



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 868 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANCKEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arvid Øyløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 954	1 619 162
Sum inntekter		1 615 954	1 619 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 524	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 230	62 230
Annen driftskostnad	1	459 367	433 772
Sum kostnader		734 121	496 002
Driftsresultat		881 833	1 123 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	573
Annen finansinntekt	3	2 063 213	843 347
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			102 921
Sum finansinntekter		2 065 356	946 840
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		135 177	
Annen rentekostnad		379 931	453 953
Annen finanskostnad			15 039
Sum finanskostnader		515 107	468 992
Netto finans		1 550 249	477 848
Ordinært resultat før skattekostnad		2 432 082	1 601 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 602	154 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 480	1 446 485
Årsresultat		2 319 480	1 446 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 319 480	1 446 485
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 400 000	
Avgitt konsernbidrag			8 736
Overføringer annen egenkapital	5	-3 080 520	1 437 749
Sum overføringer og disponeringer		2 319 480	1 446 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 170	21 396
Sum immaterielle eiendeler		23 170	21 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	701 808	756 938
Maskiner og anlegg	2	41 400	48 500
Sum varige driftsmidler		743 208	805 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		12 961 916
Sum finansielle anleggsmidler			12 961 916
Sum anleggsmidler		766 378	13 788 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 439	114 662
Andre fordringer		11 676	
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		88 115	314 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			535 038
Sum investeringer			535 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 399 100	382 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 100	382 780
Sum omløpsmidler		2 487 215	1 232 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 253 593	15 021 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 935	3 582 455
Sum opptjent egenkapital		501 935	3 582 455
Sum egenkapital		601 935	3 682 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 702	9 296
Betalbar skatt	4	114 376	153 982
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld			335 269
Annen kortsiktig gjeld		89 581	140 228
Sum kortsiktig gjeld		2 651 659	638 775
Sum gjeld		2 651 659	11 338 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 593	15 021 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119523

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 868 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANCKEGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 34
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arvid Øyløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 868 712
SKANCKEGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 954	1 619 162
Sum inntekter		1 615 954	1 619 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	212 524	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 230	62 230
Annen driftskostnad	1	459 367	433 772
Sum kostnader		734 121	496 002
Driftsresultat		881 833	1 123 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 143	573
Annen finansinntekt	3	2 063 213	843 347
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			102 921
Sum finansinntekter		2 065 356	946 840
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		135 177	
Annen rentekostnad		379 931	453 953
Annen finanskostnad			15 039
Sum finanskostnader		515 107	468 992
Netto finans		1 550 249	477 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 602	154 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 319 480	1 446 485
Årsresultat		2 319 480	1 446 485
Årsresultat etter minoritetsinteressier		2 319 480	1 446 485
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte		2 400 000	
Avgitt konsernbidrag			8 736
Overføringer annen egenkapital	5	-3 080 520	1 437 749



Sum overføringer og
disponeringer

2 319 480

1 446 485



Organisasjonsnr: 830 868 712
SKANCKEGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 170	21 396
Sum immaterielle eiendeler		23 170	21 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	701 808	756 938
Maskiner og anlegg	2	41 400	48 500
Sum varige driftsmidler		743 208	805 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		12 961 916
Sum finansielle anleggsmidler			12 961 916
Sum anleggsmidler		766 378	13 788 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 439	114 662
Andre fordringer		11 676	
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		88 115	314 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			535 038
Sum investeringer			535 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 399 100	382 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 100	382 780
Sum omløpsmidler		2 487 215	1 232 480
SUM EIENDELER		3 253 593	15 021 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 935	3 582 455
Sum opptjent egenkapital		501 935	3 582 455
Sum egenkapital		601 935	3 682 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 702	9 296
Betalbar skatt	4	114 376	153 982
Utbytte		2 400 000	
Kortsiktig konserngjeld			335 269
Annen kortsiktig gjeld		89 581	140 228
Sum kortsiktig gjeld		2 651 659	638 775
Sum gjeld		2 651 659	11 338 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 593	15 021 230



Organisasjonnr: 830 868 712
SKANCKEGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyløkken Vinduer Og Dører AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	114300.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skanckegårdene AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, noe som medfører at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skanckegårdene AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgj. inkl revisor

	I år	I fjor
Lønn	114 300	0
Arbeidsgiveravgift	12 116	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 108	0
Totalt	212 524	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 209 508	70 975	41 037	3 321 520
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 209 508	70 975	41 037	3 321 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 452 570	22 475	41 037	2 516 082
+ Ordinære avskrivninger	55 130	7 100	0	62 230
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 507 700	29 575	41 037	2 578 312
Balanseført verdi pr 31/12	701 808	41 400	0	743 208
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10	10-20	



Skanckegårdene AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapets aksjer i Borteid Småbåthavn AS er solgt til morselskapet Øyløkken Holding AS, med en gevinst på kr 2 038 084.

Avtale og redegjørelse er meldt inn til Foretaksregisteret.

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 432 082
+ Permanente og andre forskjeller	-1 920 252
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 061
= Inntekt	519 890

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 376
= Sum betalbar skatt	114 376
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 774
= Ordinær skattekostnad	112 602
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 376
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	114 376

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-105 319	-94 596
+ Utestående fordringer	0	-2 662
= Grunnlag utsatt skatt	-105 319	-97 258
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 319	97 258
= Grunnlag utsatt skattefordel	105 319	97 258
Utsatt skattefordel	23 170	21 397
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	23 170	21 396



Skanckegårdene AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital kr 100.000,- er fordelt med 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,-.

Selskapets aksjer eies med 100% av Øyløkken Holding AS som eies 100% av styreleder Nils Arvid Øyløkken.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 582 455	3 682 455
Andre transaksjoner:	0	-3 080 520	-3 080 520
Pr 31.12.	100 000	501 935	601 935

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

På grunn av koronasituasjonen har enkelte av selskapets leietakere vært pålagt av myndighetene å holde stengt i en periode. Det gis imidlertid tilskudd som delvis kompensasjon av uungåelige faste kostnader for disse virksomhetene via kompensasjonsordningen. Selskapets omsetning har derfor bare i liten grad vært påvirket av koronasituasjonen. Det forventes derfor relativt normal drift fremover.



Skanckegårdene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 954	1 619 162
Sum driftsinntekter		1 615 954	1 619 162
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	212 524	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 230	62 230
Annen driftskostnad	1	459 367	433 772
Sum driftskostnader		734 121	496 002
DRIFTSRESULTAT		881 833	1 123 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	102 921
Annen renteinntekt		2 143	573
Annen finansinntekt	3	2 063 213	843 347
Sum finansinntekter		2 065 356	946 840
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		135 177	0
Annen rentekostnad		379 931	453 953
Annen finanskostnad		0	15 039
Sum finanskostnader		515 107	468 992
NETTO FINANSPOSTER		1 550 249	477 848
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 432 082	1 601 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 602	154 524
ARSRESULTAT		2 319 480	1 446 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 400 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	8 736
Overføringer annen egenkapital	5	(3 080 520)	1 437 749
SUM OVERFØRINGER		2 319 480	1 446 485



Skandkegårdene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 170	21 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	701 808	756 938
Maskiner og anlegg	2	41 400	48 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	0	12 961 916
Sum anleggsmidler		766 378	13 788 750
Omløpsmidler			
Kundefordringer		76 439	114 662
Andre fordringer		11 676	0
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Markedsbaserte aksjer		0	535 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 399 100	382 780
Sum omløpsmidler		2 487 215	1 232 480
SUM EIENDELER		3 253 593	15 021 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	501 935	3 582 455
Sum opptjent egenkapital		501 935	3 582 455
Sum egenkapital		601 935	3 682 455
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 702	9 296
Betalbar skatt	4	114 376	153 982
Utbytte		2 400 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	335 269
Annen kortsiktig gjeld		89 581	140 228
Sum kortsiktig gjeld		2 651 659	638 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 593	15 021 230

Melhus 20.01.2021

Nils Arvid Øyløkken
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Skanckegårdene AS**

Organisasjonsnr. 830868712

Utarbeidet av:
Monitor Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vollberget 43
7372 GLÅMOS

