



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 174 906	1 246 626
Sum inntekter		1 174 906	1 246 626
Kostnader			
Provisjon utleiemegler		100 226	150 035
Lønnskostnad	1, 2	44 934	44 871
Avskrivning på driftsmidler	3	180 408	225 510
Annen driftskostnad	4	1 617 436	1 628 298
Sum kostnader		1 943 005	2 048 714
Driftsresultat		-768 099	-802 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	5	793 899	1 294 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 057 958	1 330 646
Annen renteinntekt		67	
Annen finansinntekt		6 078	748
Sum finansinntekter		2 858 002	2 626 047
Annen rentekostnad		1 601 680	1 037 868
Sum finanskostnader		1 601 680	1 037 868
Netto finans		1 256 322	1 588 179
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	488 224	786 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 224	786 091
Årsresultat		488 224	786 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 430	786 091
Annen egenkapital		402 794	
Sum overføringer og disponeringer		488 224	786 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	721 632	902 040
Sum varige driftsmidler		8 243 296	8 423 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	37 975 794	37 082 011
Andre fordringer	9, 10	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 200 794	37 307 011
Sum anleggsmidler		46 444 090	45 730 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	52 056	56 470
Konsernfordringer	5	793 899	1 294 653
Sum fordringer		845 955	1 351 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	512 201	1 590 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 201	1 590 385
Sum omløpsmidler		1 358 155	2 941 508
SUM EIENDELER		47 802 246	48 672 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 010,00)	12	241 200	241 200
Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 794	
Udekket tap			85 430
Sum opptjent egenkapital		402 794	-85 430
Sum egenkapital		643 994	155 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 121 901	11 136 754
Sum annen langsiktig gjeld		47 121 901	48 136 754
Sum langsiktig gjeld		47 121 901	48 136 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	7 416
Skyldige offentlige avgifter		23 946	22 283
Annen kortsiktig gjeld			350 000
Sum kortsiktig gjeld		36 351	379 699
Sum gjeld		47 158 252	48 516 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 802 246	48 672 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520098

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 174 906	1 246 626
Sum inntekter		1 174 906	1 246 626
Kostnader			
Provisjon utleiemegler		100 226	150 035
Lønnskostnad	1, 2	44 934	44 871
Avskrivning på driftsmidler	3	180 408	225 510
Annen driftskostnad	4	1 617 436	1 628 298
Sum kostnader		1 943 005	2 048 714
Driftsresultat		-768 099	-802 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Konsernbidrag fra datterselskaper	5	793 899	1 294 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 057 958	1 330 646
Annen renteinntekt		67	
Annen finansinntekt		6 078	748
Sum finansinntekter		2 858 002	2 626 047
Annen rentekostnad		1 601 680	1 037 868
Sum finanskostnader		1 601 680	1 037 868
Netto finans		1 256 322	1 588 179
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	488 224	786 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		488 224	786 091
Årsresultat		488 224	786 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		85 430	786 091
Annen egenkapital		402 794	
Sum overføringer og disponeringer		488 224	786 091



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 521 664 7 521 664			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 721 632 902 040			
Sum varige driftsmidler 8 243 296 8 423 704			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8 210 000 210 000			
Lån til foretak i samme konsern 5, 9 37 975 794 37 082 011			
Andre fordringer 9, 10 15 000 15 000			
Sum finansielle anleggsmidler 38 200 794 37 307 011			
Sum anleggsmidler 46 444 090 45 730 715			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 10 52 056 56 470			
Konsernfordringer 5 793 899 1 294 653			
Sum fordringer 845 955 1 351 123			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 512 201 1 590 385			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 512 201 1 590 385			
Sum omløpsmidler 1 358 155 2 941 508			
SUM EIENDELER 47 802 246 48 672 223			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 010,00) 12 241 200 241 200			



Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 794	
Udekket tap			85 430
Sum opptjent egenkapital		402 794	-85 430
Sum egenkapital		643 994	155 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 121 901	11 136 754
Sum annen langsiktig gjeld		47 121 901	48 136 754
Sum langsiktig gjeld		47 121 901	48 136 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	7 416
Skyldige offentlige avgifter		23 946	22 283
Annen kortsiktig gjeld			350 000
Sum kortsiktig gjeld		36 351	379 699
Sum gjeld		47 158 252	48 516 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 802 246	48 672 223



Organisasjonsnr: 990 212 953
TOFTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44934.00	44871.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44934.00	44871.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
37990794.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Toften Eiendom AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Toften Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		1 174 906	1 246 626
Sum driftsinntekter		1 174 906	1 246 626
Provisjon utleiemegler		(100 226)	(150 035)
Lønnskostnad	1, 2	(44 934)	(44 871)
Avskrivning på driftsmidler	3	(180 408)	(225 510)
Annen driftskostnad	4	(1 617 436)	(1 628 298)
Sum driftskostnader		(1 943 005)	(2 048 714)
Driftsresultat		(768 099)	(802 088)
Konsernbidrag fra datterselskaper	5	793 899	1 294 653
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 057 958	1 330 646
Annen renteinntekt		67	0
Annen finansinntekt		6 078	748
Sum finansinntekter		2 858 002	2 626 047
Annen rentekostnad		(1 601 680)	(1 037 868)
Sum finanskostnader		(1 601 680)	(1 037 868)
Netto finans		1 256 322	1 588 179
Resultat før skattekostnad	6, 7	488 224	786 091
Årsresultat		488 224	786 091
Overføringer			
Udekket tap		85 430	786 091
Annen egenkapital		402 794	0
Sum		488 224	786 091



Balanse pr. 31. desember 2022 Toften Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 521 664	7 521 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	721 632	902 040
Sum varige driftsmidler		8 243 296	8 423 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	210 000	210 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	37 975 794	37 082 011
Andre fordringer	9, 10	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 200 794	37 307 011
Sum anleggsmidler		46 444 090	45 730 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	52 056	56 470
Konsernfordringer	5	793 899	1 294 653
Sum fordringer		845 955	1 351 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	512 201	1 590 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 201	1 590 385
Sum omløpsmidler		1 358 155	2 941 508
Sum eiendeler		47 802 246	48 672 223



Balanse pr. 31. desember 2022 Toften Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 2 010,00)	12	241 200	241 200
Sum innskutt egenkapital		241 200	241 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 794	0
Udekket tap		0	(85 430)
Sum opptjent egenkapital		402 794	(85 430)
Sum egenkapital		643 994	155 770
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	37 000 000	37 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 121 901	11 136 754
Sum annen langsiktig gjeld		47 121 901	48 136 754
Sum langsiktig gjeld		47 121 901	48 136 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	7 416
Skyldige offentlige avgifter		23 946	22 283
Annen kortsiktig gjeld		0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		36 351	379 699
Sum gjeld		47 158 252	48 516 453
Sum egenkapital og gjeld		47 802 246	48 672 223

Oslo, 20. juni 2023

Audun Toften
Styrets leder

Lene Jeanette Toften
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

Toften Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	44 934	44 871
Sum	44 934	44 871

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 521 664	1 157 000	8 678 664
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 521 664	1 157 000	8 678 664
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(254 960)	(254 960)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(435 368)	(435 368)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 521 664	721 632	8 243 296
Årets avskrivninger		(180 408)	(180 408)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		20,0 %	

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	49 375	47 500
Andre tjenester	3 750	20 000
Sum godtgjørelse til revisor	53 125	67 500

Beløpet er inkludert mva.

Note 5 - Konsernlån datterselskaper

Langsiktig lån	2022	2021
Rostedsgate 5A AS	1 784 878	1 876 984
Rostedsgate 5B AS	1 516 303	1 485 692
Rostedsgate 5C AS	4 421 795	4 394 901
Toften Helgesen 1 AS	6 852 864	6 812 634
Toften Helgesen 2 AS	7 152 877	6 703 533
Toften Rosted 1 AS	7 368 268	7 222 909
Toften Rosted 2 AS	8 878 991	8 585 357
Sum	37 975 794	37 082 011

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom mor og datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Konsernbidrag fra døtre til mor	793 899	0
Renter på langsiktige lån fra mor til døtre	2 057 958	0



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	488 224	786 091
Konsernbidrag	793 899	1 294 653
+/- Permanente forskjeller	(793 899)	(1 294 653)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 312	40 390
- Fremførbart underskudd	(520 536)	(826 481)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	161 560	129 248	32 312
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 797 682)	(1 277 146)	(520 536)
Netto forskjeller	(1 636 122)	(1 147 898)	(488 224)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 636 122	1 147 898	488 224
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 252 538

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Rostedsgate 5A AS	Oslo	100	30 000	301 404
Rostedsgate 5B AS	Oslo	100	30 000	249 731
Rostedsgate 5C AS	Oslo	100	(382 120)	(26 894)
Toften Helgesen 1 AS	Oslo	100	30 000	68 106
Toften Helgesen 2 AS	Oslo	100	(182 876)	(212 877)
Toften Rosted 1 AS	Oslo	100	11 732	(18 268)
Toften Rosted 2 AS	Oslo	100	(104 991)	(134 991)

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

37 990 794

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 15 942. Skyldig skattetrekk er kr 15 942.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	2 010,00	241 200,00
Sum	120		241 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toften, Audun (Styreleder)	60	50,00%	Ordinære aksjer
Toften, Lene Jeanette (Daglig leder, Styremedlem)	60	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Aksjonærene har en samlet fordring på selskapet på kr. 10 121 901. Det er beregnet skjermingsrente på fordringen i 2022, men det er ikke avtalt faste avdrag eller fremtidig renteberegning.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000
Sum	37 000 000	37 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 521 664	7 521 664
Sum	7 521 664	7 521 664

Langsiktig gjeld på kr 37 000 000 er avdragsfri i 5 år og forfaller i sin helhet i 2023. Datterselskapenes eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Audun Toften

823d892a-c643-4b37-befe-45493c7eddc7 - 2023-06-20 14:12:56 UTC +03:00
BankID - d9878df0-3a42-4fa1-89d8-df5ff5a55248 - NO

Lene Jeanette Toften

0953c809-3716-4143-8aa7-918375a2c10c - 2023-06-21 13:30:45 UTC +03:00
BankID - a0dca2fe-5d35-45c0-811b-7aac4e20902b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6798cee0-009f-4265-b865-b29694a48aa7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Toften Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Toften Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: DW776-SEBSE-XMZPS-3T3W-CONDU-SDVLH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Toften Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DW776-SEBSE-XMZPS-3T73W-CONDU-SDVLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 12:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW776-SEBSE-XMZPS-3TT3W-CONDU-SDVLLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>