



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
Forretningsadresse: Solvegen 1  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylva Irene Schiefloe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 652	
Inntekt felleskostnader		1 218 089	1 201 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 741</b>	<b>1 201 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 383	166 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 988	39 988
Kommunale avgifter		309 018	292 181
Strøm		42 629	33 016
Vedlikehold bygninger		799 204	153 165
Vedlikehold heis		38 277	58 849
Vedlikehold annet		9 001	
TV/Internett		203 257	144 672
Forsikringer		80 459	68 877
Andre driftskostnader	1	186 564	85 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 780</b>	<b>1 042 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 038</b>	<b>158 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	1 539
Annen finansinntekt		8 752	8 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 229</b>	<b>9 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 229</b>	<b>9 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-523 809	168 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	120 750	160 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 750</b>	<b>160 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 750</b>	<b>160 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 631	
Andre kortsiktige fordringer	5	42 502	37 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 133</b>	<b>37 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 741	771 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 741</b>	<b>771 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 875</b>	<b>809 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 625</b>	<b>970 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	287 469	811 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 469</b>	<b>811 278</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 469</b>	<b>811 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 985	91 881
Skyldig offentlige avgifter		4 738	1 830
Annen kortsiktig gjeld	4	36 433	65 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 155</b>	<b>158 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 155</b>	<b>158 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 625</b>	<b>970 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 903 170  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE  
Forretningsadresse: Solvegen 1  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylva Irene Schiefloe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 984 903 170  
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 652	
Inntekt felleskostnader		1 218 089	1 201 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 741</b>	<b>1 201 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 383	166 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 988	39 988
Kommunale avgifter		309 018	292 181
Strøm		42 629	33 016
Vedlikehold bygninger		799 204	153 165
Vedlikehold heis		38 277	58 849
Vedlikehold annet		9 001	
TV/Internett		203 257	144 672
Forsikringer		80 459	68 877
Andre driftskostnader	1	186 564	85 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 761 780</b>	<b>1 042 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 038</b>	<b>158 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477	1 539
Annen finansinntekt		8 752	8 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 229</b>	<b>9 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 229</b>	<b>9 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-523 809	168 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 809</b>	<b>168 160</b>



Organisasjonsnr: 984 903 170  
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	120 750	160 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 750</b>	<b>160 738</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 750</b>	<b>160 738</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	11 631	
Andre kortsiktige fordringer	5	42 502	37 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 133</b>	<b>37 957</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	193 741	771 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 741</b>	<b>771 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 875</b>	<b>809 504</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 625</b>	<b>970 241</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	287 469	811 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 469</b>	<b>811 278</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 469</b>	<b>811 278</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 985	91 881
Skyldig offentlige avgifter		4 738	1 830



Annen kortsiktig gjeld	4	36 433	65 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 155</b>	<b>158 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 155</b>	<b>158 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 625</b>	<b>970 241</b>



Organisasjonsnr: 984 903 170  
SAMEIET HUSBYKLEIVA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Husbykleiva Terrasse**

**Organisasjonsnr. 984903170**

**Utarbeidet av:**

Proxo Regnskap Stjørdal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL  
Organisasjonsnr. 996419487



Sameiet Husbykleiva Terrasse

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Sameiet Husbykleiva Terrasse er et sameiet som holder til i Stjørdal, bestående av 36 seksjoner, der den enkelte sameier har eiendomsrett til en ideell andel av hele eiendommen, samt enerett til bruk av sin bruksenhet. Felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Året 2021 har vært et noe mer aktivt år for sameiet, med omfattende arbeide med omteking av tak, utbedring av 2 terrasser med råteskader og utskifting av hoveddør. Årsresultatet ble et underskudd kr 523 809,-. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomheten i Sameiet Husbykleiva Terrasse.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Internkontroll på brannsikring, kontroll av elektrisk anlegg, HMS kontroll er blitt innført siden 2004. Det har ikke vært betydelig sykefravær eller alvorlige skader/ulykker i 2021.

I året har det vært 1 fast ansatte - 1 kvinne, samt 1 ansatt på tilkalling.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har vesentlig påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultatet følger av årsregnskapet.

Stjørdal, 29. mars 2022

Sylva Irene Schiefloe  
*styrets leder*

Berit Strand  
*styremedlem*

Ivar Moen  
*styremedlem*

Dutte Nordstrøm  
*styremedlem*

Marit Irene H. Grindheim  
*styremedlem*



Sameiet Husbykleiva Terrasse

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 652	0
Inntekt felleskostnader		1 218 089	1 201 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 228 741</b>	<b>1 201 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 383	166 888
Avskrivning på varige driftsmidler	2	39 988	39 988
Kommunale avgifter		309 018	292 181
Strøm		42 629	33 016
Vedlikehold bygninger		799 204	153 165
Vedlikehold heis		38 277	58 849
Vedlikehold annet		9 001	0
TV/Internett		203 257	144 672
Forsikringer		80 459	68 877
Andre driftskostnader	1	186 564	85 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 761 780</b>	<b>1 042 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(533 038)</b>	<b>158 510</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		477	1 539
Annen finansinntekt		8 752	8 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 229</b>	<b>9 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 229</b>	<b>9 650</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(523 809)</b>	<b>168 160</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(523 809)</b>	<b>168 160</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(523 809)	168 160
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(523 809)</b>	<b>168 160</b>



Sameiet Husbykleiva Terrasse

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	120 750	160 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 750</b>	<b>160 738</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 750</b>	<b>160 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	11 631	0
Andre kortsiktige fordringer	5	42 502	37 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 133</b>	<b>37 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	193 741	771 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>247 875</b>	<b>809 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 625</b>	<b>970 241</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	287 469	811 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 469</b>	<b>811 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>287 469</b>	<b>811 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 985	91 881
Skyldig offentlige avgifter		4 738	1 830
Annen kortsiktig gjeld	4	36 433	65 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 155</b>	<b>158 963</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 155</b>	<b>158 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 625</b>	<b>970 241</b>

Stjørdal, ..... mars 2022

Sylva Irene Schiefloe  
styrets leder

Berit Strand  
styremedlem

Ivar Moen  
styremedlem

Dutte Nordstrøm  
styremedlem

Marit Irene H. Grindheim  
styremedlem



Sameiet Husbykleiva Terrasse

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Innkrevning av felleskostnader inntektsføres månedlig etter opptjeningsprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Sameiet Husbykleiva Terrasse

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse ledende personell

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	45 138	148 724
Arbeidsgiveravgift	8 245	18 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>53 383</b>	<b>166 888</b>

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er kostnadsført/utbetalt honorarer til styret med kr 13.500,-.

Det er kostandsført kr 8.500,- (inkl mva) i honorar til revisor, og gjelder i det vesentligste lovbestemt revisjon.

#### Tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	372 173
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	372 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 436
+ Ordinære avskrivninger	39 988
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 423
Balansført verdi pr 31/12	120 750
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10

#### Note 3 - Disponering / Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	811 279	811 279
Anvendt til årsresultat	-523 809	-523 809

Noter for Sameiet Husbykleiva Terrasse

Organisasjonsnr. 984903170





BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbykleiva Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbykleiva Terrasse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. mars 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor