



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 183 353	1 633 865
Sum inntekter		2 183 353	1 633 865
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 133	480 048
Annen driftskostnad		431 112	467 335
Sum kostnader		998 245	947 383
Driftsresultat		1 185 108	686 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		66 447	95 412
Annen finansinntekt		1 846	3 436
Sum finansinntekter		68 293	98 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	779 275	726 000
Annen rentekostnad		96	628
Sum finanskostnader		779 371	726 628
Netto finans		-711 078	-627 779
Resultat før skattekostnad		474 030	58 703
Skattekostnad på resultat	3	104 074	13 035
Årsresultat	4	369 956	45 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 956	45 668
Totalresultat		369 956	45 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 956	45 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		369 956	45 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 146 364	17 519 464
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 000	57 500
Sum varige driftsmidler	1	17 197 364	17 576 964
Sum anleggsmidler		17 197 364	17 576 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 579	29 566
Andre kortsiktige fordringer			2 000
Sum fordringer		8 579	31 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 195	2 011 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 495 195	2 011 533
Sum omløpsmidler		1 503 774	2 043 098
SUM EIENDELER		18 701 138	19 620 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		2 132 362	2 132 362
Sum innskutt egenkapital		2 162 362	2 162 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 886	170 931
Sum opptjent egenkapital		540 886	170 931
Sum egenkapital	4	2 703 248	2 333 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 268	428 194
Sum avsetninger for forpliktelser		532 268	428 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 401 775	16 548 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 401 775	16 548 500
Sum langsiktig gjeld		15 934 043	16 976 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 692	26 826
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 154	19 853
Annen kortsiktig gjeld			263 397
Sum kortsiktig gjeld		63 847	310 076
Sum gjeld		15 997 890	17 286 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 701 138	19 620 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536159

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 927 436 825
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 183 353	1 633 865
Sum inntekter		2 183 353	1 633 865
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 133	480 048
Annen driftskostnad		431 112	467 335
Sum kostnader		998 245	947 383
Driftsresultat		1 185 108	686 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		66 447	95 412
Annen finansinntekt		1 846	3 436
Sum finansinntekter		68 293	98 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	779 275	726 000
Annen rentekostnad		96	628
Sum finanskostnader		779 371	726 628
Netto finans		-711 078	-627 779
Resultat før skattekostnad		474 030	58 703
Skattekostnad på resultat	3	104 074	13 035
Årsresultat	4	369 956	45 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 956	45 668
Totalresultat		369 956	45 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 956	45 668
Sum overføringer og disponeringer		369 956	45 668



Organisasjonsnr: 927 436 825
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		17 146 364	17 519 464
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		51 000	57 500
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	17 197 364	17 576 964
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 197 364	17 576 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 579	29 566
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 000
------------	--	--	-------

Sum fordringer		8 579	31 566
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 495 195	2 011 533
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 495 195	2 011 533
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 503 774	2 043 098
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 701 138	19 620 062
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		2 132 362	2 132 362
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 162 362	2 162 362
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		540 886	170 931
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		540 886	170 931
Sum egenkapital	4	2 703 248	2 333 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	532 268	428 194
Sum avsetninger for forpliktelseser		532 268	428 194
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 401 775	16 548 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 401 775	16 548 500
Sum langsiktig gjeld		15 934 043	16 976 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 692	26 826
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 154	19 853
Annen kortsiktig gjeld			263 397
Sum kortsiktig gjeld		63 847	310 076
Sum gjeld		15 997 890	17 286 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 701 138	19 620 062



Organisasjonsnr: 927 436 825
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

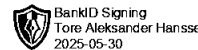
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Teglverksveien 17 AS



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Teglverksveien 17 AS* som viser et overskudd på kr 369 956,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. mai 2025


Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

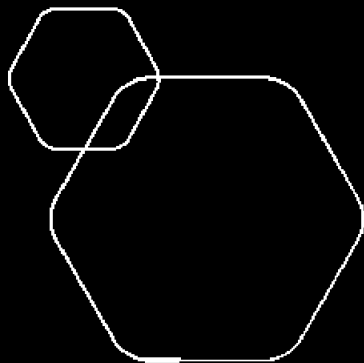
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

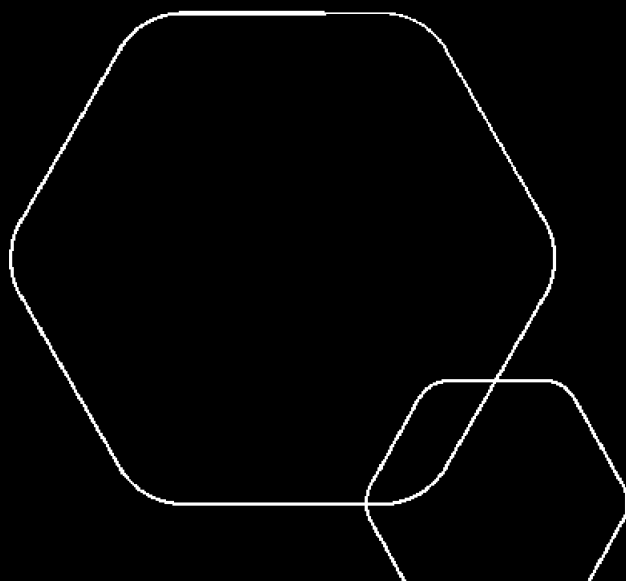


 BankID Signing
Jens Petter Opshaug
2025-05-30

 BankID Signing
Børre Simonsen
2025-05-30



Årsregnskap 2024
Teglverksveien 17 AS



Org.nr.: 927 436 825



Resultatregnskap			
Teglverksveien 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 183 353	1 633 865
Sum driftsinntekter		<u>2 183 353</u>	<u>1 633 865</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 133	480 048
Annen driftskostnad		431 112	467 335
Sum driftskostnader		<u>998 245</u>	<u>947 383</u>
Driftsresultat		<u>1 185 108</u>	<u>686 482</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 447	95 412
Annen finansinntekt		1 846	3 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	779 275	726 000
Annen rentekostnad		96	628
Resultat av finansposter		<u>-711 078</u>	<u>-627 779</u>
Resultat før skattekostnad		474 030	58 703
Skattekostnad på resultat	3	104 074	13 035
Resultat		<u>369 956</u>	<u>45 668</u>
Årsresultat	4	<u>369 956</u>	<u>45 668</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 956	45 668
Sum overføringer		<u>369 956</u>	<u>45 668</u>



Balanse			
Teglverksveien 17 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 146 364	17 519 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 000	57 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 197 364</u>	<u>17 576 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 197 364</u>	<u>17 576 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 579	29 566
Andre kortsiktige fordringer		0	2 000
Sum fordringer		<u>8 579</u>	<u>31 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 495 195	2 011 533
Sum omløpsmidler		<u>1 503 774</u>	<u>2 043 098</u>
Sum eiendeler		<u>18 701 138</u>	<u>19 620 062</u>
Teglverksveien 17 AS		Side 3	



Balanse			
Teglverksveien 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 132 362	2 132 362
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 362</u>	<u>2 162 362</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 886	170 931
Sum opptjent egenkapital		<u>540 886</u>	<u>170 931</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 703 248</u>	<u>2 333 293</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	532 268	428 194
Sum avsetning for forpliktelser		<u>532 268</u>	<u>428 194</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 401 775	16 548 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 401 775</u>	<u>16 548 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 692	26 826
Skyldig offentlige avgifter		47 154	19 853
Annen kortsiktig gjeld		0	263 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 847</u>	<u>310 076</u>
Sum gjeld		<u>15 997 890</u>	<u>17 286 770</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 701 138</u>	<u>19 620 062</u>
28.05.2025 Styret i Teglverksveien 17 AS			
<u>Jens Petter Opshaug</u> styreleder		<u>Børre Simonsen</u> styremedlem	
Teglverksveien 17 AS			Side 4



Noter

Teglverksveien 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Teglverksveien 17 AS inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved husleie inntektsføres i takt med at leieforholdet løper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Teglverksveien 17 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 259 203	65 000	19 324 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	187 533		187 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 446 736	65 000	19 511 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 300 372	14 000	2 314 372
= Bokført verdi 31.12.24	17 146 364	51 000	17 197 364
Årets ordinære avskrivninger	560 633	6 500	567 133
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Bygninger er pantstilt i forbindelse med morselskapets finansiering.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 401 775	16 548 500
Sum	15 401 775	16 548 500

Lånet er renteberegnet i 2024. Årets rentekostnad er kr 779 275,-.



Noter

Teglverksveien 17 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	104 074	13 035
Skattekostnad ordinært resultat	104 074	13 035
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 030	58 703
Permanente forskjeller	-967	542
Endring i midlertidige forskjeller	-216 597	-371 123
Anvendelse av fremførbart underskudd	-256 466	0
Skattepliktig inntekt	0	-311 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 474 812	2 258 215	-216 597
Sum	2 474 812	2 258 215	-216 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 413	-311 878	-256 466
Grunnlag for utsatt skatt	2 419 399	1 946 336	-473 063
Utsatt skatt (22 %)	532 268	428 194	-104 074

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 132 362	170 931	2 333 293
Årets resultat			369 956	369 956
Pr 31.12.2024	30 000	2 132 362	540 886	2 703 248



Noter

Teglverksveien 17 AS

Note 5 Lønnskostnader

Teglverksveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.