adresse	Valgt:	ant. år
Varamedlem	Geir Arnesen	Hjalmar Johansens gate	9.11.10	1 år
Varamedlem	Venke Giske	Sjøstranda 133	9.11.10	1 år

Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer ved forfall.

III. STYRETS ARBEID

A. Møtevirkosmhet

Siden stiftelsen har styret avholdt 5 møter hvor ialt 19 protokollerte saker har vært behandlet. I tillegg har styret deltatt på møter med Troms Kraft og befaringer med Bravida og utbyggerne Nord Tre og Nor-Bygg. Det har også vært avholdt møter/befaring med selskaper som brøyter området.

Styret har også sendt høringsuttalelse til Tromsø kommune i forbindelse med videre utbygging av området.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

B. Saker under arbeid og planlegging

1. Utført og framtidig planlagt vedlikehold
Gatelys. Problemer med jordfeil har blitt utbedret og noe arbeider gjenstår.
Brøyting/strøing av utearealer. Gatevarmeavtale. Utearealer sommerstid. Laget er i samtaler med SIAS/Troms Kraft om mulig overtakelse av det interne vann og avløpsnett i bydelen.
2. Behov og ønsker om fornyelse/påkostninger
3. Velferdstiltak og andre bomiljøtiltak
4. Etablering av egen hjemmeside www.strandkantenbydel.no

III. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI



A. Forretningsførsel og revisjon

Lagets forretningsfører har vært Tromsø Boligbyggelag AL. Laget har ingen valgt revisor. Styret mener at forretningsfører har utført tjenestene tilfredsstillende.

B. lagets eiendomsmasse og forsikring,

Laget har foretatt en befaring med utbyggerne for overtakelse av parsell fra gårdsnr/bruksnummer: 200/144, 200/1732 og 119/176. Overtakelsesprotokollen er datert 7.9.10. Formell overføring av eiendommene er ikke slutført i 2010.

Lagets eiendommer er ikke forsikret ennå.

C. Økonomi

Forslag til disponering av overskudd for 2010

Laget har et overskudd på kr. 252 109,- som overføres til konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2011

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2011. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av fjoråres resultat.

Oversikten gir et forventet overskudd på kr 173 169,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

E. Finansiell risiko

Finansiell risiko i laget styres av lagets faste kontingentinntekter, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader.

Laget har ikke langsiktig gjeld.

Kredittrisiko



Selskapet vurderer kredittrisikoen til å være svært liten.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditetsrisikoen til å være tilfredsstillende.

Markedsrisiko

Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være svært liten. Dette på bakgrunn av at selskapet mener utgiftene er forutsigbare og påvirkes mindre av endringer i markedet.

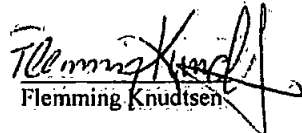
Tromsø, den 13.11.2011

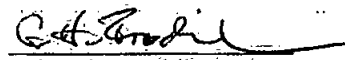
I styret for Strandkanten Bydel SA


Turid Karlsen


Jarl Rønneberg


Lars Morten Os


Flemming Knudsen


Geir Helge Fredriksen