



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 13 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 964	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 037	18 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 001</b>	<b>18 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 001</b>	<b>-18 369</b>
Annen rentekostnad		1 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 653</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 654</b>	<b>-18 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 664	-4 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 990	-14 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 918	24 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 918</b>	<b>24 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 918</b>	<b>24 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 262 261</b>	<b>1 263 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614	615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614</b>	<b>615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 874</b>	<b>1 264 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 792</b>	<b>1 288 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	93 414	80 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 414</b>	<b>-80 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-68 984</b>	<b>-55 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 359 776	1 344 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 776</b>	<b>1 344 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 776</b>	<b>1 344 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 776</b>	<b>1 344 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 792</b>	<b>1 288 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 13 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 961 999  
BONUM PROSJEKT 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 964	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 037	18 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 001</b>	<b>18 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 001</b>	<b>-18 369</b>
Annen rentekostnad		1 653	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 653</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 654</b>	<b>-18 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 664	-4 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 990	-14 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>



Organisasjonsnr: 917 961 999  
BONUM PROSJEKT 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	27 918	24 254
Sum immaterielle eiendeler		27 918	24 254

Sum anleggsmidler		27 918	24 254
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	1 262 261	1 263 914
-----------	---	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		614	615
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614	615
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		1 262 874	1 264 528
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 290 792	1 288 782
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	93 414	80 424
Sum opptjent egenkapital		-93 414	-80 424

Sum egenkapital	4, 7	-68 984	-55 994
-----------------	------	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 359 776	1 344 776



Sum annen langsiktig gjeld	1 359 776	1 344 776
Sum langsiktig gjeld	1 359 776	1 344 776
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8	
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	8	
Annen kortsiktig gjeld	8	
Sum gjeld	1 359 776	1 344 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 290 792</b>	<b>1 288 782</b>



Organisasjonsnr: 917 961 999  
BONUM PROSJEKT 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-09

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12



# Årsregnskap 2022

## Bonum Prosjekt 13 AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 961 999



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-09

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

## RESULTATREGNSKAP

### BONUM PROSJEKT 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 964	0
Annen driftskostnad		11 037	18 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 001</b>	<b>18 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 001</b>	<b>-18 369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 653	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 653</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-16 654	-18 369
Skattekostnad på resultat	3	-3 664	-4 041
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 990	14 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 990</b>	<b>-14 328</b>



 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-09

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 13 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	27 918	24 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 918</b>	<b>24 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 918</b>	<b>24 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 262 261	1 263 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		614	615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 874</b>	<b>1 264 528</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 290 792</b>	<b>1 288 782</b>



BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-09

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

## BALANSE

### BONUM PROSJEKT 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-93 414	-80 424
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-93 414</strong>	<strong>-80 424</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 7</strong>	<strong>-68 984</strong>	<strong>-55 994</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 359 776	1 344 776
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 359 776</strong>	<strong>1 344 776</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 359 776</strong>	<strong>1 344 776</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 290 792</strong>	<strong>1 288 782</strong>

Oslo, 08.06.2023  
Styret i Bonum Prosjekt 13 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Bonum Prosjekt 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-09

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 664	-4 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 664</b>	<b>-4 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 654	-18 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 000</b>	<b>-18 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	444 304	445 958	1 654
<b>Sum</b>	<b>444 304</b>	<b>445 958</b>	<b>1 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 205	-556 205	15 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-126 902</b>	<b>-110 247</b>	<b>16 654</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 918</b>	<b>-24 254</b>	<b>3 664</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-80 424	-55 994
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-80 424</b>	<b>-55 994</b>
Årets resultat				-12 990	-12 990
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-93 414</b>	<b>-68 984</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 5 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - Anlegg under utførelse	1 262 261	1 263 914
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>1 262 261</b>	<b>1 263 914</b>
Skattemessig lagerverdi	817 957	817 956
Midlertidig forskjell	444 304	445 958

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom As	10 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 68 984 pr 31.12. Selskapet er finansiert med gjeld fra konsernselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2023-06-09

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2023-06-12

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2023-06-12

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 359 776	1 344 776
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 359 776</b>	<b>1 344 776</b>

Selskapet har et lån fra konsernet. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes ikke.