



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 845 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSIKRING AS
Forretningsadresse: Fredlundsvingen 21
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 479 | 310 500 |
| Sum inntekter | | 601 479 | 310 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 797 | 111 797 |
| Annen driftskostnad | | 89 381 | 834 447 |
| Sum kostnader | | 201 178 | 946 244 |
| Driftsresultat | | 400 301 | -635 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 499 | 627 |
| Sum finansinntekter | | 5 499 | 627 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 58 400 |
| Annen rentekostnad | | 345 935 | 224 554 |
| Sum finanskostnader | | 345 935 | 282 954 |
| Netto finans | | -340 436 | -282 327 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 865 | -918 071 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 865 | -918 071 |
| Årsresultat | 5 | 59 865 | -918 071 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 865 | -918 071 |
| Totalresultat | | 59 865 | -918 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 59 865 | -918 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 865 | -918 071 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 348 073 | 5 459 870 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 348 073 | 5 459 870 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 500 | 1 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 500 | 1 500 |
| Sum anleggsmidler | | 5 349 573 | 5 461 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 359 | 10 015 |
| Sum fordringer | | 4 359 | 10 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 942 | 10 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 942 | 10 936 |
| Sum omløpsmidler | | 21 302 | 20 951 |
| SUM EIENDELER | | 5 370 875 | 5 482 321 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 5 034 360 | 5 094 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 034 360 | -5 094 225 |
| Sum egenkapital | 5 | -5 004 360 | -5 064 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 196 203 | 5 439 131 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 956 944 | 2 981 794 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 203 504 | 1 111 711 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 10 356 650 | 9 532 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 356 650 | 9 532 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 349 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 585 | 1 013 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 585 | 1 013 910 |
| Sum gjeld | | 10 375 235 | 10 546 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 370 875 | 5 482 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449826

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 845 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSIKRING AS
Forretningsadresse: Fredlundsvingen 21
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 845 347
BYGGSIKRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 601 479 | 310 500 |
| Sum inntekter | | 601 479 | 310 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 797 | 111 797 |
| Annen driftskostnad | | 89 381 | 834 447 |
| Sum kostnader | | 201 178 | 946 244 |
| Driftsresultat | | 400 301 | -635 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 499 | 627 |
| Sum finansinntekter | | 5 499 | 627 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 58 400 |
| Annen rentekostnad | | 345 935 | 224 554 |
| Sum finanskostnader | | 345 935 | 282 954 |
| Netto finans | | -340 436 | -282 327 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 865 | -918 071 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 865 | -918 071 |
| Årsresultat | 5 | 59 865 | -918 071 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 865 | -918 071 |
| Totalresultat | | 59 865 | -918 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 59 865 | -918 071 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 865 | -918 071 |



Organisasjonsnr: 915 845 347
BYGGSIKRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 348 073 | 5 459 870 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 348 073 | 5 459 870 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 500 | 1 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 500 | 1 500 |
| Sum anleggsmidler | | 5 349 573 | 5 461 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 359 | 10 015 |
| Sum fordringer | | 4 359 | 10 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 16 942 | 10 936 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 942 | 10 936 |
| Sum omløpsmidler | | 21 302 | 20 951 |
| SUM EIENDELER | | 5 370 875 | 5 482 321 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 5 034 360 | 5 094 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 034 360 | -5 094 225 |
| Sum egenkapital | 5 | -5 004 360 | -5 064 225 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 196 203 | 5 439 131 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 956 944 | 2 981 794 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 203 504 | 1 111 711 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 10 356 650 | 9 532 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 356 650 | 9 532 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 349 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 585 | 1 013 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 585 | 1 013 910 |
| Sum gjeld | | 10 375 235 | 10 546 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 370 875 | 5 482 321 |



Organisasjonsnr: 915 845 347
BYGGSIKRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roald Christensen
2024-05-21

 BankID Signing
Kristina Christensen
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Byggsikring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 845 347



RESULTATREGNSKAP

BYGGSIKRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 601 479 | 310 500 |
| Sum driftsinntekter | | 601 479 | 310 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 797 | 111 797 |
| Annen driftskostnad | | 89 381 | 834 447 |
| Sum driftskostnader | | 201 178 | 946 244 |
| Driftsresultat | | 400 301 | -635 744 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 499 | 627 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 58 400 |
| Annen rentekostnad | | 345 935 | 224 554 |
| Resultat av finansposter | | -340 436 | -282 327 |
| Resultat før skattekostnad | | 59 865 | -918 071 |
| Årsresultat | 5 | 59 865 | -918 071 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -59 865 | 918 071 |
| Sum overføringer | | 59 865 | -918 071 |



BALANSE

BYGGSIKRING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 348 073 | 5 459 870 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 348 073 | 5 459 870 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 500 | 1 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 500 | 1 500 |
| Sum anleggsmidler | | 5 349 573 | 5 461 370 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 359 | 10 015 |
| Sum fordringer | | 4 359 | 10 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 942 | 10 936 |
| Sum omløpsmidler | | 21 302 | 20 951 |
| Sum eiendeler | | 5 370 875 | 5 482 321 |



BALANSE

BYGGSIKRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -5 034 360 | -5 094 225 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 034 360 | -5 094 225 |
| Sum egenkapital | 5 | -5 004 360 | -5 064 225 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 196 203 | 5 439 131 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 3 956 944 | 2 981 794 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 203 504 | 1 111 711 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 10 356 650 | 9 532 636 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 585 | 1 013 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 585 | 1 013 910 |
| Sum gjeld | | 10 375 235 | 10 546 546 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 370 875 | 5 482 321 |

21.05.2024
Styret i Byggsikring AS

Roald Christensen
styreleder/daglig leder

Kristina Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Byggsikring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 589 842 | 5 589 842 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 589 842 | 5 589 842 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 241 769 | 241 769 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 348 073 | 5 348 073 |
| Årets ordinære avskrivninger | 111 797 | 111 797 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 59 865 | -918 071 |
| Permanente forskjeller | 0 | 559 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 373 | 2 182 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -64 238 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 84 318 | 88 692 | 4 373 |
| Sum | 84 318 | 88 692 | 4 373 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 547 974 | -5 612 212 | -64 238 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 463 655 | 5 523 520 | 59 865 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 094 225 | -5 064 225 |
| Årets resultat | | 59 865 | 59 865 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 034 360 | -5 004 360 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGSIKRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Kristina Christensen | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Rch AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Kristina Christensen | styremedlem | 15 000 |
| Totalt antall aksjer | | 15 000 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret har satt i verk tiltak for å bedre denne situasjonen. Eierne vil bistå om nødvendig med ytterligere kapital for å sikre forsvarlig drift fremover.

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Byggsikring AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 196 203 | 5 439 131 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 160 447 | 4 093 505 |
| Sum | 10 356 650 | 9 532 636 |

Pantsatte eiendeler:

1100 - Bygning Baneveien 5 kr 5 348 170

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Andre langsiktige ytelser til nærstående | 1 203 504 | 1 111 711 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 203 504 | 1 111 711 |