



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY OCEAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Serklauvvegen 120
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Randal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 156 | 10 533 |
| Sum kostnader | | 5 156 | 10 533 |
| Driftsresultat | | -5 156 | -10 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 2 826 |
| Sum finanskostnader | | | 2 826 |
| Netto finans | | | -2 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 156 | -13 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 156 | -13 357 |
| Årsresultat | | -5 156 | -13 357 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 156 | -13 357 |
| Totalresultat | | -5 156 | -13 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 156 | -13 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 156 | -13 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| Sum anleggsmidler | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 2 701 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 2 701 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 2 701 |
| SUM EIENDELER | | 8 781 059 | 8 783 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 162 000 | 162 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 162 000 | 162 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 435 043 | 8 440 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 435 043 | 8 440 199 |
| Sum egenkapital | | 8 597 043 | 8 602 199 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 184 016 | 174 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 016 | 174 829 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 184 016 | 174 829 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 6 732 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 184 016 | 181 561 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 781 059 | 8 783 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766100

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY OCEAN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Stig Randal
Bratthaugen 2
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Randal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 995 829 010
NORWAY OCEAN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 5 156 | 10 533 |
| Sum kostnader | | 5 156 | 10 533 |
| Driftsresultat | | -5 156 | -10 533 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 2 826 |
| Sum finanskostnader | | | 2 826 |
| Netto finans | | | -2 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 156 | -13 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 156 | -13 357 |
| Årsresultat | | -5 156 | -13 357 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 156 | -13 357 |
| Totalresultat | | -5 156 | -13 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 156 | -13 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 156 | -13 357 |



Organisasjonsnr: 995 829 010
NORWAY OCEAN PROPERTY AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 8 781 059 | 8 781 059 |
|--|-----------|-----------|

Sum varige driftsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 8 781 059 | 8 781 059 |
|--|-----------|-----------|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|-----------|-----------|
| | 8 781 059 | 8 781 059 |
|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | |
|--|--|-------|
| | | 2 701 |
|--|--|-------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | | |
|--|--|-------|
| | | 2 701 |
|--|--|-------|

Sum omløpsmidler

| | | |
|---|--|-------|
| 0 | | 2 701 |
|---|--|-------|

SUM EIENDELER

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 8 781 059 | | 8 783 760 |
|-----------|--|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | |
|---------|---------|
| 162 000 | 162 000 |
|---------|---------|

Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 162 000 | 162 000 |
|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 435 043 | 8 440 199 |
|-----------|-----------|

Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 435 043 | 8 440 199 |
|-----------|-----------|

Sum egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 8 597 043 | 8 602 199 |
|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

| | |
|---------|---------|
| 184 016 | 174 829 |
|---------|---------|

Sum annen langsiktig gjeld

| | |
|---------|---------|
| 184 016 | 174 829 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

| | |
|---------|---------|
| 184 016 | 174 829 |
|---------|---------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 732 |
| Sum gjeld | 184 016 | 181 561 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 781 059 | 8 783 760 |



Organisasjonsnr: 995 829 010
NORWAY OCEAN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SERKLAU EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 5 156 | 10 533 |
| Sum driftskostnader | | 5 156 | 10 533 |
| Driftsresultat | | -5 156 | -10 533 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 826 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -2 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 156 | -13 357 |
| Ordinært resultat | | -5 156 | -13 357 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -5 156 | -13 357 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 156 | -13 357 |
| Sum overføringer | | -5 156 | -13 357 |



BALANSE

SERKLAU EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 2 701 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 2 701 |
| Sum eiendeler | | 8 781 059 | 8 783 760 |

SERKLAU EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SERKLAU EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 162 000 | 162 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 162 000 | 162 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 435 043 | 8 440 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 435 043 | 8 440 199 |
| Sum egenkapital | | 8 597 043 | 8 602 199 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 184 016 | 174 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 016 | 174 829 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 6 732 |
| Sum gjeld | | 184 016 | 181 561 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 781 059 | 8 783 760 |

27.06.2022
Styret i Serklau Eiendom AS

Lars Eidesvik
styreleder

Roy Audun Agasøster
styremedlem

Stig Randal
styremedlem

Årsregnskap 2021 Serklau Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eidesvik, Lars (30.11.1959), signert 28.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Agasøster, Roy Audun (24.09.1960), signert 28.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Randal, Stig (21.03.1959), signert 28.06.2022 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

SERKLAU EIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 5 156 | 10 533 |
| Sum driftskostnader | | 5 156 | 10 533 |
| Driftsresultat | | -5 156 | -10 533 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 2 826 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -2 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 156 | -13 357 |
| Ordinært resultat | | -5 156 | -13 357 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -5 156 | -13 357 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 156 | -13 357 |
| Sum overføringer | | -5 156 | -13 357 |

SERKLAU EIENDOM AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidesvik, Lars (30.11.1959), 28.06.2022
- Agasøster, Roy Audun (24.09.1960), 28.06.2022
- Randal, Stig (21.03.1959), 28.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SERKLAU EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 781 059 | 8 781 059 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 2 701 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 2 701 |
| Sum eiendeler | | 8 781 059 | 8 783 760 |

SERKLAU EIENDOM AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidesvik, Lars (30.11.1959), 28.06.2022
- Agasøster, Roy Audun (24.09.1960), 28.06.2022
- Randal, Stig (21.03.1959), 28.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SERKLAU EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 162 000 | 162 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 162 000 | 162 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 435 043 | 8 440 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 435 043 | 8 440 199 |
| Sum egenkapital | | 8 597 043 | 8 602 199 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 184 016 | 174 829 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 184 016 | 174 829 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 6 732 |
| Sum gjeld | | 184 016 | 181 561 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 781 059 | 8 783 760 |

27.06.2022
Styret i Serklau Eiendom AS

Lars Eidesvik
styreleder

Roy Audun Agasøster
styremedlem

Stig Randal
styremedlem

SERKLAU EIENDOM AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eidesvik, Lars (30.11.1959), 28.06.2022
- Agasøster, Roy Audun (24.09.1960), 28.06.2022
- Randal, Stig (21.03.1959), 28.06.2022

Forseglet av



Posten Norge