



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Styrkesnes  
8264 ENGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jarle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 960	146 778
Annen driftsinntekt		118 682	123 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 642</b>	<b>270 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 510
Lønnskostnad	1, 2	121 578	96 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 589	24 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 466	176 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 632</b>	<b>300 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 010</b>	<b>-30 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 071	1 096
Annen finansinntekt		359	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 430</b>	<b>1 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 430</b>	<b>1 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 440	-29 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 349	351 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>327 349</b>	<b>351 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 849</b>	<b>371 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 005	22 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 005</b>	<b>22 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 459	188 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 459</b>	<b>188 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 465</b>	<b>211 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 313</b>	<b>582 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 286	-5 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 286</b>	<b>-5 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>124 686</b>	<b>101 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 227	7 052
Skyldig offentlige avgifter		9 144	15 124
Annen kortsiktig gjeld		12 757	9 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 127</b>	<b>31 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 627</b>	<b>481 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 313</b>	<b>582 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 384 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØKSNES UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Styrkesnes  
8264 ENGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jarle Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 384 468  
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 960	146 778
Annen driftsinntekt		118 682	123 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 642</b>	<b>270 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 510
Lønnskostnad	1, 2	121 578	96 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 589	24 588
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		130 466	176 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 632</b>	<b>300 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 010</b>	<b>-30 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 071	1 096
Annen finansinntekt		359	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 430</b>	<b>1 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 430</b>	<b>1 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 440	-29 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>



Organisasjonsnr: 966 384 468  
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		327 349	351 937
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>327 349</b>	<b>351 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		19 500	19 500
Andre langsiktige fordringer			
	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 849</b>	<b>371 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		24 005	22 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 005</b>	<b>22 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		231 459	188 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 459</b>	<b>188 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 465</b>	<b>211 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 313</b>	<b>582 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 286	-5 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 286</b>	<b>-5 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>124 686</b>	<b>101 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 500</b>	<b>449 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 227	7 052
Skyldig offentlige avgifter		9 144	15 124
Annen kortsiktig gjeld		12 757	9 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 127</b>	<b>31 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 627</b>	<b>481 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 313</b>	<b>582 516</b>



Organisasjonsnr: 966 384 468  
STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Strøksnes Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 384 468



## RESULTATREGNSKAP

### STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		176 960	146 778
Annen driftsinntekt		118 682	123 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 642</b>	<b>270 027</b>
Varekostnad		0	3 510
Lønnskostnad	1, 2	121 578	96 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 589	24 588
Annen driftskostnad		130 466	176 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 632</b>	<b>300 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 010</b>	<b>-30 816</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 071	1 096
Annen finansinntekt		359	428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 430</b>	<b>1 523</b>
Resultat før skattekostnad		23 440	-29 293
<b>Resultat</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 440	-29 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 440</b>	<b>-29 293</b>



### BALANSE

#### STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		327 349	351 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>327 349</b>	<b>351 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 500	19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>19 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 849</b>	<b>371 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 005	22 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 005</b>	<b>22 118</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 459	188 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 465</b>	<b>211 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 313</b>	<b>582 516</b>



### BALANSE

#### STRØKSNES UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		106 400	106 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>106 400</strong>	<strong>106 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		18 286	-5 154
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 286</strong>	<strong>-5 154</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>124 686</strong>	<strong>101 246</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		449 500	449 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>449 500</strong>	<strong>449 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 227	7 052
Skyldig offentlige avgifter		9 144	15 124
Annen kortsiktig gjeld		12 757	9 594
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 127</strong>	<strong>31 770</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>477 627</strong>	<strong>481 270</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>602 313</strong>	<strong>582 516</strong>

Styrkesnes, 28.06.2024  
Styret i Strøksnes Utleiebygg AS

Steinar Jarle Strand  
styreleder/daglig leder

Bjørn Laxaa  
nestleder

Kjell Terje Sevaldsen  
styremedlem

Unni Storhaug  
styremedlem

Mona Lisbeth Soløy Karlsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	112 017	87 965
Arbeidsgiveravgift	5 713	4 500
Andre ytelser	3 848	3 583
<b>Sum</b>	<b>121 578</b>	<b>96 048</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	376 525	376 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>376 525</b>	<b>376 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 177	49 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	49 177	49 177
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>327 349</b>	<b>327 349</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 589	24 589
Økonomisk levetid	7-19 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	106 400	0	0	-5 154	101 246
Årets resultat				23 440	23 440
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>106 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 286</b>	<b>124 686</b>