



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 262 093	2 252 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 093</b>	<b>2 252 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		270 000	270 000
Annen driftskostnad		204 519	222 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 519</b>	<b>492 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 574</b>	<b>1 759 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 777	7 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777</b>	<b>7 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 586	366 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 586</b>	<b>366 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 809</b>	<b>-358 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 765</b>	<b>1 401 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		316 309	308 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 031 601	979 544
Annen egenkapital		89 855	113 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 740 588	17 010 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 740 588</b>	<b>17 010 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 740 588</b>	<b>17 010 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 915	2 376 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 652 915</b>	<b>2 376 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 665</b>	<b>2 376 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 396 253</b>	<b>19 387 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 490,00)		1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 000</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 560 020	3 470 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 560 020</b>	<b>3 470 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 409 020</b>	<b>5 319 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 153 660	1 128 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 153 660</b>	<b>1 128 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 390 132	11 577 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 390 132</b>	<b>11 577 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 543 792</b>	<b>12 706 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	13 875
Skyldige offentlige avgifter		82 246	76 578
Kortsiktig konserngjeld		1 322 566	1 255 826
Annen kortsiktig gjeld		32 504	15 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 441</b>	<b>1 362 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 987 233</b>	<b>14 068 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 396 253</b>	<b>19 387 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 655 778  
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 262 093	2 252 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 262 093</b>	<b>2 252 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		270 000	270 000
Annen driftskostnad		204 519	222 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>474 519</b>	<b>492 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 574</b>	<b>1 759 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 777	7 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777</b>	<b>7 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		356 586	366 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 586</b>	<b>366 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 809</b>	<b>-358 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 765</b>	<b>1 401 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		316 309	308 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 031 601	979 544
Annen egenkapital		89 855	113 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>



Organisasjonsnr: 991 655 778  
FYLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

16 740 588	17 010 588
16 740 588	17 010 588

Sum anleggsmidler	16 740 588	17 010 588
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

2 750
2 750

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 652 915	2 376 853
1 652 915	2 376 853

Sum omløpsmidler	1 655 665	2 376 853
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	18 396 253	19 387 441
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 14 490,00)  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 449 000	1 449 000
400 000	400 000
1 849 000	1 849 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 560 020	3 470 165
3 560 020	3 470 165

Sum egenkapital	5 409 020	5 319 165
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

1 153 660	1 128 316
-----------	-----------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 153 660</b>	<b>1 128 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 390 132	11 577 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 390 132</b>	<b>11 577 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 543 792</b>	<b>12 706 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 125	13 875
Skyldige offentlige avgifter	82 246	76 578
Kortsiktig konserngjeld	1 322 566	1 255 826
Annen kortsiktig gjeld	32 504	15 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 443 441</b>	<b>1 362 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 987 233</b>	<b>14 068 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 396 253</b>	<b>19 387 441</b>



Organisasjonsnr: 991 655 778  
FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp





<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------


**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15


 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16


**Fyllingsdalen Næringseiendom AS**


**Årsregnskap 2021**



**Fyllingsdalen Næringseiendom AS**  
**Årsregnskap 2021**

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Ejnarne Johan Øien  
2022-02-16

Årsregnskapet består av følgende deler


- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*


Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.


Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Resultatregnskap for 2021 FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15


 Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16


	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	2 262 093	2 252 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 262 093</b>	<b>2 252 096</b>
Avskrivning	2	(270 000)	(270 000)
Annen driftskostnad	3	(204 519)	(222 550)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(474 519)</b>	<b>(492 550)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 787 574</b>	<b>1 759 546</b>
Annen renteinntekt		6 777	7 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777</b>	<b>7 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(356 586)	(366 135)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(356 586)</b>	<b>(366 135)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(349 809)</b>	<b>(358 489)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 765</b>	<b>1 401 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(316 309)	(308 232)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 031 601	979 544
Annen egenkapital	6	89 855	113 281
<b>Sum</b>		<b>1 121 456</b>	<b>1 092 825</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Ejnarne Johan Øien  
2022-02-16

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	16 740 588	17 010 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 740 588</b>	<b>17 010 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 740 588</b>	<b>17 010 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 750	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 750</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 915	2 376 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 652 915</b>	<b>2 376 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 665</b>	<b>2 376 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 396 253</b>	<b>19 387 441</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

 Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

 Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Bjarne Johan Øen  
2022-02-16

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 490,00)	6	1 449 000	1 449 000
Annen innskutt egenkapital	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 849 000</b>	<b>1 849 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 560 020	3 470 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 560 020</b>	<b>3 470 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 409 020</b>	<b>5 319 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 153 660	1 128 316
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 153 660</b>	<b>1 128 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 390 132	11 577 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 390 132</b>	<b>11 577 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 543 792</b>	<b>12 706 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 125	13 875
Skyldige offentlige avgifter		82 246	76 578
Kortsiktig konserngjeld	3	1 322 566	1 255 826
Annen kortsiktig gjeld		32 504	15 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 441</b>	<b>1 362 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 987 233</b>	<b>14 068 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 396 253</b>	<b>19 387 441</b>

31.12.2021  
Bergen, 15. februar 2022

Morten Christoffer Egge  
Styrets leder / Daglig leder

Bjarne Johan Øen  
Styremedlem

Tom Rune Pedersen  
Styremedlem



## Fyllingsdalen Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	17 202 588	2 399 000	19 601 588
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	17 202 588	2 399 000	19 601 588
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 591 000	0	2 591 000
+ årets ordinære avskrivninger	270 000	0	270 000
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 861 000	0	2 861 000
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 3:	14 341 588	2 399 000	16 740 588

Økonomisk levetid 100 år uendelig  
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

#### Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er betalt kr 6 000 for revisjon og kr 4 500 for annen bistand til revisor i 2021. Begge beløp er uten mva.



## Fyllingsdalen Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig lån konserselskaper	10 390 132	11 577 720
Kortsiktig gjeld konserselskap	1 153 660	1 255 826
Kortsiktig fordring konsern	0	0

Det er kostnadsført kr 356 586 i renter på mellomværende med konserselskaper.

### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	290 965	276 282
Endring i utsatt skatt	25 344	31 951
Årets totale skattekostnad	<u>316 307</u>	<u>308 232</u>
Ordinært resultat før skatt	1 437 765	1 401 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-115 199	-145 231
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 322 566</u>	<u>1 255 826</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>290 965</u>	<u>276 282</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	290 965	276 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 965	-276 282
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	5 243 910	5 128 711
Grunnlag utsatt skatt	<u>5 243 910</u>	<u>5 128 711</u>
Utsatt skatt	<u>1 153 660</u>	<u>1 128 316</u>
Skattesats	22 %	22 %



## Fyllingsdalen Næringseiendom AS Årsregnskap 2021

Legally signed by  
Morten Christoffer Egge  
2022-02-15

Legally signed by  
Tom Rune Pedersen  
2022-02-15

Legally signed by  
Bjarne Johan Øien  
2022-02-16

### Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 449 000	400 000	3 470 165	5 319 165
Årets resultat			1 121 456	1 121 456
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)			-1 031 601	-1 031 601
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 449 000</b>	<b>400 000</b>	<b>3 560 020</b>	<b>5 409 020</b>

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100	100 %

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	16 740 588	17 010 588

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Hjemmelen til eiendommen er registrert på Rema Eiendom Vest AS og det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen.



Til generalforsamlingen i FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 121 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. februar 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor



**Noter 2021**

**FYLLINGSDALEN NÆRINGSEIENDOM AS**

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.