



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS  
Forretningsadresse: Almslivegen 37A  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 150 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          | 0    |                | <b>150 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 24 929         | 33 524         |
| <b>Sum kostnader</b>                          | 0    | <b>24 929</b>  | <b>33 524</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-24 929</b> | <b>116 476</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 287          | 234            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 287</b>   | <b>234</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 287</b>   | <b>234</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 1    | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                    | 2    | -23 642        | 116 710        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 245 000        | 245 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>245 000</b> | <b>245 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 100            | 100            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>100</b>     | <b>100</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>245 100</b> | <b>245 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Varer  |      | 13 735         | 13 735         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>13 735</b>  | <b>13 735</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 7 780          | 9 097          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 780</b>   | <b>9 097</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 660 138        | 683 476        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>660 138</b> | <b>683 476</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>681 653</b> | <b>706 308</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>926 753</b> | <b>951 408</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 2,3         | 534 600        | 534 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>534 600</b> | <b>534 600</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               |             | 236 753        | 260 395        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>236 753</b> | <b>260 395</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 2           | <b>771 353</b> | <b>794 995</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             |                | 1 013          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 155 400        | 155 400        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>155 400</b> | <b>156 413</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>155 400</b> | <b>156 413</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>926 753</b> | <b>951 408</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS  
Forretningsadresse: Almslivegen 37A  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 849 993  
EIENDOM 123 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 150 000        |
| Sum inntekter                                 | 0    |                | 150 000        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 24 929         | 33 524         |
| Sum kostnader                                 | 0    | 24 929         | 33 524         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-24 929</b> | <b>116 476</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 287          | 234            |
| Sum finansinntekter                           |      | 1 287          | 234            |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 287</b>   | <b>234</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 1    | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-23 642</b> | <b>116 710</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                    | 2    | -23 642        | 116 710        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -23 642        | 116 710        |



Organisasjonsnr: 998 849 993  
EIENDOM 123 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

|                         |  |         |         |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler |  | 245 000 | 245 000 |
|-------------------------|--|---------|---------|

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

|                 |  |     |     |
|-----------------|--|-----|-----|
| Sum finansielle |  | 100 | 100 |
|-----------------|--|-----|-----|

|               |  |     |     |
|---------------|--|-----|-----|
| anleggsmidler |  | 100 | 100 |
|---------------|--|-----|-----|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 245 100 | 245 100 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

|           |  |        |        |
|-----------|--|--------|--------|
| Sum varer |  | 13 735 | 13 735 |
|-----------|--|--------|--------|

##### Fordringer

Andre fordringer

|                |  |       |       |
|----------------|--|-------|-------|
| Sum fordringer |  | 7 780 | 9 097 |
|----------------|--|-------|-------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, |  | 660 138 | 683 476 |
|-------------------|--|---------|---------|

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende |  | 660 138 | 683 476 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 681 653 | 706 308 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 926 753 | 951 408 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|                          |     |         |         |
|--------------------------|-----|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 2,3 | 534 600 | 534 600 |
|--------------------------|-----|---------|---------|

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 236 753 | 260 395 |
|--------------------------|--|---------|---------|



|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital          | 2 | 771 353 | 794 995 |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld         |   |         |         |
| Leverandørgjeld          |   |         | 1 013   |
| Annen kortsiktig gjeld   | 4 | 155 400 | 155 400 |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 155 400 | 156 413 |
| Sum gjeld                |   | 155 400 | 156 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 926 753 | 951 408 |



Organisasjonsnr: 998 849 993  
EIENDOM 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret  
9097.00

Andre organ

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Eiendom 123 AS**  
**Organisasjonsnr. 998 849 993**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Skatt

|  |                |             |
|--|----------------|-------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>          | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
| Betalbar skatt                                 | 0              | 0           |
| Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0              |             |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel     | 0              | 0           |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>    |
| <br>   |                |             |
| <b>Skattegrunnlag</b>                          | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
| Resultat før skattekostnad                     | -23 642        | 116 710     |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad      |                | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0              | 0           |
| Permanente forskjeller                         | 0              | 0           |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden  | 0              | 0           |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -116 710    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>-23 642</b> | <b>0</b>    |
| <br>   |                |             |
|  | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag         | 0              | 0           |
| Balanseført betalbar skatt                     | 0              | 0           |

## Note 2 - Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>             | 534 600        |          |                                  | 260 395                 | <b>794 995</b>     |
| <b>Prinsippendringer og korrigeringer</b> |                |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 01.01.2022</b>             | <b>534 600</b> |          |                                  | <b>260 395</b>          | <b>794 995</b>     |
| Årsresultat                               |                |          |                                  | -23 642                 | -23 642            |
| Ordinært utbytte                          |                |          |                                  |                         |                    |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>             | <b>534 600</b> |          |                                  | <b>236 753</b>          | <b>771 353</b>     |



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.21

| Klasse          | Antall     | Pålydende pr. aksje | Aksjekapital      |
|-----------------|------------|---------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 990        | 540,00              | 534 600,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>990</b> |                     | <b>534 600,00</b> |

| Navn                 | Rolle                        | Aksjeklasse     | Antall aksjer | Eierandel     | Stemmeandel   |
|----------------------|------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| Øyvind Kvikstadhagen | Daglig leder/<br>Styremedlem | Ordinære aksjer | 330           | 33,33         | 33,33         |
| Arild Kvikstadhagen  | Styremedlem                  | Ordinære aksjer | 330           | 33,33         | 33,33         |
| Skaansar Holding AS  |                              | Ordinære aksjer | 330           | 33,33         | 33,33         |
| <b>Sum</b>           |                              |                 | <b>990</b>    | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|               |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| Garantiansvar | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|               | 155 400     | 155 400     |